

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**Д.М.Карамин  
2023г.**Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>26</u> » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>457</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

**Раздел 2. Информация о застройщике**

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Кубанский специализированный застройщик»</b>
2.2.2. ИНН:	2308012725
2.2.3. ОГРН:	1022301219929

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. Литер 5. (Корректировка 4)»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. генерала Корнилова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.9 кор.2

**Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0116030:4830
---	--------------------

**Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого**

<b>осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-6034-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. Литер 5. (Корректировка 4)»</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	3302,9
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	30622,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18387,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17702,3
6.8. Количество помещений (штук):	413
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.10. Количество жилых помещений (штук):	404
6.11. в том числе квартир (штук):	404
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	34,77
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (нормальный)
<b>6.18. Иные показатели:</b>	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	105481,0 9815,0
Площадь балконов и лоджий, террас (кв. м)	1508,0
Общая площадь мест общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	8743,3
Количество квартир в том числе:	404
<b>студии</b>	<b>32</b>
общая площадь (кв. м)	708,2
жилая площадь (кв. м)	496,0
<b>однокомнатные (шт.)</b>	<b>194</b>
общая площадь (кв. м)	6536,2
жилая площадь (кв. м)	2638,7
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>124</b>
общая площадь (кв. м)	6672,8
жилая площадь (кв. м)	3365,7

<b>трёхкомнатные (шт.)</b>	<b>54</b>
общая площадь (кв. м)	3785,1
жилая площадь (кв. м)	2254,5
Жилая площадь квартир (кв. м)	8754,9
Количество секций (шт)	6
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Внутриплощадочная тепловая сеть (м)	36
Внутриплощадочная сеть водоснабжения (м)	8
Внутриплощадочная сеть ливневой канализации (м)	430
Внутриплощадочная сеть электроснабжения 0,4кВ(м)	239
Внутриплощадочная сеть хоз.-бытовой канализации (м)	4
внутриплощадочная сеть уличного освещения (м)	501
внутриплощадочная сеть связи (м)	10
6.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	18.12.2023 18.12.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

