



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-363-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А-19»
2.2.2. ИНН:	5260472702
2.2.3. ОГРН:	1205200028990
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Две секции жилого дома (№ 19.1.1, 19.1.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной одноэтажной секцией коммерческого назначения (№ 19.1.3 по ПЗУ), три секции жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 19.1.4, 19.1.5, 19.1.6 по ПЗУ),



Администрация Города
Екатеринбурга

	две многоэтажные секции жилого дома (№ 19.1.7, 19.1.8 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:14391
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12402,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.12.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-2408

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АР»
5.2.2. ИНН:	7203495175
5.2.3. ОГРН:	1197232031072
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.09.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-069628-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СертПромТест» (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.12.2022
6.3.2. Номер:	19-АР/21-1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Плукчи Леонид Викторович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-009507)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две секции жилого дома (№ 19.1.1, 19.1.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной одноэтажной секцией коммерческого назначения (№ 19.1.3 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1294,61
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13908,28
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	181
7.1.11. в том числе квартир (штук):	181
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.1.13. Количество этажей:	17, 13, 1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	54,24
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 51567,89 - подземной части (куб. м): 2754,88 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 79, Количество квартир, в т.ч. (штук): 181 - однокомнатных: 118 - двухкомнатных: 36 - трехкомнатных: 27 Площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас) (кв. м): 8943,0 Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас без коэф.) (кв. м): 9685,9 Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас с коэф.) (кв. м): 9308,23 Количество подсобных помещений (штук): 40 Площадь подсобных помещений (кв. м): 178,7</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Три секции жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 19.1.4, 19.1.5, 19.1.6 ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1643,92
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	26591,86
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	344
7.2.11. в том числе квартир (штук):	344
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	26, 16, 17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	81,58
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 96819,91 - подземной части (куб. м): 3876,11 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 977,9 Количество квартир, в т.ч. (штук): 344 - однокомнатных: 134 - двухкомнатных: 195 - трехкомнатных: 15 Площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас) (кв. м): 17564,9 Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас без коэф.) (кв. м): 19056,2 Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас с коэф.) (кв. м): 18298,07 Количество подсобных помещений (штук): 35 Площадь подсобных помещений (кв. м): 143,8</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две многоэтажные секции жилого дома (№ 19.1.7, 19.1.8 по ПЗУ)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1009,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	8965,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	114
7.3.11. в том числе квартир (штук):	114
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	35,7
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 32560,72 - подземной части (куб. м): 2369,2 Количество квартир, в т.ч. (штук): 114 - однокомнатных: 58 - двухкомнатных: 36 - трехкомнатных: 20 Площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас) (кв. м): 6327,0 Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас без коэф.) (кв. м): 6922,4 Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас с коэф.) (кв. м): 6597,14 Количество подсобных помещений (штук): 22 Площадь подсобных помещений (кв. м): 105,8</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 4 листах лист(а) X