

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Строительно-монтажная производственная фирма
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ЭЛРИ»
полное наименование организации – для
443031, г. Самара,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Ташкентская, д. 248 «Б»
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.09.2020

№ 63-301000-255-2017

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным
(наименование объекта (этапа)

паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Металлургов в
капитального строительства

Кировском районе городского округа Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными
в соответствии с проектной

нежилыми помещениями, номер на схеме 4.2.» (Четвертая очередь строительства, второй этап)»
документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, город Самара,
ул. Советская, дом 48

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара
от 11.12.2019 № 1005 «О присвоении адресов двум объектам капитального строительства,
расположенным на территории Кировского внутригородского района городского округа
Самара»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 63:01:0236003:927.

строительный адрес: Самарская область, город Самара, Кировский район, в границах улиц
Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Металлургов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 63-301000-255-2017, дата выдачи 01.12.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

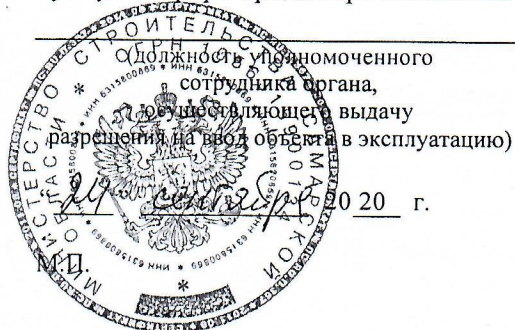
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30840	30485
в том числе надземной части	куб. м	28568,6	28389
Общая площадь	кв. м	9854	9862,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	895,87	851,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей:			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Котельная			
Трансформаторная подстанция			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	5953,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2259,3

Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	105/не указано	105/5953,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	15/715,2
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	90/5238,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6926,1	6751,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А-очень высокий	А-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные теплоизоляционные Rockwool Фасад Баттс Оптима; Плиты пенополистерольные теплоизоляционные ППС-16Ф	Плиты минераловатные теплоизоляционные Rockwool Фасад Баттс Оптима; Плиты пенополистерольные теплоизоляционные ППС-16Ф
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 10.06.2020, подготовленного кадастровым инженером Андреевым Василием Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.01.2012 № 63-12-488, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013.

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства




(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)