

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Инвестиционно-строительной компании  
полное наименование организации – для  
«СтройИндустрия»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Российская Федерация, 652050, Кемеровская область,  
и адрес, адрес электронной почты)  
г. Юрга, ул. Новая, д. 8. ИНН 4230025783

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.09.2021

№42-RU 42315000-520-2021

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

г. Юрга, микрорайон №4. 5-этажный 138-квартирный жилой дом №3/4.

(наименование объекта (этапа)

Блок-секции в осях Ас-Вс/1с-2с, Ас-Вс/3с-4с, Ас-Вс/5с-6с

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ

Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, д. 16, к.1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановления Администрации города Юрги от 22.07.2021 №685 «О присвоении адреса

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

земельному участку, объекту капитального строительства, помещениям»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 42:36:0102001:1202

строительный адрес: Кемеровская область, г. Юрга, 4 микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 42-RU 42315000-616-2019, дата выдачи 30.07.2019, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14835,7	14835,7
в том числе надземной части	куб. м	12781,0	12781,0
Общая площадь	кв. м	4058,5	4058,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	353,7	353,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3218,0	3218,0
Общая площадь нежилых	кв. м	353,7 / 353,7	353,7 / 353,7

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
Помещение № 4а	кв. м	117,0	117,0
Помещение № 5а	кв. м	119,3	119,3
Помещение № 6а	кв. м	117,4	117,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	–	–
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60 / 3218,0	60 / 3218,0
1-комнатные	шт./кв. м	16 / 535,0	16 / 535,0
Квартира № 73	кв. м	31,6 / 14,9	31,6 / 14,9
Квартира № 77	кв. м	31,6 / 14,9	31,6 / 14,9
Квартира № 81	кв. м	31,4 / 14,6	31,4 / 14,6
Квартира № 85	кв. м	31,9 / 14,9	31,9 / 14,9
Квартира № 89	кв. м	31,8 / 14,9	31,8 / 14,9
Квартира № 92	кв. м	30,9 / 14,1	30,9 / 14,1
Квартира № 93	кв. м	31,9 / 15,0	31,9 / 15,0
Квартира № 97	кв. м	31,8 / 15,0	31,8 / 15,0
Квартира № 101	кв. м	31,9 / 15,0	31,9 / 15,0
Квартира № 105	кв. м	31,9 / 14,9	31,9 / 14,9
Квартира № 109	кв. м	31,9 / 15,0	31,9 / 15,0
Квартира № 113	кв. м	37,5 / 14,7	37,5 / 14,7
Квартира № 117	кв. м	37,3 / 14,7	37,3 / 14,7
Квартира № 121	кв. м	37,5 / 14,7	37,5 / 14,7
Квартира № 125	кв. м	37,4 / 14,7	37,4 / 14,7
Квартира № 129	кв. м	36,7 / 14,7	36,7 / 14,7
2-комнатные	шт./кв. м	15 / 724,6	15 / 724,6
Квартира № 72	кв. м	45,5 / 26,3	45,5 / 26,3
Квартира № 76	кв. м	47,5 / 27,2	47,5 / 27,2

Квартира № 80	кв. м	47,6 / 27,0	47,6 / 27,0
Квартира № 84	кв. м	47,7 / 27,2	47,7 / 27,2
Квартира № 88	кв. м	45,9 / 26,3	45,9 / 26,3
Квартира № 96	кв. м	48,5 / 27,3	48,5 / 27,3
Квартира № 100	кв. м	47,5 / 27,4	47,5 / 27,4
Квартира № 104	кв. м	47,6 / 27,3	47,6 / 27,3
Квартира № 108	кв. м	45,9 / 26,3	45,9 / 26,3
Квартира № 112	кв. м	49,1 / 27,5	49,1 / 27,5
Квартира № 116	кв. м	46,0 / 26,6	46,0 / 26,6
Квартира № 120	кв. м	48,8 / 27,3	48,8 / 27,3
Квартира № 124	кв. м	47,9 / 27,3	47,9 / 27,3
Квартира № 126	кв. м	60,9 / 34,5	60,9 / 34,5
Квартира № 128	кв. м	48,2 / 27,2	48,2 / 27,2
3-комнатные	шт./кв. м	28 / 1872,6	28 / 1872,6
Квартира № 71	кв. м	70,6 / 41,6	70,6 / 41,6
Квартира № 74	кв. м	66,1 / 40,1	66,1 / 40,1
Квартира № 75	кв. м	68,6 / 40,3	68,6 / 40,3
Квартира № 78	кв. м	65,9 / 39,7	65,9 / 39,7
Квартира № 79	кв. м	68,8 / 40,3	68,8 / 40,3
Квартира № 82	кв. м	65,8 / 39,9	65,8 / 39,9
Квартира № 83	кв. м	69,1 / 40,6	69,1 / 40,6
Квартира № 86	кв. м	65,6 / 39,8	65,6 / 39,8
Квартира № 87	кв. м	71,2 / 41,9	71,2 / 41,9
Квартира № 90	кв. м	66,1 / 39,9	66,1 / 39,9
Квартира № 94	кв. м	66,1 / 39,8	66,1 / 39,8
Квартира № 95	кв. м	67,4 / 40,6	67,4 / 40,6
Квартира № 98	кв. м	66,5 / 40,1	66,5 / 40,1
Квартира № 99	кв. м	69,0 / 40,9	69,0 / 40,9
Квартира № 102	кв. м	66,5 / 39,9	66,5 / 39,9
Квартира № 103	кв. м	68,9 / 40,7	68,9 / 40,7

Квартира № 106	кв. м	66,5 / 39,9	66,5 / 39,9
Квартира № 107	кв. м.	71,0 / 41,9	71,0 / 41,9
Квартира № 110	кв. м	66,7 / 40,1	66,7 / 40,1
Квартира № 111	кв. м	67,8 / 40,6	67,8 / 40,6
Квартира № 114	кв. м	60,2 / 35,6	60,2 / 35,6
Квартира № 115	кв. м	71,0 / 41,8	71,0 / 41,8
Квартира № 118	кв. м	60,2 / 35,5	60,2 / 35,5
Квартира № 119	кв. м	68,0 / 40,8	68,0 / 40,8
Квартира № 122	кв. м	60,3 / 35,7	60,3 / 35,7
Квартира № 123	кв. м	69,1 / 40,9	69,1 / 40,9
Квартира № 127	кв. м	68,5 / 40,6	68,5 / 40,6
Квартира № 130	кв. м	61,5 / 35,6	61,5 / 35,6
4-комнатные	шт./кв. м	1 / 85,8	1 / 85,8
Квартира № 91	кв. м	85,8 / 59,9	85,8 / 59,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3259,4	3356,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение	Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Сваи, железобетон	Сваи, железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В+» Высокий	«В+» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Эффективный негорючий утеплитель «Изовент Изорок VF»	Эффективный негорючий утеплитель «Изовент Изорок VF»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с	ПВХ профиль с

		двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99*	двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99*
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.09.2021 г., подготовленного кадастровым инженером ООО «ЦКТИ» Поздняковым Евгением Владимировичем, квалификационный аттестат № 42-11-191, выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата выдачи – 01.07.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 01.07.2011.

**Заместитель Главы города  
по строительству**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**К.Е. Сбитнев**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” сентября 20 21 г.

М.П.

