

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Фонду "Фонд защиты прав граждан-
участников долевого строительства
в Архангельской области"

(наименование застройщика

163000, г. Архангельск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

ул. Попова, д. 17

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 2901298964

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30.12.2021

№ RU 29301000 - 119-2021

Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, в районе ул. Терехина д. 6 корп. 3. (идентификатор объекта в реестре проблемных объектов ID: p-23035). Завершение строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ АО "Управление государственной экспертизы" ИНН: 2901033911	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 29-1-1-3-081996-2021 от 23.12.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:022546:44	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:022546	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 29301000-2824, утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 01.06.2017 № 1728 р	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	(077.021) ООО " Проектная мастерская "АКСИОМА" ИНН: 2901205173 Адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 16 право на выполнение проектных работ, закрепленное СРО "Союз проектировщиков" СРО-П-111-11012010, №03-18П от 22.01.2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): в т.ч. ниже отм. 0,000	10201,58 807,4	Площадь участка (кв. м): 2366,0

Объем (куб. м):	31947,4	в т.ч. подземной части (куб. м):	2071,08
Кол-во этажей:	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей:	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1016,04		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): 6829,44 кол-во квартир (шт.): 134 в т.ч. 1-комн.- 90; 2-комн. - 43; 4-комн. - 1.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	Внесены изменения приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	№ 15 от "3" февраля 2022 г.	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до

" 11 " октября 20 22 г.

Директор департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 30 " 12 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

(подпись)

Продлено приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

№ 157 от "4" октября 2022 г.
Срок действия до "30" июня 2023 г.

Е.В. Писаренко
Продлено приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

№ 160 от "28" июля 2023 г.
Срок действия до "29" сентября 2023 г.

Г.
Внесены изменения приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

№ 211 от "21" августа 2023 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 21 августа 2023 года

№ 211

О внесении изменений в разрешение на строительство от 30 декабря 2021 года № RU 29301000-219-2021 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, в районе ул. Терехина, д. 6, корп. 3. (идентификатор объекта в реестре проблемных объектов ID: p-23035). Завершение строительства" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022546:44 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления Фонда "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Архангельской области" от 16 августа 2023 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 30 декабря 2021 года № RU 29301000-219-2021 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, в районе ул. Терехина, д. 6, корп. 3. (идентификатор объекта в реестре проблемных объектов ID: p-23035). Завершение строительства" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022546:44 городского округа "Город Архангельск" в части:

- раздел "2" разрешения на строительство "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы" дополнить строкой следующего содержания:

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 3, утвержденное главным инженером проекта Дуниковым К.В. 15 августа 2023 года.

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 4, утвержденное главным инженером проекта Дуниковым К.В. 18 августа 2023 года.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 30 декабря 2021 года № RU 29301000-219-2021.

Директор департамента



Е. В. Писаренко