

**Изменения № 1 от 12 декабря 2016 г.
в Проектную декларацию от 02 декабря 2016 г.**

Объект капитального строительства - Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс С1-С2 в составе корпусов 1, 2, 3 и подземного паркинга, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010112:1788 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 1 очередь, 1 этап

В соответствии с частями 4 и 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Бухта Лэнд» (Застройщик) вносит в Проектную декларацию от 02 декабря 2016 г. следующие изменения:

1. По всему тексту словосочетание «помещение для временного проживания (апартамент)» заменить словосочетанием «жилое помещение для временного проживания (апартамент)» в соответствующем падеже.

2. Изложить пункт 11 раздела II. (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

«11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, и по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся участнику долевого строительства в соответствии с договором участия в долевом строительстве и (или) федеральными законами денежных средств, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участника долевого строительства (залогодержателя) находятся в залоге земельный участок, принадлежащий Застройщику, на котором осуществляется строительство объекта капитального строительства, и строящийся на этом земельном участке объект капитального строительства.

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче жилых помещений для временного проживания (апартаментов), указанных в пункте 5 раздела II (Информация о проекте строительства), Застройщик до государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве заключает за свой счет с ООО «Абсолют Страхование» договоры страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объектов долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями, установленными в ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ.

Информация о страховщике:

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» / ООО «Абсолют Страхование».

ИНН 7728178835

ОГРН 1027700018719

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом Общества: г. Москва.

Адрес для корреспонденции: 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 5А.

Реквизиты договора страхования: Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии от 12 декабря 2016 г.

3. Настоящие изменения подлежат размещению в сети «Интернет» по адресу: [http:// www.sputnikcity.ru](http://www.sputnikcity.ru)

12 декабря 2016 г.

**Генеральный директор
ООО «Бухта Лэнд»**

И.В. Евтушевский

