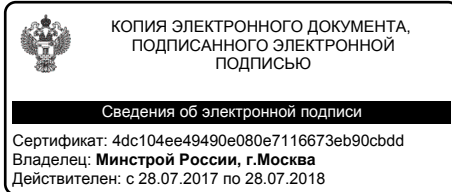
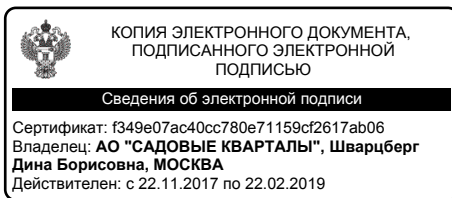


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-77-000079-03 от 27.02.2018

Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники г. Москвы. 3-я очередь строительства участок № 5 Квартал № 5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	119048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ефремова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: 1 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: XVII
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 17:15
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 9212897
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@sadkvartal.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.sadkvartaldom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шварцберг
	1.5.2	Имя	Дина
	1.5.3	Отчество	Борисовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»

#### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7704698391
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	5087746029840
	2.1.3	Год регистрации	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"ИНТЕКО"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7703010975
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Усачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Усачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Трубецкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.04.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU77210000-005634

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ефремова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU77210000-005784



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ефремова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU77210000-006222

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многokвартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Усачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Усачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	120557,67
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	20024006,36
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3568951,34

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------



	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------



	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Центральный административный округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Хамовники
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Усачева
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	11
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г.Москва, ЦАО, район Хамовники, ул.Усачева, вл.11, квартал 473 района Хамовники г. Москвы, 3-я очередь строительства, участок № 5, Квартал № 5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	27 238
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитные железобетонные стены и каркас
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A++ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	соответствует нормативным требованиям для площадок сейсмичностью менее 6

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«МостДорГеоТрест»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7734191376

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное унитарное предприятие (65242)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт оснований и подземных сооружений им. Н.М. Герсеванова Государственного предприятия «Научно-исследовательский центр «Строительство»»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7721194605
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Конструкторско- технологическое бюро натуральных испытаний и исследований бетона и железобетона»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5029144389
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«НПЦ Основа»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7716637700



<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Экостройпроект»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714726922
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ЮНИПРО»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7718610541
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПожЭксперт+»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3301029922
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Инжпроектсервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7731179518

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ЖилСтройСвязь»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7721549760
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Партнер-Эко»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7719567641
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Хоумленд Мастерплан»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7701683566
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проектно-изыскательский институт ГРАДИНЖПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7719419435

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ИМВ-РЕСУРСЫ»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7709957963
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.12.2016

	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-5433-16
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Московская государственная экспертиза»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	



	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-210000-014224-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	23.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

## земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Разделительный баланс
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.03.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Акционерное общество (12200)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Садовые Кварталы"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0005010:3090
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5593 кв.м
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора	Разделительный баланс
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.03.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Акционерное общество (12200)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Садовые Кварталы"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0005010:3091
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	23836 кв.м

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Разделительный баланс
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-

<b>иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.03.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Акционерное общество (12200)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Садовые Кварталы"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0005010:3096
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11743 кв.м

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-01-037689
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.07.2012

<b>земельный участок</b>	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.08.2012
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	07.11.2022
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	19.04.2017
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	



	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0005010:1011
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10382 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	устройство проезда с покрытием из асфальтобетона, пешеходных зон из керамогранита, гранитной брусчатки и плит, гравийной засыпки. Предусмотрены пешеходные связи между проектируемыми жилыми корпусами и дворовой территорией по надземным пешеходным мостикам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	застройщиком не планируется

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослого населения, установка малых архитектурных форм (описание: урны, штанга для сушки матрасов), шлагбаума, локальных участков ограждения, водоприемных лотков. Площадки для прогулок детей (оборудование: качалки, качели, песочница, игровые комплексы, карусели, балансиры) предусмотрены в соседнем 2 квартале многофункционального комплекса; отдельные спортивные площадки не предусмотрены.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	предусмотрено оборудование специальных площадок, в том числе размещение открытой контейнерной площадки на территории 2 Квартала многофункционального жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	разбивка газонов, высадка зеленых насаждений – кустарников, деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	да. Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку жилого дома к входам в здание и по зданию.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	предусмотрено освещение проезда, пешеходных зон (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	подпорные стенки консольного типа.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Московская объединенная энергетическая компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-170215/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	45 507 731,33
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Московская объединенная электросетевая компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-16-00-951042/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	350 926 017,4
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мосводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3617 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	38 781,35
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мосводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3616 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	104 256,55
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	604/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ИСКРАТЕЛЕКОМ»



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7736196490
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие (65241)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Российские сети вещания и оповещения"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7712005121
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ИСКРАТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7736196490
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ИСКРАТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7736196490

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	142
	15.1.2	Количество нежилых помещений	95
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	90
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	5

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	5.1-1	123,4	3				
2	квартира	2	5.1-1	97,3	3				

3	квартира	2	5.1-1	138,5	3				
4	квартира	2	5.1-1	87,9	2				
5	квартира	3	5.1-1	123,4	3				
6	квартира	3	5.1-1	97,3	3				
7	квартира	3	5.1-1	138,5	3				
8	квартира	3	5.1-1	87,9	2				

9	квартира	4	5.1-1	123,4	3				
10	квартира	4	5.1-1	97,3	3				
11	квартира	4	5.1-1	138,5	3				
12	квартира	4	5.1-1	87,9	2				
13	квартира	5	5.1-1	123,4	3				
14	квартира	5	5.1-1	97,3	3				

15	квартира	5	5.1-1	138,5	3				
16	квартира	5	5.1-1	87,9	2				
17	квартира	6	5.1-1	123,4	3				
18	квартира	6	5.1-1	97,3	3				
19	квартира	6	5.1-1	138,5	3				
20	квартира	6	5.1-1	87,9	2				

21	квартира	7	5.1-1	123,4	3				
22	квартира	7	5.1-1	97,3	3				
23	квартира	7	5.1-1	138,5	3				
24	квартира	7	5.1-1	87,9	2				
25	квартира	8	5.1-1	123,4	3				
26	квартира	8	5.1-1	97,3	3				

27	квартира	8	5.1-1	138,5	3				
28	квартира	8	5.1-1	87,9	2				
29	квартира	9	5.1-1	123,4	3				
30	квартира	9	5.1-1	97,3	3				
31	квартира	9	5.1-1	138,5	3				
32	квартира	9	5.1-1	87,9	2				



33	квартира	10	5.1-1	123,4	3				
34	квартира	10	5.1-1	97,3	3				
35	квартира	10	5.1-1	138,5	3				
36	квартира	10	5.1-1	87,9	2				
37	квартира	11	5.1-1	123,4	3				
38	квартира	11	5.1-1	97,3	3				

39	квартира	11	5.1-1	138,5	3				
40	квартира	11	5.1-1	87,9	2				
41	квартира	12	5.1-1	123,4	3				
42	квартира	12	5.1-1	97,3	3				
43	квартира	12	5.1-1	138,5	3				
44	квартира	12	5.1-1	87,9	2				

45	квартира	13	5.1-1	123,4	3				
46	квартира	13	5.1-1	97,3	3				
47	квартира	13	5.1-1	138,5	3				
48	квартира	13	5.1-1	87,9	2				
49	квартира	14	5.1-1	123,4	3				
50	квартира	14	5.1-1	97,3	3				

51	квартира	14	5.1-1	138,5	3				
52	квартира	14	5.1-1	87,9	2				
53	квартира	15	5.1-1	123,4	3				
54	квартира	15	5.1-1	97,3	3				
55	квартира	15	5.1-1	138,5	3				
56	квартира	15	5.1-1	87,9	2				

1	квартира	3	5.2.1	121,7	3				
2	квартира	3	5.2.1	97,5	2				
3	квартира	3	5.2.1	61	1				
4	квартира	3	5.2.1	153,7	4				
5	квартира	4	5.2.1	121,7	3				
6	квартира	4	5.2.1	97,5	2				

7	квартира	4	5.2.1	61	1				
8	квартира	4	5.2.1	153,7	4				
9	квартира	5	5.2.1	121,7	3				
10	квартира	5	5.2.1	97,5	2				
11	квартира	5	5.2.1	61	1				
12	квартира	5	5.2.1	153,7	4				

13	квартира	6	5.2.1	121,7	3				
14	квартира	6	5.2.1	97,5	2				
15	квартира	6	5.2.1	61	1				
16	квартира	6	5.2.1	153,7	4				
17	квартира	7	5.2.1	121,7	3				
18	квартира	7	5.2.1	97,5	2				

19	квартира	7	5.2.1	61	1				
20	квартира	7	5.2.1	153,7	4				
21	квартира	8	5.2.1	121,7	3				
22	квартира	8	5.2.1	97,5	2				
23	квартира	8	5.2.1	61	1				
24	квартира	8	5.2.1	153,7	4				



25	квартира	9	5.2.1	121,7	3				
26	квартира	9	5.2.1	134	2				
27	квартира	10	5.2.1	121,7	3				
28	квартира	10	5.2.1	106,9	2				
29	квартира	11	5.2.1	121,7	3				
30	квартира	11	5.2.1	106,9	2				

31	квартира	12	5.2.1	121,7	3				
32	квартира	12	5.2.1	106,9	2				
1	квартира	2	5.2.2	87,7	1				
2	квартира	2	5.2.2	119,5	3				
3	квартира	2	5.2.2	127,3	3				
4	квартира	3	5.2.2	117,9	3				

5	квартира	3	5.2.2	138,4	3				
6	квартира	3	5.2.2	119,5	3				
7	квартира	3	5.2.2	127,3	3				
8	квартира	4	5.2.2	117,9	3				
9	квартира	4	5.2.2	138,4	3				
10	квартира	4	5.2.2	119,5	3				

11	квартира	4	5.2.2	127,3	3				
12	квартира	5	5.2.2	117,9	3				
13	квартира	5	5.2.2	138,4	3				
14	квартира	5	5.2.2	119,5	3				
15	квартира	5	5.2.2	127,3	3				
16	квартира	6	5.2.2	117,9	3				

17	квартира	6	5.2.2	138,4	3				
18	квартира	6	5.2.2	119,5	3				
19	квартира	6	5.2.2	127,3	3				
20	квартира	7	5.2.2	117,9	3				
21	квартира	7	5.2.2	138,4	3				
22	квартира	7	5.2.2	119,5	3				

23	квартира	7	5.2.2	127,3	3				
24	квартира	8	5.2.2	117,9	3				
25	квартира	8	5.2.2	138,4	3				
26	квартира	8	5.2.2	119,5	3				
27	квартира	8	5.2.2	127,3	3				
28	квартира	9	5.2.2	117,9	3				

29	квартира	9	5.2.2	138,4	3				
30	квартира	9	5.2.2	119,5	3				
31	квартира	9	5.2.2	127,3	3				
32	квартира	10	5.2.2	117,9	3				
33	квартира	10	5.2.2	138,4	3				
34	квартира	10	5.2.2	119,5	3				

35	квартира	10	5.2.2	127,3	3				
36	квартира	11	5.2.2	117,9	3				
37	квартира	11	5.2.2	138,4	3				
38	квартира	11	5.2.2	119,5	3				
39	квартира	11	5.2.2	127,3	3				
40	квартира	12	5.2.2	117,9	3				



41	квартира	12	5.2.2	138,4	3				
42	квартира	12	5.2.2	119,5	3				
43	квартира	12	5.2.2	127,3	3				
44	квартира	13	5.2.2	128,9	3				
45	квартира	13	5.2.2	138,4	3				
46	квартира	13	5.2.2	119,5	3				

47	квартира	13	5.2.2	127,3	3				
48	квартира	14	5.2.2	118	3				
49	квартира	14	5.2.2	138,4	3				
50	квартира	14	5.2.2	119,5	3				
51	квартира	14	5.2.2	127,3	3				
52	квартира	15	5.2.2	118	3				

53	квартира	15	5.2.2	138,4	3				
54	квартира	15	5.2.2	206,4	5				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

ДОУ	Нежилое помещение	-2,-1,1,2	-	1 439,65	лестница	11,9
					помещение отдыха охраны	12,4
					постирочная	29,7
					с/у персонала	3,6
					гардероб Ж	9,5
					помещение персонала	10,4
					помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	3
					инвентаря	1,9
					душевая Ж	1,4
					душевая М	4,7
					гардероб М	11,5
					электрощитовая ДОУ	50,7
					венткамера приточная ДОУ	8,3
					КНС	8,9
					коридор	19,5
					лестница	42,2
					коридор	1,6
					грузовой лифт (грузоподъёмность 250 кг)	10,8
					коридор	5,1
					коридор	25,3
					венткамера приточная ДОУ	2,4
					помещение сбора отходов	5
					тамбур-шлюз	2,2
					тамбур - шлюз	2,2
					грузовой лифт (грузоподъёмность 250 кг)	5,1

					тамбур - шлюз	27,6
					лестница	11,9
					лестница технологическая	3,7
					помещение для хранения, очистки и сушки убоочного инвентаоя	2,6
					санузел	14,6
					коридор	3,4
					тамбур	6,6
					загрузочная	2,6
					моечная обратной тары	2,9
					помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	8,8
					кладовая продуктов	12
					коридор	12,6
					буфет-раздаточная	2,5
					помещение выдачи готовой продукции	2,7
					с/у персонала	19,9
					лестница	5,8
					холл / пожаробезопасная зона для ММГН	19,6
					лестница	7,7
					помещение охраны	6,9
					помещение для хранения санок	4
					лифт пассажирский (в т.ч. для ММГН)	42,4
					лестница	68,2
					физкультурно-музыкальный зал	12,4
						8,4
						6,8

					медицинский кабинет	50,4
					процедурный кабинет	50,4
					с/у с местом приготовления дезинфицирующих раствороЕ	3,8 16,7
					спальня	3,7
					игровая	16
					буфетная	20,9
					с/у	12,8
					с/у для персонала	25,7
					раздевальня	5,9
					коридор	7,2
					коридор	2,2
					лестница	45,5
					кладовая для инвентаря физ.-музык. зала	4,6
					кладовая грязного белья	12,4
					подъёмник ДОУ	7,1
					коридор	3,4
					санузел ММГН	3,9
					кабинет заведующей	5,9
					хозяйственная кладовая	9,6
					с/у	19,9
					помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	49,5 63,9
					холл	8,1
					кладовая чистого белья	17,7

					лестница	17,3
					спальня	3,1
					игровая	14,7
					буфетная	46,5
					раздевальня	6,2
					с/у	16,9
					с/у для персонала	9,6
					коридор	71,6
					холл	50,1
					помещение для хранения, чистки, сушки уборочного инвентаря	17,3
					раздевальня	4,4
					буфетная	13,2
					спальня	4,7
					игровая	8,8
					с/у	2,7
					с/у для персонала	7,8
					коридор	18,9
					с/у для ММГН	13,1
					холл	14,7
					подъёмник ДОУ	5,7
					техническое помещение	19,9
					методический кабинет	
					кабинет для дополнительных занятий	
					кабинет для дополнительных занятий	

					холл лестница	
БКТ №1	Нежилое помещение	-1	-	65,52	офис с/у (в т.ч. для ММГН) помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	57,5 5,4 2,6
БКТ №2	Нежилое помещение	-1	-	112,22	офис с/у (в т.ч. для ММГН) помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	104,5 5 2,8
БКТ №3	Нежилое помещение	-1	-	154,17	офис с/у (в т.ч. для ММГН) с/у помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	143,8 5,5 2,5 2,3



Кафе	Нежилое помещение	-1	-	356,21	Обеденный зал на 45 мест	92
					Вестибюль с гардеробом	18,9
					Электрощитовая	3
					Тамбур СУ	3,9
					Универсальный СУ, в том числе для МГН	5,2
					СУ для посетителей	2,2
					Коридор	20,7
					Помещение официантов	4,2
					Сервизная	8,7
					Моечная столовой посуды	6,9
					Коридор	6,1
					Холодный цех	11,3
					Горячий цех	17,4
					Моечная кухонной посуды	4
					Кладовая сухих продуктов	8,2
					Буфет	6,1
					Кладовая сухих продуктов и напитков	5
					Кладовая хлеба	2,5
					Помещение загрузки	6,2
					Коридор	50,3
Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	3,4					
Моечная оборотной тары	3,4					
Моечная оборотной тары	4,7					
Помещение сбора отходов	5,9					
Кладовая напитков	6,8					

					Гардероб персонала (женский) Административное помещение Гардероб официантов Гардероб персонала (мужской) Санузел Душевая Санузел Кладовая инвентаря Доготовочный цех Лестница эвакуационная Душевая Тамбур	12,4 3,6 5,7 2,8 1,7 2,7 5,2 8,7 4 1,7 0,8
1	машино-место	-2	-	19,35		
2	машино-место	-2	-	19,08		
3	машино-место	-2	-	19,08		

4	машино-место	-2	-	19,08		
5	машино-место	-2	-	19,08		
6	машино-место	-2	-	19,08		
7	машино-место	-2	-	19,08		
8	машино-место	-2	-	24,4		
9	машино-место	-2	-	24,4		

10	машино-место	-2	-	19,08		
11	машино-место	-2	-	19,08		
12	машино-место	-2	-	18,35		
13	машино-место	-2	-	18,35		
14	машино-место	-2	-	15		
15	машино-место	-2	-	15,6		

16	машино-место	-2	-	13,25		
17	машино-место	-2	-	13,25		
18	машино-место	-2	-	13,78		
19	машино-место	-2	-	15,66		
20	машино-место	-2	-	14,68		
21	машино-место	-2	-	18,02		

22	машино-место	-2	-	15,21		
23	машино-место	-2	-	18,04		
24	машино-место	-2	-	16,93		
25	машино-место	-2	-	16,93		
26	машино-место	-2	-	16,93		
27	машино-место	-2	-	16,93		

28	машино-место	-2	-	16,93		
29	машино-место	-2	-	16,36		
30	машино-место	-2	-	15,21		
31	машино-место	-2	-	15,21		
32	машино-место	-2	-	15,21		
33	машино-место	-2	-	15,21		

34	машино-место	-2	-	15,21		
35	машино-место	-2	-	15,21		
36	машино-место	-2	-	15,21		
37	машино-место	-2	-	15,21		
38	машино-место	-2	-	15,21		
39	машино-место	-2	-	15,21		



40	машино-место	-2	-	15,21		
41	машино-место	-2	-	15,21		
42	машино-место	-2	-	14,31		
43	машино-место	-2	-	14,31		
44	машино-место	-2	-	15,21		
45	машино-место	-2	-	15,21		

46	машино-место	-2	-	15,9		
47	машино-место	-2	-	15,21		
48	машино-место	-2	-	15,21		
49	машино-место	-2	-	15,9		
50	машино-место	-2	-	15,51		
51	машино-место	-2	-	21,6		

52	машино-место	-2	-	15,21		
53	машино-место	-2	-	15,21		
54	машино-место	-2	-	15,21		
55	машино-место	-2	-	15,21		
56	машино-место	-2	-	15,21		
57	машино-место	-2	-	15,21		

58	машино-место	-2	-	15,21		
59	машино-место	-2	-	15,21		
60	машино-место	-2	-	15,9		
61	машино-место	-2	-	15,1		
65	машино-место	-2	-	13,88		
66	машино-место	-2	-	13,88		

67	машино-место	-2	-	13,88		
68	машино-место	-2	-	15,21		
69	машино-место	-2	-	15,21		
70	машино-место	-2	-	15,21		
71	машино-место	-2	-	15,21		
72	машино-место	-2	-	15,21		

73	машино-место	-2	-	15,21		
74	машино-место	-2	-	15,21		
75	машино-место	-2	-	15,21		
76	машино-место	-2	-	17,49		
77	машино-место	-2	-	17,49		
78	машино-место	-2	-	15,1		

79	машино-место	-2	-	15,1		
80	машино-место	-2	-	15,9		
81	машино-место	-2	-	17,75		
М1	мото-место	-2	-	4,5		
М2	мото-место	-2	-	4,5		
М3	мото-место	-2	-	4,5		

M4	МОТО-МЕСТО	-2	-	4,9		
M5	МОТО-МЕСТО	-2	-	4,5		
M6	МОТО-МЕСТО	-2	-	4,5		
M7	МОТО-МЕСТО	-2	-	4,5		
M8	МОТО-МЕСТО	-2	-	4,5		
M9	МОТО-МЕСТО	-2	-	4,5		



M10	мото-место	-2	-	4,5		
M11	мото-место	-2	-	4,5		
M12	мото-место	-2	-	4,5		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	автостоянка	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	3 261,06
2	техническое помещение АПТ	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	67,35

3	помещение водомерного узла и насосной ХПВ	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	63,75
4	техническое помещение СС	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	36,52
5	венткамера а/с подпор, компенсация дымоудаления	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	64,87
6	тех. помещение для обслуживания ВК	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	6,54
7	тамбур - шлюз	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	11,19
8	помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	7,77
9	помещение хранения ртутных ламп	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	8,31
10	ЭЩ жилья	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	7,69
11	коридор	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	14,64
12	тех. помещение СС жилья	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	9,71
13	коридор	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	8,07
14	тамбур-шлюз	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	6,31
15	лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	27,78
16	помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	6,15
17	тамбур-шлюз	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	12,88

18	тех. помещение для обслуживания ОВ	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	9,73
19	лестница	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	18,06
20	коридор	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	10,43
21	технический коридор	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	40,52
22	ЦТП	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	93,34
23	лестница ЦТП	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	14,26
24	тамбур-шлюз	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	3,71
25	тамбур-шлюз	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	4,73
26	тех. помещение для обслуживания ВК	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	2,78
27	коридор	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	9,32
28	тех. помещение СС жилья	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	7,69
29	ЭЩ жилья	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	14
30	холл, зона безопасности МГН	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	23,04
31	тамбур-шлюз	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	9,11
32	лестница	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	14,4
33	помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	3,89
34	тех. помещение для обслуживания ВК	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	8,94
35	лестница	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	18,6

36	помещение хранения пожарного инвентаря	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	2,68
37	холл, зона безопасности МГН	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	29,52
38	техническое помещение СС	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	6,31
39	тамбур	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	3,86
40	ЛНС	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	35,03
41	коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	28,14
42	кабельный приямок РТП	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	117,95
43	тамбур-шлюз	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	3,85
44	коридор	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	6,06
45	переход в паркинг 3-го квартала	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	33,58
46	тамбур 1	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	7,12
47	тамбур 2	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	5,31
48	холл	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	14,83
49	помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	4,38
50	помещение мусорокамеры	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	4,16
51	коридор мусорокамеры	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	7,75
52	лестница а/с	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	7,19
53	лестница жилья	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	7,19

54	венткамера	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	42,73
55	лестница	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	17,99
56	техническое помещение	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	2,1
57	ЭЩ автостоянки	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	7,12
58	ЭЩ жилья	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	10,7
59	технический коридор	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	26,09
60	венткамера	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	61,48
61	венткамера	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	45,24
62	коридор	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	42,76
63	лестница	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	15,41
64	помещение РТП	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	37,42
65	помещение РТП	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	31,26
66	помещение РТП	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	14,42
67	помещение РТП	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	13,7
68	тамбур-шлюз	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	14,42
69	ГРЩ	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	42,81
70	вестибюль с рецепцией	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	45,43
71	лобби	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	81,54
72	холл	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	21,56
73	помещение мусорокамеры	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	4,14
74	пост охраны	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	7,74

75	санузел	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	2,44
76	коридор мусорокамеры	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	8,37
77	колясочная	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	5,13
78	тамбур 1	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	8,09
79	тамбур 2	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	8,3
80	лестница а/с	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	8,74
81	лестница жилья	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	8,74
82	помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	2,45
83	центральный пост охраны	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	17,09
84	санузел	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	4,31
85	холл	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	21,85
86	лобби	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	74,65
87	колясочная	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	5
88	тамбур 1	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	5,44
89	коридор мусорокамеры	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	7,75
90	помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	4,45
91	тамбур 2	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	10,17
92	санузел	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	2,24

93	лестница	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	14,88
94	помещение мусорокамеры	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	1,76
95	пост охраны	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	6,57
96	лобби	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	103,1
97	холл	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	16,28
98	колясочная	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	3,6
99	санузел	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	1,96
100	помещение мусорокамеры	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	4,05
101	пост охраны	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	6,8
102	коридор мусорокамеры	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	8,63
103	лестница а/с	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	9,85
104	лестница жилья	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	9,86
105	помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	2,55
106	тамбур 1	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	8
107	тамбур 2	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	9,33
108	вестибюль с рецепцией	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	36,97
109	эксплуатируемая кровля	Подъезд -, 2 этаж	Общественное	740,59
110	газон по эксплуатируемой кровле	Подъезд -, 2 этаж	Общественное	440,5
111	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25,58

112	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2,88
113	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4,83
114	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16,56
115	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14,88
116	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25,47
117	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2,6
118	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4,83
119	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16,48
120	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25,58
121	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2,88
122	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4,83
123	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16,56
124	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25,58
125	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2,88
126	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4,83
127	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14,88
128	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25,47
129	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2,6
130	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4,83
131	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16,48
132	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25,58



133	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2,88
134	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4,83
135	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16,56
136	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25,58
137	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2,88
138	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4,83
139	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14,88
140	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25,47
141	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2,6
142	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4,83
143	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16,48
144	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25,58
145	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2,88
146	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4,83
147	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16,56
148	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25,58
149	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2,88
150	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4,83
151	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14,88
152	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25,47
153	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2,6

154	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4,83
155	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16,48
156	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25,58
157	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2,88
158	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4,83
159	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16,56
160	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25,58
161	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2,88
162	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4,83
163	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14,88
164	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25,47
165	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2,6
166	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4,83
167	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16,48
168	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25,58
169	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2,88
170	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4,83
171	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16,56
172	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25,58
173	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2,88
174	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4,83

175	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14,88
176	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25,47
177	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2,6
178	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4,83
179	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16,48
180	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25,58
181	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2,88
182	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4,83
183	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16,56
184	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25,58
185	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2,88
186	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4,83
187	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14,88
188	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25,47
189	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2,6
190	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4,83
191	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16,48
192	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25,58
193	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2,88
194	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4,83
195	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16,56

196	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25,58
197	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2,88
198	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4,83
199	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14,88
200	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25,47
201	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2,6
202	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4,83
203	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16,48
204	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25,58
205	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2,88
206	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4,83
207	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16,56
208	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28,61
209	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2,88
210	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4,83
211	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14,88
212	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25,47
213	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2,6
214	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4,83
215	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16,48
216	Холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25,58

217	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2,88
218	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4,83
219	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16,56
220	Холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28,61
221	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2,88
222	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4,83
223	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14,88
224	Холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25,47
225	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2,6
226	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4,83
227	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16,48
228	Холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25,58
229	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2,88
230	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4,83
231	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16,56
232	Холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28,61
233	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2,88
234	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4,83
235	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14,88
236	Холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25,47
237	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2,6

238	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4,83
239	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16,48
240	Холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25,58
241	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2,88
242	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4,83
243	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16,56
244	Холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25,47
245	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2,6
246	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4,83
247	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16,48
248	Холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25,58
249	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2,88
250	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4,83
251	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16,56
252	Холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25,47
253	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2,6
254	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4,83
255	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16,48
256	Холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25,58
257	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2,88
258	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4,83

259	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16,56
260	Холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25,47
261	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2,6
262	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4,83
263	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16,48
264	машино-место общего пользования (гостевое)	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	21,6
265	машино-место общего пользования (гостевое)	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	21,6
266	машино-место общего пользования (гостевое)	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	21,6

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Корпус 5.1	Лифт, 2 шт.	-	Вертикальный транспорт
2	Корпус 5.2	Лифт, 4 шт.	-	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 5.2	ГРЩ	-	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 5.2	ЦТП	-	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 5.1, 5.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	-	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части, корпус 5.1, 5.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	-	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 5.1, 5.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	-	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 5.1, 5.2	Система водоотведения	-	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, корпус 5.1, 5.2	Система отопления	-	Отопление
10	Подземная и надземная части, корпус 5.1, 5.2	Система вентиляции	-	Вентиляция

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности



проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	2 313 169 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
--	--------	--	-------------

<b>строительстве</b>	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0005010:3090
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0005010:3091
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0005010:3096
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0005010:1011
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"Сбербанк России"
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	19 877 474 000
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	01.07.2023
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	77:01:0005010:3090 77:01:0005010:3091 77:01:0005010:3096 77:01:0005010:1011

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования,**

фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Да
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	12 579 800 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	"ИНТЕКО"
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7703010975
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	107078
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Красносельский
	21.3.4	Вид населенного пункта	Город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Москва
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Садовая-Спасская
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 28 Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	+7 (495) 2322303
	21.4.2	Адрес электронной почты	info@inteco.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.inteco.ru

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	10 000
--	--------	---	--------

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	1 000 000
---	--------	--	-----------

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	20 096
---	--------	--	--------

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	<p>20 096</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	



<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» в 2008 году был признан «Лучшим проектом жилого квартала» первой Московской Биеннале Архитектуры, дважды победителем премии Urban</p>
---------------------------------	--------	--

		Awards – в 2010 году в номинации «Жилой комплекс года с лучшей архитектурой», в 2011 году в номинации «Лучший проект комплексного освоения территории: комплексная застройка».
--	--	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

