

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000578 от 03.02.2025

Строительство жилого комплекса "Сердце столицы" по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Пирогова, 4. Этап 2, на земельном участке с кадастровым номером: 01:08:0513043:547

Дата первичного размещения: 03.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Майкоп
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Транспортная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(918)900-22-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: nsmaykop@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gkserdce.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мугу
	1.5.2	Имя: Айдамир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хизирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 010511603252
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "Новое строительство"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0105008695
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020100702643
	2.1.3	Дата регистрации: 12.11.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мугу
	3.3.2	Имя: Айдамир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хизирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16241065734
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010511603252

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мугу
	3.3.2	Имя: Мурат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хизирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12686764704
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010514336140
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мугу
	3.4.2	Имя: Айдамир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хизирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16241065734
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010511603252
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"СЗ"НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"с размером доли в уставном капитале общества 50%, номинальной стоимостью 5 000 000 рублей 00 копеек

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мугу
	3.4.2	Имя: Мурат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хизирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12686764704
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010514336140
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "СЗ" НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО" с размером доли в уставном капитале общества 50%, номинальной стоимостью 5 000 000 рублей 00 копеек
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Межрегиональный альянс строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 504
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.08.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 781,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 947,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 224,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 10
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство объекта капитального строительства «Строительство жилого комплекса "Сердце столицы" по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Пирогова, 4. Этап 2» осуществляется в пределах одного земельного участка, принадлежащего застройщику на праве долгосрочной аренды, в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории и ГПЗУ.ЗУ имеет вид разрешенного использования, допускающий размещение указанного объекта строительства. При этом строительство трех отдельно стоящих многоквартирных жилых домов Литер 2, 3, 4 и одного нежилого здания Литер 5 на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0513043:547, является частью реализации строительства указанной группы жилых домов ЖК "Сердце Столицы" (2 Этап строительства), и ввод в эксплуатацию указанных литеров, будет происходить одновременно. Привлечение денежных средств участников долевого строительства осуществляется путем размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном ст.15.4 214-ФЗ

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 2 блок секция 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, ул Пирогова.Кадастровый номер земельного участка 01:08:0513043:547
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6186 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 2 блок секция 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, ул Пирогова.Кадастровый номер земельного участка 01:08:0513043:547
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8498.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 2 блок секция 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, ул Пирогова.Кадастровый номер земельного участка 01:08:0513043:547
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 072,47 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 3 блок секция 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, ул Пирогова.Кадастровый номер земельного участка 01:08:0513043:547
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5574.93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 3 блок секция 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, ул Пирогова.Кадастровый номер земельного участка 01:08:0513043:547
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9479.21 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 3 блок секция 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, ул Пирогова.Кадастровый номер земельного участка 01:08:0513043:547
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6343.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 3 блок секция 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, ул Пирогова.Кадастровый номер земельного участка 01:08:0513043:547
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5553.78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 4 блок секция 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, ул Пирогова.Кадастровый номер земельного участка 01:08:0513043:547
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8515.65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 4 блок секция 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, ул Пирогова.Кадастровый номер земельного участка 01:08:0513043:547
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9444.62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, ул Пирогова.Кадастровый номер земельного участка 01:08:0513043:547
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6834.76 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 905,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 294,07 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 199,69 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 677,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 474,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 152,08 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 743,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 489,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 233,61 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 483,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 280,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 764,52 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 322,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 482,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 805,10 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 873,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 494,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 367,75 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 344,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 428,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 773,39 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 518,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 452,57 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 971,37 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 307,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 484,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 792,43 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 823,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 823,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шальдо
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010200768741
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Блинов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010401755527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308289798
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Столицы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-45-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009958
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513043:547
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 280,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовые детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривают установку малых архитектурных форм, стационарного и переносного оборудования по действующим региональным каталогам специализированных фирм, в том числе: качели на цепочках двойные (брус), качалку-балансир "Чижик", карусель, доску для мела, крестики-нолики, "Переправа", песочницу "Волна", "Манеж", "Водомер", Бум бревно "Змейка-1", качели – гнездо, качалку на пружине "Мотоцикл", фигуру для лазания "Казбек", фигуру для лазания "Юпитер", два игровых комплекса ДИКС и ИКС-БИО
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовые спортивные площадки, в том числе баскетбольная площадка, площадка для занятий физкультурой и активного отдыха взрослого населения, оборудуются стационарным и переносным оборудованием, а также малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм, такими как: Спортивный комплекс "NEXT", два теннисных стола разборных, детский игровой барьер, Бум бревно змейка, Спортивный комплекс СП-1.104, Спортивный комплекс СП-1.108, тренажер «Твистер», тренажер «Шаговый», тренажер «Жим ногами», Универсальная спортивная площадка, рукоход с турниками, брусья-низкие параллельные, лавка с упорами для отжимания, турник с кольцами, рукоход-змейка, гимнастические кольца, брусья двойные для отжимания разноуровневые, четыре турника классического хвата, тренажер «Эллиптический», тренажер двойной «Жим-Вертикальная тяга», тренажер двойной «Жим ногами-брусья», тренажер «Твистер – вело», тренажер «Лавка – пресс», тренажер «Имитация гребли», лавка для отдыха W-04-009
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора (ТБО), с расчетным количеством контейнеров – по четыре контейнера для ТБО на колесах, объемом 0,75 м3 (0,93x0,93x1,25 м), на одной площадке. На каждой контейнерной площадке предусматривается навес под мусорные контейнеры с воротами шириной 9м, глубиной 3м и высотой 2/2.2м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах участка 2 618,96 м2, площадь озеленения за границами земельного участка (устройство газона) 390 м2. Устройство газона (засев многолетними травами), посадка лиственных деревьев и кустарников, в том числе зеленые насаждения в 17-ти цветочницах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения различных покрытий выполняется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения инвалидов. Высота бордюров в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м, а перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполняется высотой не более 0,025 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:17. На участке около зданий, а также настроенном паркинге, предусмотрены парковочные места и м/м для автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов. В зданиях предусмотрены входы, доступные для МГН с поверхности земли. Центральная наклонная поверхность пандусов выполнена шириной не менее 1,5 м, с поперечным уклоном не более 10%. Ширина дверных проемов, лифтовых холлов и коридоров, доступная для инвалидов на креслах-колясках. Входы в здания оборудованы навесом, водоотводом, что обеспечивает защиту от атмосферных осадков, а также предусмотрено освещение входов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками ДКУ-1012-100Ш5000К IP65 мощностью 100 Вт, установленными на металлических опорах на высоте 9,0 м типа НФГ-9,0-05-ц. Питание и управление наружным освещением территории выполняется от блока управления наружным освещением проектируемой трансформаторной подстанции, что обеспечивает экономию электроэнергии

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На всем участке расположены места отдыха взрослого населения.Предусматривается установка ограждения с цоколем по границе участка с западной и северной сторон,-фигурный забор из профнастила, в границах участка устанавливаются сухой фонтан, площадью 36 м2, 27 скамеек «Парабола», 23 дивана парковых Д-1.24, 27 урн «Стефано» и 23 урны «Урбан».Также благоустройство территории предусматривает устройство твердых покрытий по грунту (проездов, площадок, тротуаров) площадью 9135 м2 в границах участка и 224 м2 за границами земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/ЮР/2В/2342/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169 909,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопская ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107019540

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-367-20/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2/1	84.80	2	37.35	2.95
2	Квартира	2	2/1	73.65	2	34.80	2.95

3	Квартира	3	2/1	99.20	3	59.35	2.95
4	Квартира	3	2/1	48.15	1	18.40	2.95
5	Квартира	3	2/1	46.65	1	16.40	2.95
6	Квартира	3	2/1	63.70	2	34.10	2.95
7	Квартира	4	2/1	99.20	3	59.35	2.95
8	Квартира	4	2/1	48.15	1	18.40	2.95
9	Квартира	4	2/1	46.65	1	16.40	2.95
10	Квартира	4	2/1	63.70	2	34.10	2.95
11	Квартира	5	2/1	99.20	3	59.35	2.95
12	Квартира	5	2/1	48.15	1	18.40	2.95
13	Квартира	5	2/1	46.65	1	16.40	2.95
14	Квартира	5	2/1	63.70	2	34.10	2.95
15	Квартира	6	2/1	99.20	3	59.35	2.95
16	Квартира	6	2/1	48.15	1	18.40	2.95
17	Квартира	6	2/1	46.65	1	16.40	2.95
18	Квартира	6	2/1	63.70	2	34.10	2.95
19	Квартира	7	2/1	99.20	3	59.35	2.95
20	Квартира	7	2/1	48.15	1	18.40	2.95
21	Квартира	7	2/1	46.65	1	16.40	2.95
22	Квартира	7	2/1	63.70	2	34.10	2.95
23	Квартира	8	2/1	99.20	3	59.35	2.95
24	Квартира	8	2/1	48.15	1	18.40	2.95
25	Квартира	8	2/1	46.65	1	16.40	2.95
26	Квартира	8	2/1	63.70	2	34.10	2.95
27	Квартира	9	2/1	99.20	3	59.35	2.95
28	Квартира	9	2/1	48.15	1	18.40	2.95
29	Квартира	9	2/1	46.65	1	16.40	2.95
30	Квартира	9	2/1	63.70	2	34.10	2.95
31	Квартира	10	2/1	99.20	3	59.35	2.95
32	Квартира	10	2/1	48.15	1	18.40	2.95
33	Квартира	10	2/1	46.65	1	16.40	2.95
34	Квартира	10	2/1	63.70	2	34.10	2.95
35	Квартира	11	2/1	99.20	3	59.35	2.95
36	Квартира	11	2/1	48.15	1	18.40	2.95
37	Квартира	11	2/1	46.65	1	16.40	2.95
38	Квартира	11	2/1	63.70	2	34.10	2.95
39	Квартира	12	2/1	99.20	3	59.35	2.95
40	Квартира	12	2/1	48.15	1	18.40	2.95
41	Квартира	12	2/1	46.65	1	16.40	2.95
42	Квартира	12	2/1	63.70	2	34.10	2.95
43	Квартира	13	2/1	99.20	3	59.35	2.95
44	Квартира	13	2/1	48.15	1	18.40	2.95
45	Квартира	13	2/1	46.65	1	16.40	2.95
46	Квартира	13	2/1	63.70	2	34.10	2.95
47	Квартира	14	2/1	99.20	3	59.35	2.95
48	Квартира	14	2/1	48.15	1	18.40	2.95

49	Квартира	14	2/1	46.65	1	16.40	2.95
50	Квартира	14	2/1	63.70	2	34.10	2.95
51	Квартира	15	2/1	99.20	3	59.35	2.95
52	Квартира	15	2/1	48.15	1	18.40	2.95
53	Квартира	15	2/1	46.65	1	16.40	2.95
54	Квартира	15	2/1	63.70	2	34.10	2.95
55	Квартира на двух и более этажах	16	2/1	230.52	3	108.75	2.95
56	Квартира на двух и более этажах	16	2/1	166.55	3	63.75	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/1	127.96	Офис	120.80	3.90
					Уборная	3.58	
					Уборная	3.58	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/1	92.41	Офис	85.25	3.90
					Уборная	3.58	
					Уборная	3.58	
1	Кладовая	2	2/1	8.00	Кладовая	8.00	2.95
2	Кладовая	2	2/1	12.45	Кладовая	12.45	2.95
3	Кладовая	2	2/1	7.45	Кладовая	7.45	2.95
4	Кладовая	2	2/1	13.10	Кладовая	13.10	2.95
5	Кладовая	2	2/1	16.00	Кладовая	16.00	2.95
6	Кладовая	2	2/1	16.70	Кладовая	16.70	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Литер 2, блок-секция 1, техническое подполье	Техническое	322.69
2	Вестибюль (выход на парковку)	Литер 2, блок-секция 1, техническое подполье	Общественное	23.40

3	Тамбур -шлюз	Литер 2, блок-секция 1, техническое подполье	Общественное	4.70
4	Вестибюль (вход в квартиры)	Литер 2, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	58.50
5	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	10.53
6	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	15.15
7	Вестибюль (выход на парковку)	Литер 2, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	25.15
8	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	10.53
9	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	15.15
10	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	15.50
11	Коридор	Литер 2, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	12.00
12	Коридор	Литер 2, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	11.50
13	Тамбур -шлюз	Литер 2, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	4.00
14	Тамбур	Литер 2, блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	15.10
15	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	10.53
16	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	15.15
17	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	15.40
18	Балкон	Литер 2, блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	8.20
19	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	10.53
20	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	15.15
21	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	15.40
22	Балкон	Литер 2, блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	8.20
23	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	10.53
24	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	15.15
25	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	15.40
26	Балкон	Литер 2, блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	8.20
27	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	10.53
28	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	15.15
29	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	15.40
30	Балкон	Литер 2, блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	8.20
31	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	10.53
32	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	15.15
33	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	15.40
34	Балкон	Литер 2, блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	8.20
35	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	10.53
36	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	15.15
37	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	15.40
38	Балкон	Литер 2, блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	8.20
39	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	10.53
40	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	15.15
41	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	15.40
42	Балкон	Литер 2, блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	8.20
43	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	10.53
44	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	15.15
45	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	15.40
46	Балкон	Литер 2, блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	8.20

47	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	10.53
48	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	15.15
49	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	15.40
50	Балкон	Литер 2, блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	8.20
51	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	10.53
52	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	15.15
53	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	15.40
54	Балкон	Литер 2, блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	8.20
55	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	10.53
56	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	15.15
57	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	15.40
58	Балкон	Литер 2, блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	8.20
59	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	10.53
60	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	15.15
61	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	15.40
62	Балкон	Литер 2, блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	8.20
63	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	10.53
64	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	15.15
65	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	15.40
66	Балкон	Литер 2, блок-секция 1, 16 этаж - 1 уровень	Общественное	8.20
67	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 16 этаж - 1 уровень	Общественное	10.53
68	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 16 этаж - 1 уровень	Общественное	15.15
69	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 1, 16 этаж - 1 уровень	Общественное	12.60
70	Балкон	Литер 2, блок-секция 1, 16 этаж - 2 уровень	Общественное	8.20
71	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 1, 16 этаж - 2 уровень	Общественное	10.53
72	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 1, 16 этаж - 2 уровень	Общественное	15.15
73	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 1, 16 этаж - 2 уровень	Общественное	12.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2. Блок-секция 1	Лифты - 2 шт, подъемники для МГН - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер 2. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
3	Литер 2. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Литер 2. Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
5	Литер 2. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение
6	Литер 2. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
7	Литер 2. Блок-секция 1, 1-й этаж (офисные помещения)	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
8	Литер 2. Блок-секция 1, места общего пользования на 2-16 этажах и кровля	Система механического дымоудаления (с крышными вентиляторами)	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 324 766 012,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:08:0513043:547
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801000002168
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрено в границах застраиваемого земельного участка 131 парковочное место, в т.ч.13 парковочных мест для МГН, а также во встроенном паркинге блок-секции 1 Литера 5-391 машино-место, для жильцов многоквартирных жилых домов, исходя из показателя 0,75 на одну квартиру, и для временного хранения автомобилей гостей встроенных офисных помещений, исходя из показателя 1 м/м на 50-60 кв.м.общей площади нежилого помещения.Итого 522 м/места расположены на участке с кадастровым номером 01:08:0513043:547, включая машино-места с возможностью установки собственниками м/мест двухярусных парковочных систем.36 гостевых парковочных мест для коммерции расположены в радиусе 500 м (западнее участка) в соответствии с ПЗУ.Кроме того, в соответствии с проектом строительства имеется возможность, при необходимости, переоборудовать некоторые квартиры для проживания инвалидов на кресле-коляске, так как запроектированные квартиры отвечают требованиям СП59.13330.2020 п.7.2.4-п.7.2.9</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шальдо
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010200768741
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Блинов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010401755527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308289798
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Столицы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-45-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009958
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513043:547
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 280,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовые детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривают установку малых архитектурных форм, стационарного и переносного оборудования по действующим региональным каталогам специализированных фирм, в том числе: качели на цепочках двойные (брус), качалку-балансир "Чижик", карусель, доску для мела, крестики-нолики, "Переправа", песочницу "Волна", "Манеж", "Водомер", Бум бревно "Змейка-1", качели – гнездо, качалку на пружине "Мотоцикл", фигуру для лазания "Казбек", фигуру для лазания "Юпитер", два игровых комплекса ДИКС и ИКС-БИО
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовые спортивные площадки, в том числе баскетбольная площадка, площадка для занятий физкультурой и активного отдыха взрослого населения, оборудуются стационарным и переносным оборудованием, а также малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм, такими как: Спортивный комплекс "NEXT", два теннисных стола разборных, детский игровой барьер, Бум бревно змейка, Спортивный комплекс СП-1.104, Спортивный комплекс СП-1.108, тренажер «Твистер», тренажер «Шаговый», тренажер «Жим ногами», Универсальная спортивная площадка, рукоход с турниками, брусья-низкие параллельные, лавка с упорами для отжимания, турник с кольцами, рукоход-змейка, гимнастические кольца, брусья двойные для отжимания разноуровневые, четыре турника классического хвата, тренажер «Эллиптический», тренажер двойной «Жим-Вертикальная тяга», тренажер двойной «Жим ногами-брусья», тренажер «Твистер – вело», тренажер «Лавка – пресс», тренажер «Имитация гребли», лавка для отдыха W-04-009
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В границах земельного участка предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора (ТБО), с расчетным количеством контейнеров – по четыре контейнера для ТБО на колесах, объемом 0,75 м3 (0,93x0,93x1,25м), на одной площадке. На каждой контейнерной площадке предусматривается навес под мусорные контейнеры с воротами шириной 9м, глубиной 3м и высотой 2/2.2м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения в границах участка 2 618,96 м2, площадь озеленения за границами земельного участка (устройство газона) 390 м2. Устройство газона (засев многолетними травами), посадка лиственных деревьев и кустарников, в том числе зеленые насаждения в 17-ти цветочницах</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В местах пересечения различных покрытий выполняется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения инвалидов. Высота бордюров в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м, а перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполняется высотой не более 0,025 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:17. На участке около зданий, а также настроенном паркинге, предусмотрены парковочные места и м/м для автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов. В зданиях предусмотрены входы, доступные для МГН с поверхности земли. Центральная наклонная поверхность пандусов выполнена шириной не менее 1,5 м, с поперечным уклоном не более 10%. Ширина дверных проемов, лифтовых холлов и коридоров, доступная для инвалидов на креслах-колясках. Входы в здания оборудованы навесом, водоотводом, что обеспечивает защиту от атмосферных осадков, а также предусмотрено освещение входов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками ДКУ-1012-100Ш5000К IP65 мощностью 100 Вт, установленными на металлических опорах на высоте 9,0 м типа НФГ-9,0-05-ц. Питание и управление наружным освещением территории выполняется от блока управления наружным освещением проектируемой трансформаторной подстанции, что обеспечивает экономию электроэнергии</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На всем участке расположены места отдыха взрослого населения.Предусматривается установка ограждения с цоколем по границе участка с западной и северной сторон,-фигурный забор из профнастила, в границах участка устанавливаются сухой фонтан, площадью 36 м2, 27 скамеек «Парабола», 23 дивана парковых Д-1.24, 27 урн «Стефано» и 23 урны «Урбан».Также благоустройство территории предусматривает устройство твердых покрытий по грунту (проездов, площадок, тротуаров) площадью 9135 м2 в границах участка и 224 м2 за границами земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/ЮР/2В/2342/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169 909,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопская ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107019540

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-367-20/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 82
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
57	Квартира	2	2/2	128.35	3	52.85	2.95
58	Квартира	2	2/2	43.00	1	14.00	2.95
59	Квартира	2	2/2	48.85	1	14.65	2.95

60	Квартира	2	2/2	81.60	2	31.10	2.95
61	Квартира	3	2/2	114.00	3	54.18	2.95
62	Квартира	3	2/2	80.80	2	37.25	2.95
63	Квартира	3	2/2	43.00	1	14.00	2.95
64	Квартира	3	2/2	48.85	1	14.65	2.95
65	Квартира	3	2/2	43.00	1	14.00	2.95
66	Квартира	3	2/2	83.88	2	39.65	2.95
67	Квартира	4	2/2	114.00	3	54.18	2.95
68	Квартира	4	2/2	80.80	2	37.25	2.95
69	Квартира	4	2/2	43.00	1	14.00	2.95
70	Квартира	4	2/2	48.85	1	14.65	2.95
71	Квартира	4	2/2	43.00	1	14.00	2.95
72	Квартира	4	2/2	83.88	2	39.65	2.95
73	Квартира	5	2/2	114.00	3	54.18	2.95
74	Квартира	5	2/2	80.80	2	37.25	2.95
75	Квартира	5	2/2	43.00	1	14.00	2.95
76	Квартира	5	2/2	48.85	1	14.65	2.95
77	Квартира	5	2/2	43.00	1	14.00	2.95
78	Квартира	5	2/2	83.88	2	39.65	2.95
79	Квартира	6	2/2	114.00	3	54.18	2.95
80	Квартира	6	2/2	80.80	2	37.25	2.95
81	Квартира	6	2/2	43.00	1	14.00	2.95
82	Квартира	6	2/2	48.85	1	14.65	2.95
83	Квартира	6	2/2	43.00	1	14.00	2.95
84	Квартира	6	2/2	83.88	2	39.65	2.95
85	Квартира	7	2/2	114.00	3	54.18	2.95
86	Квартира	7	2/2	80.80	2	37.25	2.95
87	Квартира	7	2/2	43.00	1	14.00	2.95
88	Квартира	7	2/2	48.85	1	14.65	2.95
89	Квартира	7	2/2	43.00	1	14.00	2.95
90	Квартира	7	2/2	83.88	2	39.65	2.95
91	Квартира	8	2/2	114.00	3	54.18	2.95
92	Квартира	8	2/2	80.80	2	37.25	2.95
93	Квартира	8	2/2	43.00	1	14.00	2.95
94	Квартира	8	2/2	48.85	1	14.65	2.95
95	Квартира	8	2/2	43.00	1	14.00	2.95
96	Квартира	8	2/2	83.88	2	39.65	2.95
97	Квартира	9	2/2	114.00	3	54.18	2.95
98	Квартира	9	2/2	80.80	2	37.25	2.95
99	Квартира	9	2/2	43.00	1	14.00	2.95
100	Квартира	9	2/2	48.85	1	14.65	2.95
101	Квартира	9	2/2	43.00	1	14.00	2.95
102	Квартира	9	2/2	83.88	2	39.65	2.95
103	Квартира	10	2/2	114.00	3	54.18	2.95
104	Квартира	10	2/2	80.80	2	37.25	2.95
105	Квартира	10	2/2	43.00	1	14.00	2.95

106	Квартира	10	2/2	48.85	1	14.65	2.95
107	Квартира	10	2/2	43.00	1	14.00	2.95
108	Квартира	10	2/2	83.88	2	39.65	2.95
109	Квартира	11	2/2	114.00	3	54.18	2.95
110	Квартира	11	2/2	80.80	2	37.25	2.95
111	Квартира	11	2/2	43.00	1	14.00	2.95
112	Квартира	11	2/2	48.85	1	14.65	2.95
113	Квартира	11	2/2	43.00	1	14.00	2.95
114	Квартира	11	2/2	83.88	2	39.65	2.95
115	Квартира	12	2/2	114.00	3	54.18	2.95
116	Квартира	12	2/2	80.80	2	37.25	2.95
117	Квартира	12	2/2	43.00	1	14.00	2.95
118	Квартира	12	2/2	48.85	1	14.65	2.95
119	Квартира	12	2/2	43.00	1	14.00	2.95
120	Квартира	12	2/2	83.88	2	39.65	2.95
121	Квартира	13	2/2	114.00	3	54.18	2.95
122	Квартира	13	2/2	80.80	2	37.25	2.95
123	Квартира	13	2/2	43.00	1	14.00	2.95
124	Квартира	13	2/2	48.85	1	14.65	2.95
125	Квартира	13	2/2	43.00	1	14.00	2.95
126	Квартира	13	2/2	83.88	2	39.65	2.95
127	Квартира	14	2/2	114.00	3	54.18	2.95
128	Квартира	14	2/2	80.80	2	37.25	2.95
129	Квартира	14	2/2	43.00	1	14.00	2.95
130	Квартира	14	2/2	48.85	1	14.65	2.95
131	Квартира	14	2/2	43.00	1	14.00	2.95
132	Квартира	14	2/2	83.88	2	39.65	2.95
133	Квартира	15	2/2	114.00	3	54.18	2.95
134	Квартира	15	2/2	80.80	2	37.25	2.95
135	Квартира	15	2/2	43.00	1	14.00	2.95
136	Квартира	15	2/2	48.85	1	14.65	2.95
137	Квартира	15	2/2	43.00	1	14.00	2.95
138	Квартира	15	2/2	83.88	2	39.65	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/2	252.51	Офис	245.35	3.90
					Уборная	3.58	
					Уборная	3.58	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/2	131.98	Офис	124.70	3.90
					Уборная	3.58	
					Уборная	3.70	
7	Кладовая	2	2/2	9.40	Кладовая	9.40	2.95
8	Кладовая	2	2/2	13.20	Кладовая	13.20	2.95
9	Кладовая	2	2/2	13.30	Кладовая	13.30	2.95
10	Кладовая	2	2/2	9.00	Кладовая	9.00	2.95
11	Кладовая	2	2/2	15.70	Кладовая	15.70	2.95
12	Кладовая	2	2/2	12.70	Кладовая	12.70	2.95
13	Кладовая	2	2/2	16.60	Кладовая	16.60	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое подполье	Литер 2, блок-секция 2, техническое подполье		Техническое	510.69		
2	Насосная	Литер 2, блок-секция 2, техническое подполье		Техническое	15.50		
3	Вестибюль (выход на парковку)	Литер 2, блок-секция 2, техническое подполье		Общественное	23.40		
4	Тамбур -шлюз	Литер 2, блок-секция 2, техническое подполье		Общественное	4.70		
5	Вестибюль (вход в квартиры)	Литер 2, блок-секция 2, 1 этаж		Общественное	55.40		
6	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 2, 1 этаж		Общественное	10.53		
7	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 2, 1 этаж		Общественное	15.15		
8	Лестничная клетка (вход в подвал)	Литер 2, блок-секция 2, 1 этаж		Общественное	5.70		
9	Электрощитовая	Литер 2, блок-секция 2, 1 этаж		Техническое	9.60		
10	Пожарный пост	Литер 2, блок-секция 2, 1 этаж		Техническое	15.00		
11	Вестибюль (выход на парковку)	Литер 2, блок-секция 2, 2 этаж		Общественное	25.15		
12	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 2, 2 этаж		Общественное	10.53		
13	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 2, 2 этаж		Общественное	15.15		
14	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 2, 2 этаж		Общественное	33.50		
15	Коридор	Литер 2, блок-секция 2, 2 этаж		Общественное	14.00		
16	Коридор	Литер 2, блок-секция 2, 2 этаж		Общественное	9.47		
17	Тамбур -шлюз	Литер 2, блок-секция 2, 2 этаж		Общественное	4.00		
18	Тамбур	Литер 2, блок-секция 2, 3 этаж		Общественное	15.10		
19	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 2, 3 этаж		Общественное	10.53		
20	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 2, 3 этаж		Общественное	15.15		

67	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	10.53
68	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	15.15
69	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	33.55
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Литер 2. Блок-секция 2	Лифты - 2 шт, подъёмники для МГН - 2 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Литер 2. Блок-секция 2, 1-й этаж (электрощитовая)	ВРУ № 1 и ВРУ № 2	Электроснабжение	
3	Литер 2. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение	
4	Литер 2. Блок-секция 2. Подвал (насосная)	Насосная станция повышения давления; насосная станция пожаротушения; дренажные насосы - 2 шт.	Водоснабжение	
5	Литер 2. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Литер 2. Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод	Водоснабжение	
7	Литер 2. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение	
8	Литер 2. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение	
9	Литер 2. Блок-секция 2, 1-й этаж (офисные помещения)	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция	
10	Литер 2. Блок-секции 2, места общего пользования на 2-16 этажах и кровля	Система механического дымоудаления (с крышными вентиляторами)	Вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.		

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 472 137 426,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:08:0513043:547</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801000002168
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрено в границах застраиваемого земельного участка 131 парковочное место, в т.ч.13 парковочных мест для МГН, а также во встроенном паркинге блок-секции 1 Литера 5-391 машино-место, для жильцов многоквартирных жилых домов, исходя из показателя 0,75 на одну квартиру, и для временного хранения автомобилей гостей встроенных офисных помещений, исходя из показателя 1 м/м на 50-60 кв.м.общей площади нежилого помещения.Итого 522 м/места расположены на участке с кадастровым номером 01:08:0513043:547, включая машино-места с возможностью установки собственниками м/мест двухярусных парковочных систем.36 гостевых парковочных мест для коммерции расположены в радиусе 500 м (западнее участка) в соответствии с ПЗУ.Кроме того, в соответствии с проектом строительства имеется возможность, при необходимости, переоборудовать некоторые квартиры для проживания инвалидов на кресле-коляске, так как запроектированные квартиры отвечают требованиям СП59.13330.2020 п.7.2.4-п.7.2.9</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шальдо
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010200768741
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Блинов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010401755527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308289798
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Столицы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-45-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009958
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513043:547
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 280,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовые детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривают установку малых архитектурных форм, стационарного и переносного оборудования по действующим региональным каталогам специализированных фирм, в том числе: качели на цепочках двойные (брус), качалку-балансир "Чижик", карусель, доску для мела, крестики-нолики, "Переправа", песочницу "Волна", "Манеж", "Водомер", Бум бревно "Змейка-1", качели – гнездо, качалку на пружине "Мотоцикл", фигуру для лазания "Казбек", фигуру для лазания "Юпитер", два игровых комплекса ДИКС и ИКС-БИО
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовые спортивные площадки, в том числе баскетбольная площадка, площадка для занятий физкультурой и активного отдыха взрослого населения, оборудуются стационарным и переносным оборудованием, а также малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм, такими как: Спортивный комплекс "NEXT", два теннисных стола разборных, детский игровой барьер, Бум бревно змейка, Спортивный комплекс СП-1.104, Спортивный комплекс СП-1.108, тренажер «Твистер», тренажер «Шаговый», тренажер «Жим ногами», Универсальная спортивная площадка, рукоход с турниками, брусья-низкие параллельные, лавка с упорами для отжимания, турник с кольцами, рукоход-змейка, гимнастические кольца, брусья двойные для отжимания разноуровневые, четыре турника классического хвата, тренажер «Эллиптический», тренажер двойной «Жим-Вертикальная тяга», тренажер двойной «Жим ногами-брусья», тренажер «Твистер – вело», тренажер «Лавка – пресс», тренажер «Имитация гребли», лавка для отдыха W-04-009
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В границах земельного участка предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора (ТБО), с расчетным количеством контейнеров – по четыре контейнера для ТБО на колесах, объемом 0,75 м3 (0,93x0,93x1,25м), на одной площадке. На каждой контейнерной площадке предусматривается навес под мусорные контейнеры с воротами шириной 9м, глубиной 3м и высотой 2/2.2м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения в границах участка 2 618,96 м2, площадь озеленения за границами земельного участка (устройство газона) 390 м2. Устройство газона (засев многолетними травами), посадка лиственных деревьев и кустарников, в том числе зеленые насаждения в 17-ти цветочницах</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В местах пересечения различных покрытий выполняется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения инвалидов. Высота бордюров в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м, а перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполняется высотой не более 0,025 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:17. На участке около зданий, а также настроенном паркинге, предусмотрены парковочные места и м/м для автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов. В зданиях предусмотрены входы, доступные для МГН с поверхности земли. Центральная наклонная поверхность пандусов выполнена шириной не менее 1,5 м, с поперечным уклоном не более 10%. Ширина дверных проемов, лифтовых холлов и коридоров, доступная для инвалидов на креслах-колясках. Входы в здания оборудованы навесом, водоотводом, что обеспечивает защиту от атмосферных осадков, а также предусмотрено освещение входов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками ДКУ-1012-100Ш5000К IP65 мощностью 100 Вт, установленными на металлических опорах на высоте 9,0 м типа НФГ-9,0-05-ц. Питание и управление наружным освещением территории выполняется от блока управления наружным освещением проектируемой трансформаторной подстанции, что обеспечивает экономию электроэнергии</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На всем участке расположены места отдыха взрослого населения.Предусматривается установка ограждения с цоколем по границе участка с западной и северной сторон,-фигурный забор из профнастила, в границах участка устанавливаются сухой фонтан, площадью 36 м2, 27 скамеек «Парабола», 23 дивана парковых Д-1.24, 27 урн «Стефано» и 23 урны «Урбан».Также благоустройство территории предусматривает устройство твердых покрытий по грунту (проездов, площадок, тротуаров) площадью 9135 м2 в границах участка и 224 м2 за границами земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/ЮР/2В/2342/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169 909,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопская ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107019540

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-367-20/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 99
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
139	Квартира	2	2/3	83.45	2	29.70	2.95
140	Квартира	2	2/3	55.70	1	20.15	2.95

141	Квартира	2	2/3	52.45	1	16.85	2.95
142	Квартира	2	2/3	55.45	1	19.65	2.95
143	Квартира	2	2/3	103.44	2	56.35	2.95
144	Квартира	3	2/3	83.55	2	28.93	2.95
145	Квартира	3	2/3	47.67	1	15.20	2.95
146	Квартира	3	2/3	55.70	1	20.15	2.95
147	Квартира	3	2/3	52.45	1	16.85	2.95
148	Квартира	3	2/3	55.45	1	19.65	2.95
149	Квартира	3	2/3	46.75	1	14.70	2.95
150	Квартира	3	2/3	99.73	3	45.23	2.95
151	Квартира	4	2/3	83.55	2	28.93	2.95
152	Квартира	4	2/3	47.67	1	15.20	2.95
153	Квартира	4	2/3	55.70	1	20.15	2.95
154	Квартира	4	2/3	52.45	1	16.85	2.95
155	Квартира	4	2/3	55.45	1	19.65	2.95
156	Квартира	4	2/3	46.75	1	14.70	2.95
157	Квартира	4	2/3	99.73	3	45.23	2.95
158	Квартира	5	2/3	83.55	2	28.93	2.95
159	Квартира	5	2/3	47.67	1	15.20	2.95
160	Квартира	5	2/3	55.70	1	20.15	2.95
161	Квартира	5	2/3	52.45	1	16.85	2.95
162	Квартира	5	2/3	55.45	1	19.65	2.95
163	Квартира	5	2/3	46.75	1	14.70	2.95
164	Квартира	5	2/3	99.73	3	45.23	2.95
165	Квартира	6	2/3	83.55	2	28.93	2.95
166	Квартира	6	2/3	47.67	1	15.20	2.95
167	Квартира	6	2/3	55.70	1	20.15	2.95
168	Квартира	6	2/3	52.45	1	16.85	2.95
169	Квартира	6	2/3	55.45	1	19.65	2.95
170	Квартира	6	2/3	46.75	1	14.70	2.95
171	Квартира	6	2/3	99.73	3	45.23	2.95
172	Квартира	7	2/3	83.55	2	28.93	2.95
173	Квартира	7	2/3	47.67	1	15.20	2.95
174	Квартира	7	2/3	55.70	1	20.15	2.95
175	Квартира	7	2/3	52.45	1	16.85	2.95
176	Квартира	7	2/3	55.45	1	19.65	2.95
177	Квартира	7	2/3	46.75	1	14.70	2.95
178	Квартира	7	2/3	99.73	3	45.23	2.95
179	Квартира	8	2/3	83.55	2	28.93	2.95
180	Квартира	8	2/3	47.67	1	15.20	2.95
181	Квартира	8	2/3	55.70	1	20.15	2.95
182	Квартира	8	2/3	52.45	1	16.85	2.95
183	Квартира	8	2/3	55.45	1	19.65	2.95
184	Квартира	8	2/3	46.75	1	14.70	2.95
185	Квартира	8	2/3	99.73	3	45.23	2.95
186	Квартира	9	2/3	83.55	2	28.93	2.95

187	Квартира	9	2/3	47.67	1	15.20	2.95
188	Квартира	9	2/3	55.70	1	20.15	2.95
189	Квартира	9	2/3	52.45	1	16.85	2.95
190	Квартира	9	2/3	55.45	1	19.65	2.95
191	Квартира	9	2/3	46.75	1	14.70	2.95
192	Квартира	9	2/3	99.73	3	45.23	2.95
193	Квартира	10	2/3	83.55	2	28.93	2.95
194	Квартира	10	2/3	47.67	1	15.20	2.95
195	Квартира	10	2/3	55.70	1	20.15	2.95
196	Квартира	10	2/3	52.45	1	16.85	2.95
197	Квартира	10	2/3	55.45	1	19.65	2.95
198	Квартира	10	2/3	46.75	1	14.70	2.95
199	Квартира	10	2/3	99.73	3	45.23	2.95
200	Квартира	11	2/3	83.55	2	28.93	2.95
201	Квартира	11	2/3	47.67	1	15.20	2.95
202	Квартира	11	2/3	55.70	1	20.15	2.95
203	Квартира	11	2/3	52.45	1	16.85	2.95
204	Квартира	11	2/3	55.45	1	19.65	2.95
205	Квартира	11	2/3	46.75	1	14.70	2.95
206	Квартира	11	2/3	99.73	3	45.23	2.95
207	Квартира	12	2/3	83.55	2	28.93	2.95
208	Квартира	12	2/3	47.67	1	15.20	2.95
209	Квартира	12	2/3	55.70	1	20.15	2.95
210	Квартира	12	2/3	52.45	1	16.85	2.95
211	Квартира	12	2/3	55.45	1	19.65	2.95
212	Квартира	12	2/3	46.75	1	14.70	2.95
213	Квартира	12	2/3	99.73	3	45.23	2.95
214	Квартира	13	2/3	83.55	2	28.93	2.95
215	Квартира	13	2/3	47.67	1	15.20	2.95
216	Квартира	13	2/3	55.70	1	20.15	2.95
217	Квартира	13	2/3	52.45	1	16.85	2.95
218	Квартира	13	2/3	55.45	1	19.65	2.95
219	Квартира	13	2/3	46.75	1	14.70	2.95
220	Квартира	13	2/3	99.73	3	45.23	2.95
221	Квартира	14	2/3	83.55	2	28.93	2.95
222	Квартира	14	2/3	47.67	1	15.20	2.95
223	Квартира	14	2/3	55.70	1	20.15	2.95
224	Квартира	14	2/3	52.45	1	16.85	2.95
225	Квартира	14	2/3	55.45	1	19.65	2.95
226	Квартира	14	2/3	46.75	1	14.70	2.95
227	Квартира	14	2/3	99.73	3	45.23	2.95
228	Квартира	15	2/3	83.55	2	28.93	2.95
229	Квартира	15	2/3	47.67	1	15.20	2.95
230	Квартира	15	2/3	55.70	1	20.15	2.95
231	Квартира	15	2/3	52.45	1	16.85	2.95
232	Квартира	15	2/3	55.45	1	19.65	2.95

233	Квартира	15	2/3	46.75	1	14.70	2.95
234	Квартира	15	2/3	99.73	3	45.23	2.95
235	Квартира на двух и более этажах	16	2/3	290.20	4	202.84	2.95
236	Квартира	16	2/3	52.45	1	16.85	2.95
237	Квартира на двух и более этажах	16	2/3	313.85	4	217.62	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/3	214.80	Офис	207.50	3.90
					Уборная	3.72	
					Уборная	3.58	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2/3	202.27	Офис	195.20	3.90
					Уборная	3.56	
					Уборная	3.51	
14	Кладовая	2	2/3	13.40	Кладовая	13.40	2.95
15	Кладовая	2	2/3	8.45	Кладовая	8.45	2.95
16	Кладовая	2	2/3	12.05	Кладовая	12.05	2.95
17	Кладовая	2	2/3	9.65	Кладовая	9.65	2.95
18	Кладовая	2	2/3	10.40	Кладовая	10.40	2.95
19	Кладовая	2	2/3	18.70	Кладовая	18.70	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Литер 2, блок-секция 3, техническое подполье	Техническое	557.20
2	Вестибюль (выход на парковку)	Литер 2, блок-секция 3, техническое подполье	Общественное	23.40
3	Тамбур -шлюз	Литер 2, блок-секция 3, техническое подполье	Общественное	4.70
4	Вестибюль (вход в квартиры)	Литер 2, блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	59.20

5	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	10.53
6	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	15.15
7	Теплогенераторная	Литер 2, блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	15.85
8	Вестибюль (выход на парковку)	Литер 2, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	25.15
9	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	10.53
10	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	15.15
11	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	46.50
12	Коридор	Литер 2, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	10.90
13	Коридор	Литер 2, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	6.55
14	Тамбур -шлюз	Литер 2, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	4.00
15	Тамбур	Литер 2, блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	8.30
16	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	10.53
17	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	15.15
18	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	45.00
19	Помещение уборочного инвентаря	Литер 2, блок-секция 3, 3 этаж	Техническое	5.45
20	Балкон	Литер 2, блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	7.35
21	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	10.53
22	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	15.15
23	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	45.00
24	Балкон	Литер 2, блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	7.35
25	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	10.53
26	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	15.15
27	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	45.00
28	Балкон	Литер 2, блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	7.35
29	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	10.53
30	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	15.15
31	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	45.00
32	Балкон	Литер 2, блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	7.35
33	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	10.53
34	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	15.15
35	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	45.00
36	Балкон	Литер 2, блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	7.35
37	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	10.53
38	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	15.15
39	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	45.00
40	Балкон	Литер 2, блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	7.35
41	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	10.53
42	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	15.15
43	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	45.00
44	Балкон	Литер 2, блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	7.35
45	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	10.53
46	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	15.15
47	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	45.00
48	Балкон	Литер 2, блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	7.35
49	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	10.53

50	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	15.15
51	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	45.00
52	Балкон	Литер 2, блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	7.35
53	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	10.53
54	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	15.15
55	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	45.00
56	Балкон	Литер 2, блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	7.35
57	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	10.53
58	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	15.15
59	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	45.00
60	Балкон	Литер 2, блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	7.35
61	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	10.53
62	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	15.15
63	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	45.00
64	Балкон	Литер 2, блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	7.35
65	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	10.53
66	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	15.15
67	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	45.00
68	Балкон	Литер 2, блок-секция 3, 16 этаж -1 уровень	Общественное	7.35
69	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 16 этаж -1 уровень	Общественное	10.53
70	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 16 этаж -1 уровень	Общественное	15.15
71	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 3, 16 этаж -1 уровень	Общественное	11.73
72	Балкон	Литер 2, блок-секция 3, 16 этаж -2 уровень	Общественное	7.35
73	Лифтовый холл	Литер 2, блок-секция 3, 16 этаж -2 уровень	Общественное	10.53
74	Лестничная клетка	Литер 2, блок-секция 3, 16 этаж -2 уровень	Общественное	15.15
75	Общий коридор	Литер 2, блок-секция 3, 16 этаж -2 уровень	Общественное	11.73

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2. Блок-секция 3	Лифты - 2 шт, подъёмники для МГН - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер 2. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
3	Литер 2. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Литер 2. Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
5	Литер 2. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение
6	Литер 2. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
7	Литер 2. Блок-секция 3. 1-й этаж (теплогенераторная)	Настенные газовые котлы - 2 шт.; газовый счётчик - 1 шт.; сигнализаторы загазованности - 2 шт.	Теплоснабжение офисов
8	Литер 2. Блок-секции 3. 1-й этаж (офисные помещения)	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
9	Литер 2. Блок-секции 3. Места общего пользования на 2-16 этажах и кровля	Система механического дымоудаления (с крышными вентиляторами)	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 560 793 143,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:08:0513043:547
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801000002168
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрено в границах застраиваемого земельного участка 131 парковочное место, в т.ч.13 парковочных мест для МГН, а также во встроенном паркинге блок-секции 1 Литера 5-391 машино-место, для жильцов многоквартирных жилых домов, исходя из показателя 0,75 на одну квартиру, и для временного хранения автомобилей гостей встроенных офисных помещений, исходя из показателя 1 м/м на 50-60 кв.м.общей площади нежилого помещения.Итого 522 м/места расположены на участке с кадастровым номером 01:08:0513043:547, включая машино-места с возможностью установки собственниками м/мест двухярусных парковочных систем.36 гостевых парковочных мест для коммерции расположены в радиусе 500 м (западнее участка) в соответствии с ПЗУ.Кроме того, в соответствии с проектом строительства имеется возможность, при необходимости, переоборудовать некоторые квартиры для проживания инвалидов на кресле-коляске, так как запроектированные квартиры отвечают требованиям СП59.13330.2020 п.7.2.4-п.7.2.9</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шальдо
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010200768741
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Блинов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010401755527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308289798
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Столицы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-45-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009958
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513043:547
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 280,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовые детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривают установку малых архитектурных форм, стационарного и переносного оборудования по действующим региональным каталогам специализированных фирм, в том числе: качели на цепочках двойные (брус), качалку-балансир "Чижик", карусель, доску для мела, крестики-нолики, "Переправа", песочницу "Волна", "Манеж", "Водомер", Бум бревно "Змейка-1", качели – гнездо, качалку на пружине "Мотоцикл", фигуру для лазания "Казбек", фигуру для лазания "Юпитер", два игровых комплекса ДИКС и ИКС-БИО
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовые спортивные площадки, в том числе баскетбольная площадка, площадка для занятий физкультурой и активного отдыха взрослого населения, оборудуются стационарным и переносным оборудованием, а также малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм, такими как: Спортивный комплекс "NEXT", два теннисных стола разборных, детский игровой барьер, Бум бревно змейка, Спортивный комплекс СП-1.104, Спортивный комплекс СП-1.108, тренажер «Твистер», тренажер «Шаговый», тренажер «Жим ногами», Универсальная спортивная площадка, рукоход с турниками, брусья-низкие параллельные, лавка с упорами для отжимания, турник с кольцами, рукоход-змейка, гимнастические кольца, брусья двойные для отжимания разноуровневые, четыре турника классического хвата, тренажер «Эллиптический», тренажер двойной «Жим-Вертикальная тяга», тренажер двойной «Жим ногами-брусья», тренажер «Твистер – вело», тренажер «Лавка – пресс», тренажер «Имитация гребли», лавка для отдыха W-04-009
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В границах земельного участка предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора (ТБО), с расчетным количеством контейнеров – по четыре контейнера для ТБО на колесах, объемом 0,75 м3 (0,93x0,93x1,25м), на одной площадке. На каждой контейнерной площадке предусматривается навес под мусорные контейнеры с воротами шириной 9м, глубиной 3м и высотой 2/2.2м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения в границах участка 2 618,96 м2, площадь озеленения за границами земельного участка (устройство газона) 390 м2. Устройство газона (засев многолетними травами), посадка лиственных деревьев и кустарников, в том числе зеленые насаждения в 17-ти цветочницах</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В местах пересечения различных покрытий выполняется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения инвалидов. Высота бордюров в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м, а перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполняется высотой не более 0,025 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:17. На участке около зданий, а также настроенном паркинге, предусмотрены парковочные места и м/м для автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов. В зданиях предусмотрены входы, доступные для МГН с поверхности земли. Центральная наклонная поверхность пандусов выполнена шириной не менее 1,5 м, с поперечным уклоном не более 10%. Ширина дверных проемов, лифтовых холлов и коридоров, доступная для инвалидов на креслах-колясках. Входы в здания оборудованы навесом, водоотводом, что обеспечивает защиту от атмосферных осадков, а также предусмотрено освещение входов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками ДКУ-1012-100Ш5000К IP65 мощностью 100 Вт, установленными на металлических опорах на высоте 9,0 м типа НФГ-9,0-05-ц. Питание и управление наружным освещением территории выполняется от блока управления наружным освещением проектируемой трансформаторной подстанции, что обеспечивает экономию электроэнергии</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На всем участке расположены места отдыха взрослого населения.Предусматривается установка ограждения с цоколем по границе участка с западной и северной сторон,-фигурный забор из профнастила, в границах участка устанавливаются сухой фонтан, площадью 36 м2, 27 скамеек «Парабола», 23 дивана парковых Д-1.24, 27 урн «Стефано» и 23 урны «Урбан».Также благоустройство территории предусматривает устройство твердых покрытий по грунту (проездов, площадок, тротуаров) площадью 9135 м2 в границах участка и 224 м2 за границами земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/ЮР/2В/2342/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169 909,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопская ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107019540

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-367-20/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 54
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3/1	95.00	2	44.75	2.95
2	Квартира	2	3/1	73.25	2	34.80	2.95
3	Квартира	3	3/1	99.05	3	59.00	2.95

4	Квартира	3	3/1	48.10	1	18.30	2.95
5	Квартира	3	3/1	46.65	1	16.40	2.95
6	Квартира	3	3/1	61.25	2	32.70	2.95
7	Квартира	4	3/1	99.05	3	59.00	2.95
8	Квартира	4	3/1	48.10	1	18.30	2.95
9	Квартира	4	3/1	46.65	1	16.40	2.95
10	Квартира	4	3/1	61.25	2	32.70	2.95
11	Квартира	5	3/1	99.05	3	59.00	2.95
12	Квартира	5	3/1	48.10	1	18.30	2.95
13	Квартира	5	3/1	46.65	1	16.40	2.95
14	Квартира	5	3/1	61.25	2	32.70	2.95
15	Квартира	6	3/1	99.05	3	59.00	2.95
16	Квартира	6	3/1	48.10	1	18.30	2.95
17	Квартира	6	3/1	46.65	1	16.40	2.95
18	Квартира	6	3/1	61.25	2	32.70	2.95
19	Квартира	7	3/1	99.05	3	59.00	2.95
20	Квартира	7	3/1	48.10	1	18.30	2.95
21	Квартира	7	3/1	46.65	1	16.40	2.95
22	Квартира	7	3/1	61.25	2	32.70	2.95
23	Квартира	8	3/1	99.05	3	59.00	2.95
24	Квартира	8	3/1	48.10	1	18.30	2.95
25	Квартира	8	3/1	46.65	1	16.40	2.95
26	Квартира	8	3/1	61.25	2	32.70	2.95
27	Квартира	9	3/1	99.05	3	59.00	2.95
28	Квартира	9	3/1	48.10	1	18.30	2.95
29	Квартира	9	3/1	46.65	1	16.40	2.95
30	Квартира	9	3/1	61.25	2	32.70	2.95
31	Квартира	10	3/1	99.05	3	59.00	2.95
32	Квартира	10	3/1	48.10	1	18.30	2.95
33	Квартира	10	3/1	46.65	1	16.40	2.95
34	Квартира	10	3/1	61.25	2	32.70	2.95
35	Квартира	11	3/1	99.05	3	59.00	2.95
36	Квартира	11	3/1	48.10	1	18.30	2.95
37	Квартира	11	3/1	46.65	1	16.40	2.95
38	Квартира	11	3/1	61.25	2	32.70	2.95
39	Квартира	12	3/1	99.05	3	59.00	2.95
40	Квартира	12	3/1	48.10	1	18.30	2.95
41	Квартира	12	3/1	46.65	1	16.40	2.95
42	Квартира	12	3/1	61.25	2	32.70	2.95
43	Квартира	13	3/1	99.05	3	59.00	2.95
44	Квартира	13	3/1	48.10	1	18.30	2.95
45	Квартира	13	3/1	46.65	1	16.40	2.95
46	Квартира	13	3/1	61.25	2	32.70	2.95
47	Квартира	14	3/1	99.05	3	59.00	2.95
48	Квартира	14	3/1	48.10	1	18.30	2.95
49	Квартира	14	3/1	46.65	1	16.40	2.95

50	Квартира	14	3/1	61.25	2	32.70	2.95
51	Квартира	15	3/1	99.05	3	59.00	2.95
52	Квартира	15	3/1	48.10	1	18.30	2.95
53	Квартира	15	3/1	46.65	1	16.40	2.95
54	Квартира	15	3/1	61.25	2	32.70	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/1	89.86	Офис	82.70	3.90
					Уборная	3.58	
					Уборная	3.58	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/1	128.96	Офис	121.80	3.90
					Уборная	3.58	
					Уборная	3.58	
1	Кладовая	2	3/1	13.10	Кладовая	13.10	2.95
2	Кладовая	2	3/1	9.55	Кладовая	9.55	2.95
3	Кладовая	2	3/1	13.00	Кладовая	13.00	2.95
4	Кладовая	2	3/1	7.20	Кладовая	7.20	2.95
5	Кладовая	2	3/1	12.45	Кладовая	12.45	2.95
6	Кладовая	2	3/1	6.50	Кладовая	6.50	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Литер 3, блок-секция 1, техническое подполье	Техническое	319.79
2	Вестибюль (выход на парковку)	Литер 3, блок-секция 1, техническое подполье	Общественное	23.40
3	Тамбур -шлюз	Литер 3, блок-секция 1, техническое подполье	Общественное	4.70
4	Вестибюль (вход в квартиры)	Литер 3, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	59.88
5	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	10.53
6	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	15.15
7	Вестибюль (выход на парковку)	Литер 3, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	25.15

54	Тамбур	Литер 3, блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	8.20
55	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	10.53
56	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	15.15
57	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	15.40
58	Тамбур	Литер 3, блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	8.20
59	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	10.53
60	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	15.15
61	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	15.40
62	Тамбур	Литер 3, блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	8.20
63	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	10.53
64	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	15.15
65	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	15.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3. Блок-секция 1	Лифты - 2 шт, подъемники для МГН - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер 3. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
3	Литер 3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 3. Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
5	Литер 3. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение
6	Литер 3. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
7	Литер 3. Блок-секция 1, 1-й этаж (офисные помещения)	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
8	Литер 3. Блок-секция 1, места общего пользования на 2-16 этажах и кровля	Система механического дымоудаления (с крышными вентиляторами)	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 296 075 593,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:08:0513043:547</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801000002168
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрено в границах застраиваемого земельного участка 131 парковочное место, в т.ч.13 парковочных мест для МГН, а также во встроенном паркинге блок-секции 1 Литера 5-391 машино-место, для жильцов многоквартирных жилых домов, исходя из показателя 0,75 на одну квартиру, и для временного хранения автомобилей гостей встроенных офисных помещений, исходя из показателя 1 м/м на 50-60 кв.м.общей площади нежилого помещения.Итого 522 м/места расположены на участке с кадастровым номером 01:08:0513043:547, включая машино-места с возможностью установки собственниками м/мест двухярусных парковочных систем.36 гостевых парковочных мест для коммерции расположены в радиусе 500 м (западнее участка) в соответствии с ПЗУ.Кроме того, в соответствии с проектом строительства имеется возможность, при необходимости, переоборудовать некоторые квартиры для проживания инвалидов на кресле-коляске, так как запроектированные квартиры отвечают требованиям СП59.13330.2020 п.7.2.4-п.7.2.9</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шальдо
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010200768741
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Блинов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010401755527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308289798
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Столицы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-45-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009958
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513043:547
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 280,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовые детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривают установку малых архитектурных форм, стационарного и переносного оборудования по действующим региональным каталогам специализированных фирм, в том числе: качели на цепочках двойные (брус), качалку-балансир "Чижик", карусель, доску для мела, крестики-нолики, "Переправа", песочницу "Волна", "Манеж", "Водомер", Бум бревно "Змейка-1", качели – гнездо, качалку на пружине "Мотоцикл", фигуру для лазания "Казбек", фигуру для лазания "Юпитер", два игровых комплекса ДИКС и ИКС-БИО
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовые спортивные площадки, в том числе баскетбольная площадка, площадка для занятий физкультурой и активного отдыха взрослого населения, оборудуются стационарным и переносным оборудованием, а также малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм, такими как: Спортивный комплекс "NEXT", два теннисных стола разборных, детский игровой барьер, Бум бревно змейка, Спортивный комплекс СП-1.104, Спортивный комплекс СП-1.108, тренажер «Твистер», тренажер «Шаговый», тренажер «Жим ногами», Универсальная спортивная площадка, рукоход с турниками, брусья-низкие параллельные, лавка с упорами для отжимания, турник с кольцами, рукоход-змейка, гимнастические кольца, брусья двойные для отжимания разноуровневые, четыре турника классического хвата, тренажер «Эллиптический», тренажер двойной «Жим-Вертикальная тяга», тренажер двойной «Жим ногами-брусья», тренажер «Твистер – вело», тренажер «Лавка – пресс», тренажер «Имитация гребли», лавка для отдыха W-04-009
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора (ТБО), с расчетным количеством контейнеров – по четыре контейнера для ТБО на колесах, объемом 0,75 м3 (0,93x0,93x1,25м), на одной площадке. На каждой контейнерной площадке предусматривается навес под мусорные контейнеры с воротами шириной 9м, глубиной 3м и высотой 2/2.2м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах участка 2 618,96 м2, площадь озеленения за границами земельного участка (устройство газона) 390 м2. Устройство газона (засев многолетними травами), посадка лиственных деревьев и кустарников, в том числе зеленые насаждения в 17-ти цветочницах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения различных покрытий выполняется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения инвалидов. Высота бордюров в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м, а перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполняется высотой не более 0,025 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:17. На участке около зданий, а также на встроенном паркинге, предусмотрены парковочные места и м/м для автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов. В зданиях предусмотрены входы, доступные для МГН с поверхности земли. Центральная наклонная поверхность пандусов выполнена шириной не менее 1,5 м, с поперечным уклоном не более 10%. Ширина дверных проемов, лифтовых холлов и коридоров, доступная для инвалидов на креслах-колясках. Входы в здания оборудованы навесом, водоотводом, что обеспечивает защиту от атмосферных осадков, а также предусмотрено освещение входов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками ДКУ-1012-100Ш5000К IP65 мощностью 100 Вт, установленными на металлических опорах на высоте 9,0 м типа НФГ-9,0-05-ц. Питание и управление наружным освещением территории выполняется от блока управления наружным освещением проектируемой трансформаторной подстанции, что обеспечивает экономию электроэнергии

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На всем участке расположены места отдыха взрослого населения.Предусматривается установка ограждения с цоколем по границе участка с западной и северной сторон,-фигурный забор из профнастила, в границах участка устанавливаются сухой фонтан, площадью 36 м2, 27 скамеек «Парабола», 23 дивана парковых Д-1.24, 27 урн «Стефано» и 23 урны «Урбан».Также благоустройство территории предусматривает устройство твердых покрытий по грунту (проездов, площадок, тротуаров) площадью 9135 м2 в границах участка и 224 м2 за границами земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/ЮР/2В/2342/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169 909,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопская ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107019540

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-367-20/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
55	Квартира	2	3/2	83.45	2	29.70	2.95
56	Квартира	2	3/2	55.70	1	20.15	2.95
57	Квартира	2	3/2	52.45	1	16.85	2.95

58	Квартира	2	3/2	142.60	3	65.20	2.95
59	Квартира	3	3/2	83.55	2	28.93	2.95
60	Квартира	3	3/2	47.67	1	15.20	2.95
61	Квартира	3	3/2	55.70	1	20.15	2.95
62	Квартира	3	3/2	52.45	1	16.85	2.95
63	Квартира	3	3/2	105.25	2	50.70	2.95
64	Квартира	3	3/2	83.10	2	29.00	2.95
65	Квартира	4	3/2	83.55	2	28.93	2.95
66	Квартира	4	3/2	47.67	1	15.20	2.95
67	Квартира	4	3/2	55.70	1	20.15	2.95
68	Квартира	4	3/2	52.45	1	16.85	2.95
69	Квартира	4	3/2	105.25	2	50.70	2.95
70	Квартира	4	3/2	83.10	2	29.00	2.95
71	Квартира	5	3/2	83.55	2	28.93	2.95
72	Квартира	5	3/2	47.67	1	15.20	2.95
73	Квартира	5	3/2	55.70	1	20.15	2.95
74	Квартира	5	3/2	52.45	1	16.85	2.95
75	Квартира	5	3/2	105.25	2	50.70	2.95
76	Квартира	5	3/2	83.10	2	29.00	2.95
77	Квартира	6	3/2	83.55	2	28.93	2.95
78	Квартира	6	3/2	47.67	1	15.20	2.95
79	Квартира	6	3/2	55.70	1	20.15	2.95
80	Квартира	6	3/2	52.45	1	16.85	2.95
81	Квартира	6	3/2	105.25	2	50.70	2.95
82	Квартира	6	3/2	83.10	2	29.00	2.95
83	Квартира	7	3/2	83.55	2	28.93	2.95
84	Квартира	7	3/2	47.67	1	15.20	2.95
85	Квартира	7	3/2	55.70	1	20.15	2.95
86	Квартира	7	3/2	52.45	1	16.85	2.95
87	Квартира	7	3/2	105.25	2	50.70	2.95
88	Квартира	7	3/2	83.10	2	29.00	2.95
89	Квартира	8	3/2	83.55	2	28.93	2.95
90	Квартира	8	3/2	47.67	1	15.20	2.95
91	Квартира	8	3/2	55.70	1	20.15	2.95
92	Квартира	8	3/2	52.45	1	16.85	2.95
93	Квартира	8	3/2	105.25	2	50.70	2.95
94	Квартира	8	3/2	83.10	2	29.00	2.95
95	Квартира	9	3/2	83.55	2	28.93	2.95
96	Квартира	9	3/2	47.67	1	15.20	2.95
97	Квартира	9	3/2	55.70	1	20.15	2.95
98	Квартира	9	3/2	52.45	1	16.85	2.95
99	Квартира	9	3/2	105.25	2	50.70	2.95
100	Квартира	9	3/2	83.10	2	29.00	2.95
101	Квартира	10	3/2	83.55	2	28.93	2.95
102	Квартира	10	3/2	47.67	1	15.20	2.95
103	Квартира	10	3/2	55.70	1	20.15	2.95

104	Квартира	10	3/2	52.45	1	16.85	2.95
105	Квартира	10	3/2	105.25	2	50.70	2.95
106	Квартира	10	3/2	83.10	2	29.00	2.95
107	Квартира	11	3/2	83.55	2	28.93	2.95
108	Квартира	11	3/2	47.67	1	15.20	2.95
109	Квартира	11	3/2	55.70	1	20.15	2.95
110	Квартира	11	3/2	52.45	1	16.85	2.95
111	Квартира	11	3/2	105.25	2	50.70	2.95
112	Квартира	11	3/2	83.10	2	29.00	2.95
113	Квартира	12	3/2	83.55	2	28.93	2.95
114	Квартира	12	3/2	47.67	1	15.20	2.95
115	Квартира	12	3/2	55.70	1	20.15	2.95
116	Квартира	12	3/2	52.45	1	16.85	2.95
117	Квартира	12	3/2	105.25	2	50.70	2.95
118	Квартира	12	3/2	83.10	2	29.00	2.95
119	Квартира	13	3/2	83.55	2	28.93	2.95
120	Квартира	13	3/2	47.67	1	15.20	2.95
121	Квартира	13	3/2	55.70	1	20.15	2.95
122	Квартира	13	3/2	52.45	1	16.85	2.95
123	Квартира	13	3/2	105.25	2	50.70	2.95
124	Квартира	13	3/2	83.10	2	29.00	2.95
125	Квартира	14	3/2	83.55	2	28.93	2.95
126	Квартира	14	3/2	47.67	1	15.20	2.95
127	Квартира	14	3/2	55.70	1	20.15	2.95
128	Квартира	14	3/2	52.45	1	16.85	2.95
129	Квартира	14	3/2	105.25	2	50.70	2.95
130	Квартира	14	3/2	83.10	2	29.00	2.95
131	Квартира	15	3/2	83.55	2	28.93	2.95
132	Квартира	15	3/2	47.67	1	15.20	2.95
133	Квартира	15	3/2	55.70	1	20.15	2.95
134	Квартира	15	3/2	52.45	1	16.85	2.95
135	Квартира	15	3/2	105.25	2	50.70	2.95
136	Квартира	15	3/2	83.10	2	29.00	2.95
137	Квартира	16	3/2	83.55	2	28.93	2.95
138	Квартира	16	3/2	47.67	1	15.20	2.95
139	Квартира	16	3/2	55.70	1	20.15	2.95
140	Квартира	16	3/2	52.45	1	16.85	2.95
141	Квартира	16	3/2	105.25	2	50.70	2.95
142	Квартира	16	3/2	83.10	2	29.00	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/2	214.80	Офис	207.50	3.90
					Уборная	3.72	
					Уборная	3.58	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/2	195.37	Офис	188.30	3.90
					Уборная	3.56	
					Уборная	3.51	
7	Кладовая	2	3/2	9.65	Кладовая	9.65	2.95
8	Кладовая	2	3/2	10.40	Кладовая	10.40	2.95
9	Кладовая	2	3/2	18.70	Кладовая	18.70	2.95
10	Кладовая	2	3/2	13.40	Кладовая	13.40	2.95
11	Кладовая	2	3/2	8.45	Кладовая	8.45	2.95
12	Кладовая	2	3/2	12.05	Кладовая	12.05	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	Литер 3, блок-секция 2, техническое подполье			Техническое	534.70	
2	Насосная	Литер 3, блок-секция 2, техническое подполье			Техническое	15.50	
3	Вестибюль (выход на парковку)	Литер 3, блок-секция 2, техническое подполье			Общественное	23.40	
4	Тамбур -шлюз	Литер 3, блок-секция 2, техническое подполье			Общественное	4.70	
5	Вестибюль (вход в квартиры)	Литер 3, блок-секция 2, 1 этаж			Общественное	59.19	
6	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 2, 1 этаж			Общественное	10.53	
7	Лестничная клетка (вход в подвал)	Литер 3, блок-секция 2, 1 этаж			Общественное	5.70	
8	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 2, 1 этаж			Общественное	15.15	
9	Теплогенераторная	Литер 3, блок-секция 2, 1 этаж			Техническое	15.85	
10	Вестибюль (выход на парковку)	Литер 3, блок-секция 2, 2 этаж			Общественное	25.15	
11	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 2, 2 этаж			Общественное	10.53	
12	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 2, 2 этаж			Общественное	15.15	
13	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 2, 2 этаж			Общественное	46.50	
14	Коридор	Литер 3, блок-секция 2, 2 этаж			Общественное	10.90	
15	Коридор	Литер 3, блок-секция 2, 2 этаж			Общественное	6.55	
16	Тамбур -шлюз	Литер 3, блок-секция 2, 2 этаж			Общественное	4.00	
17	Тамбур	Литер 3, блок-секция 2, 3 этаж			Общественное	8.30	

63	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	10.53
64	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	15.15
65	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	45.00
66	Балкон	Литер 3, блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	8.70
67	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	10.53
68	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	15.15
69	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	45.00
70	Балкон	Литер 3, блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	8.70
71	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	10.53
72	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	15.15
73	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	45.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3. Блок-секция 2	Лифты - 2 шт, подъёмники для МГН - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер 3. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
3	Литер 3. Блок-секция 2. Подвал (насосная)	Насосная станция повышения давления; насосная станция пожаротушения; дренажные насосы - 2 шт.	Водоснабжение
4	Литер 3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 3. Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
6	Литер 3. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение
7	Литер 3. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
8	Литер 3. Блок-секция 2. 1-й этаж (теплогенераторная)	Настенные газовые котлы - 2 шт.; газовый счётчик - 1 шт.; сигнализаторы загазованности - 2 шт.	Теплоснабжение офисов
9	Литер 3. Блок-секция 2. 1-й этаж (офисные помещения)	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
10	Литер 3. Блок-секция 2, места общего пользования на 2-16 этажах и кровля	Система механического дымоудаления (с крышными вентиляторами)	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 537 292 264,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:08:0513043:547
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801000002168
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 187 600 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 187 600 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрено в границах застраиваемого земельного участка 131 парковочное место, в т.ч.13 парковочных мест для МГН, а также во встроенном паркинге блок-секции 1 Литера 5-391 машино-место, для жильцов многоквартирных жилых домов, исходя из показателя 0,75 на одну квартиру, и для временного хранения автомобилей гостей встроенных офисных помещений, исходя из показателя 1 м/м на 50-60 кв.м.общей площади нежилого помещения.Итого 522 м/места расположены на участке с кадастровым номером 01:08:0513043:547, включая машино-места с возможностью установки собственниками м/мест двухярусных парковочных систем.36 гостевых парковочных мест для коммерции расположены в радиусе 500 м (западнее участка) в соответствии с ПЗУ.Кроме того, в соответствии с проектом строительства имеется возможность, при необходимости, переоборудовать некоторые квартиры для проживания инвалидов на кресле-коляске, так как запроектированные квартиры отвечают требованиям СП59.13330.2020 п.7.2.4-п.7.2.9</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шальдо
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010200768741
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Блинов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010401755527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308289798
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Столицы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-45-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009958
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513043:547
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 280,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовые детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривают установку малых архитектурных форм, стационарного и переносного оборудования по действующим региональным каталогам специализированных фирм, в том числе: качели на цепочках двойные (брус), качалку-балансир "Чижик", карусель, доску для мела, крестики-нолики, "Переправа", песочницу "Волна", "Манеж", "Водомер", Бум бревно "Змейка-1", качели – гнездо, качалку на пружине "Мотоцикл", фигуру для лазания "Казбек", фигуру для лазания "Юпитер", два игровых комплекса ДИКС и ИКС-БИО
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовые спортивные площадки, в том числе баскетбольная площадка, площадка для занятий физкультурой и активного отдыха взрослого населения, оборудуются стационарным и переносным оборудованием, а также малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм, такими как: Спортивный комплекс "NEXT", два теннисных стола разборных, детский игровой барьер, Бум бревно змейка, Спортивный комплекс СП-1.104, Спортивный комплекс СП-1.108, тренажер «Твистер», тренажер «Шаговый», тренажер «Жим ногами», Универсальная спортивная площадка, рукоход с турниками, брусья-низкие параллельные, лавка с упорами для отжимания, турник с кольцами, рукоход-змейка, гимнастические кольца, брусья двойные для отжимания разноуровневые, четыре турника классического хвата, тренажер «Эллиптический», тренажер двойной «Жим-Вертикальная тяга», тренажер двойной «Жим ногами-брусья», тренажер «Твистер – вело», тренажер «Лавка – пресс», тренажер «Имитация гребли», лавка для отдыха W-04-009
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора (ТБО), с расчетным количеством контейнеров – по четыре контейнера для ТБО на колесах, объемом 0,75 м3 (0,93x0,93x1,25м), на одной площадке. На каждой контейнерной площадке предусматривается навес под мусорные контейнеры с воротами шириной 9м, глубиной 3м и высотой 2/2.2м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах участка 2 618,96 м2, площадь озеленения за границами земельного участка (устройство газона) 390 м2. Устройство газона (засев многолетними травами), посадка лиственных деревьев и кустарников, в том числе зеленые насаждения в 17-ти цветочницах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения различных покрытий выполняется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения инвалидов. Высота бордюров в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м, а перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполняется высотой не более 0,025 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:17. На участке около зданий, а также настроенном паркинге, предусмотрены парковочные места и м/м для автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов. В зданиях предусмотрены входы, доступные для МГН с поверхности земли. Центральная наклонная поверхность пандусов выполнена шириной не менее 1,5 м, с поперечным уклоном не более 10%. Ширина дверных проемов, лифтовых холлов и коридоров, доступная для инвалидов на креслах-колясках. Входы в здания оборудованы навесом, водоотводом, что обеспечивает защиту от атмосферных осадков, а также предусмотрено освещение входов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками ДКУ-1012-100Ш5000К IP65 мощностью 100 Вт, установленными на металлических опорах на высоте 9,0 м типа НФГ-9,0-05-ц. Питание и управление наружным освещением территории выполняется от блока управления наружным освещением проектируемой трансформаторной подстанции, что обеспечивает экономию электроэнергии

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На всем участке расположены места отдыха взрослого населения.Предусматривается установка ограждения с цоколем по границе участка с западной и северной сторон,-фигурный забор из профнастила, в границах участка устанавливаются сухой фонтан, площадью 36 м2, 27 скамеек «Парабола», 23 дивана парковых Д-1.24, 27 урн «Стефано» и 23 урны «Урбан».Также благоустройство территории предусматривает устройство твердых покрытий по грунту (проездов, площадок, тротуаров) площадью 9135 м2 в границах участка и 224 м2 за границами земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/ЮР/2В/2342/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169 909,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопская ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107019540

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-367-20/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
143	Квартира	3	3/3	82.65	2	38.45	2.95
144	Квартира	3	3/3	65.45	2	34.75	2.95
145	Квартира	3	3/3	43.00	1	14.00	2.95

146	Квартира	3	3/3	82.65	2	38.45	2.95
147	Квартира	4	3/3	82.65	2	38.45	2.95
148	Квартира	4	3/3	42.95	1	13.30	2.95
149	Квартира	4	3/3	48.70	1	14.65	2.95
150	Квартира	4	3/3	43.00	1	14.00	2.95
151	Квартира	4	3/3	82.65	2	38.45	2.95
152	Квартира	5	3/3	82.65	2	38.45	2.95
153	Квартира	5	3/3	42.95	1	13.30	2.95
154	Квартира	5	3/3	48.70	1	14.65	2.95
155	Квартира	5	3/3	43.00	1	14.00	2.95
156	Квартира	5	3/3	82.65	2	38.45	2.95
157	Квартира	6	3/3	82.65	2	38.45	2.95
158	Квартира	6	3/3	42.95	1	13.30	2.95
159	Квартира	6	3/3	48.70	1	14.65	2.95
160	Квартира	6	3/3	43.00	1	14.00	2.95
161	Квартира	6	3/3	82.65	2	38.45	2.95
162	Квартира	7	3/3	82.65	2	38.45	2.95
163	Квартира	7	3/3	42.95	1	13.30	2.95
164	Квартира	7	3/3	48.70	1	14.65	2.95
165	Квартира	7	3/3	43.00	1	14.00	2.95
166	Квартира	7	3/3	82.65	2	38.45	2.95
167	Квартира	8	3/3	82.65	2	38.45	2.95
168	Квартира	8	3/3	42.95	1	13.30	2.95
169	Квартира	8	3/3	48.70	1	14.65	2.95
170	Квартира	8	3/3	43.00	1	14.00	2.95
171	Квартира	8	3/3	82.65	2	38.45	2.95
172	Квартира	9	3/3	82.65	2	38.45	2.95
173	Квартира	9	3/3	42.95	1	13.30	2.95
174	Квартира	9	3/3	48.70	1	14.65	2.95
175	Квартира	9	3/3	43.00	1	14.00	2.95
176	Квартира	9	3/3	82.65	2	38.45	2.95
177	Квартира	10	3/3	82.65	2	38.45	2.95
178	Квартира	10	3/3	42.95	1	13.30	2.95
179	Квартира	10	3/3	48.70	1	14.65	2.95
180	Квартира	10	3/3	43.00	1	14.00	2.95
181	Квартира	10	3/3	82.65	2	38.45	2.95
182	Квартира	11	3/3	82.65	2	38.45	2.95
183	Квартира	11	3/3	42.95	1	13.30	2.95
184	Квартира	11	3/3	48.70	1	14.65	2.95
185	Квартира	11	3/3	43.00	1	14.00	2.95
186	Квартира	11	3/3	82.65	2	38.45	2.95
187	Квартира	12	3/3	82.65	2	38.45	2.95
188	Квартира	12	3/3	42.95	1	13.30	2.95
189	Квартира	12	3/3	48.70	1	14.65	2.95
190	Квартира	12	3/3	43.00	1	14.00	2.95
191	Квартира	12	3/3	82.65	2	38.45	2.95

192	Квартира	13	3/3	82.65	2	38.45	2.95
193	Квартира	13	3/3	42.95	1	13.30	2.95
194	Квартира	13	3/3	48.70	1	14.65	2.95
195	Квартира	13	3/3	43.00	1	14.00	2.95
196	Квартира	13	3/3	82.65	2	38.45	2.95
197	Квартира	14	3/3	82.65	2	38.45	2.95
198	Квартира	14	3/3	42.95	1	13.30	2.95
199	Квартира	14	3/3	48.70	1	14.65	2.95
200	Квартира	14	3/3	43.00	1	14.00	2.95
201	Квартира	14	3/3	82.65	2	38.45	2.95
202	Квартира	15	3/3	82.65	2	38.45	2.95
203	Квартира	15	3/3	42.95	1	13.30	2.95
204	Квартира	15	3/3	48.70	1	14.65	2.95
205	Квартира	15	3/3	43.00	1	14.00	2.95
206	Квартира	15	3/3	82.65	2	38.45	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/3	179.50	Офис	172.70	3.90
					Уборная	3.50	
					Уборная	3.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/3	102.50	Офис	95.70	3.90
					Уборная	3.50	
					Уборная	3.30	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3/3	30.50	Офис	23.60	3.00
					Балкон	4.15	
					Уборная	2.75	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3/3	32.30	Офис	20.40	3.00
					Ванная	3.90	
					Туалет	2.10	
					Вспомогательное помещение	5.90	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3/3	30.50	Офис	23.60	3.00
					Балкон	4.15	
					Уборная	2.75	
13	Кладовая	2	3/3	7.90	Кладовая	7.90	2.95
14	Кладовая	2	3/3	8.50	Кладовая	8.50	2.95
15	Кладовая	2	3/3	11.00	Кладовая	11.00	2.95
16	Кладовая	2	3/3	12.30	Кладовая	12.30	2.95
17	Кладовая	2	3/3	12.60	Кладовая	12.60	2.95
18	Кладовая	2	3/3	13.80	Кладовая	13.80	2.95
19	Кладовая	2	3/3	16.00	Кладовая	16.00	2.95
20	Кладовая	2	3/3	8.20	Кладовая	8.20	2.95
21	Кладовая	2	3/3	12.30	Кладовая	12.30	2.95
22	Кладовая	2	3/3	8.80	Кладовая	8.80	2.95
23	Кладовая	2	3/3	7.90	Кладовая	7.90	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Литер 3, блок-секция 3, техническое подполье	Техническое	378.16
2	Вестибюль (выход на парковку)	Литер 3, блок-секция 3, техническое подполье	Общественное	23.40
3	Тамбур -шлюз	Литер 3, блок-секция 3, техническое подполье	Общественное	4.70
4	Тамбур	Литер 3, блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	8.60
5	Тамбур	Литер 3, блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	4.20
6	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	10.53
7	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	18.60
8	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	16.85
9	Коридор	Литер 3, блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	14.40
10	Электрощитовая	Литер 3, блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	14.10
11	Балкон	Литер 3, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	8.20
12	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	10.53
13	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	23.00
14	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	15.15
15	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	47.05
16	Коридор	Литер 3, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	15.50
17	Коридор	Литер 3, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	10.90
18	Тамбур-шлюз	Литер 3, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	4.00
19	Вестибюль (выход на парковку)	Литер 3, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	25.15

66	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	10.53
67	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	15.15
68	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	25.80
69	Балкон	Литер 3, блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	15.20
70	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	10.53
71	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	15.15
72	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	25.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3. Блок-секция 3	Лифты - 2 шт, подъёмники для МГН - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер 3. Блок-секция 3. 1-й этаж (электрощитовая)	ВРУ № 3 и ВРУ № 4	Электроснабжение
3	Литер 3. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
4	Литер 3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 3. Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
6	Литер 3. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение
7	Литер 3. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
8	Литер 3. Блок-секция 3. 1-й этаж (офисные помещения)	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
9	Литер 3. Блок-секция 3. Места общего пользования на 2-16 этажах и кровля	Система механического дымоудаления (с крышными вентиляторами)	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 329 155 585,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:08:0513043:547</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801000002168
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрено в границах застраиваемого земельного участка 131 парковочное место, в т.ч.13 парковочных мест для МГН, а также во встроенном паркинге блок-секции 1 Литера 5-391 машино-место, для жильцов многоквартирных жилых домов, исходя из показателя 0,75 на одну квартиру, и для временного хранения автомобилей гостей встроенных офисных помещений, исходя из показателя 1 м/м на 50-60 кв.м.общей площади нежилого помещения.Итого 522 м/места расположены на участке с кадастровым номером 01:08:0513043:547, включая машино-места с возможностью установки собственниками м/мест двухярусных парковочных систем.36 гостевых парковочных мест для коммерции расположены в радиусе 500 м (западнее участка) в соответствии с ПЗУ.Кроме того, в соответствии с проектом строительства имеется возможность, при необходимости, переоборудовать некоторые квартиры для проживания инвалидов на кресле-коляске, так как запроектированные квартиры отвечают требованиям СП59.13330.2020 п.7.2.4-п.7.2.9</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шальдо
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010200768741
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Блинов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010401755527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308289798
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Столицы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-45-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009958
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513043:547
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 280,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовые детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривают установку малых архитектурных форм, стационарного и переносного оборудования по действующим региональным каталогам специализированных фирм, в том числе: качели на цепочках двойные (брус), качалку-балансир "Чижик", карусель, доску для мела, крестики-нолики, "Переправа", песочницу "Волна", "Манеж", "Водомер", Бум бревно "Змейка-1", качели – гнездо, качалку на пружине "Мотоцикл", фигуру для лазания "Казбек", фигуру для лазания "Юпитер", два игровых комплекса ДИКС и ИКС-БИО
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовые спортивные площадки, в том числе баскетбольная площадка, площадка для занятий физкультурой и активного отдыха взрослого населения, оборудуются стационарным и переносным оборудованием, а также малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм, такими как: Спортивный комплекс "NEXT", два теннисных стола разборных, детский игровой барьер, Бум бревно змейка, Спортивный комплекс СП-1.104, Спортивный комплекс СП-1.108, тренажер «Твистер», тренажер «Шаговый», тренажер «Жим ногами», Универсальная спортивная площадка, рукоход с турниками, брусья-низкие параллельные, лавка с упорами для отжимания, турник с кольцами, рукоход-змейка, гимнастические кольца, брусья двойные для отжимания разноуровневые, четыре турника классического хвата, тренажер «Эллиптический», тренажер двойной «Жим-Вертикальная тяга», тренажер двойной «Жим ногами-брусья», тренажер «Твистер – вело», тренажер «Лавка – пресс», тренажер «Имитация гребли», лавка для отдыха W-04-009
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора (ТБО), с расчетным количеством контейнеров – по четыре контейнера для ТБО на колесах, объемом 0,75 м3 (0,93x0,93x1,25м), на одной площадке. На каждой контейнерной площадке предусматривается навес под мусорные контейнеры с воротами шириной 9м, глубиной 3м и высотой 2/2.2м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах участка 2 618,96 м2, площадь озеленения за границами земельного участка (устройство газона) 390 м2. Устройство газона (засев многолетними травами), посадка лиственных деревьев и кустарников, в том числе зеленые насаждения в 17-ти цветочницах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения различных покрытий выполняется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения инвалидов. Высота бордюров в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м, а перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполняется высотой не более 0,025 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:17. На участке около зданий, а также на встроенном паркинге, предусмотрены парковочные места и м/м для автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов. В зданиях предусмотрены входы, доступные для МГН с поверхности земли. Центральная наклонная поверхность пандусов выполнена шириной не менее 1,5 м, с поперечным уклоном не более 10%. Ширина дверных проемов, лифтовых холлов и коридоров, доступная для инвалидов на креслах-колясках. Входы в здания оборудованы навесом, водоотводом, что обеспечивает защиту от атмосферных осадков, а также предусмотрено освещение входов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками ДКУ-1012-100Ш5000К IP65 мощностью 100 Вт, установленными на металлических опорах на высоте 9,0 м типа НФГ-9,0-05-ц. Питание и управление наружным освещением территории выполняется от блока управления наружным освещением проектируемой трансформаторной подстанции, что обеспечивает экономию электроэнергии

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На всем участке расположены места отдыха взрослого населения.Предусматривается установка ограждения с цоколем по границе участка с западной и северной сторон,-фигурный забор из профнастила, в границах участка устанавливаются сухой фонтан, площадью 36 м2, 27 скамеек «Парабола», 23 дивана парковых Д-1.24, 27 урн «Стефано» и 23 урны «Урбан».Также благоустройство территории предусматривает устройство твердых покрытий по грунту (проездов, площадок, тротуаров) площадью 9135 м2 в границах участка и 224 м2 за границами земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/ЮР/2В/2342/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169 909,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопская ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107019540

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-367-20/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 51
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
207	Квартира	3	3/4	99.20	3	59.35	2.95
208	Квартира	3	3/4	44.30	1	18.40	2.95
209	Квартира	3	3/4	83.50	3	49.10	2.95

210	Квартира	4	3/4	99.20	3	59.35	2.95
211	Квартира	4	3/4	48.10	1	18.40	2.95
212	Квартира	4	3/4	46.65	1	16.40	2.95
213	Квартира	4	3/4	65.85	2	32.30	2.95
214	Квартира	5	3/4	99.20	3	59.35	2.95
215	Квартира	5	3/4	48.10	1	18.40	2.95
216	Квартира	5	3/4	46.65	1	16.40	2.95
217	Квартира	5	3/4	65.85	2	32.30	2.95
218	Квартира	6	3/4	99.20	3	59.35	2.95
219	Квартира	6	3/4	48.10	1	18.40	2.95
220	Квартира	6	3/4	46.65	1	16.40	2.95
221	Квартира	6	3/4	65.85	2	32.30	2.95
222	Квартира	7	3/4	99.20	3	59.35	2.95
223	Квартира	7	3/4	48.10	1	18.40	2.95
224	Квартира	7	3/4	46.65	1	16.40	2.95
225	Квартира	7	3/4	65.85	2	32.30	2.95
226	Квартира	8	3/4	99.20	3	59.35	2.95
227	Квартира	8	3/4	48.10	1	18.40	2.95
228	Квартира	8	3/4	46.65	1	16.40	2.95
229	Квартира	8	3/4	65.85	2	32.30	2.95
230	Квартира	9	3/4	99.20	3	59.35	2.95
231	Квартира	9	3/4	48.10	1	18.40	2.95
232	Квартира	9	3/4	46.65	1	16.40	2.95
233	Квартира	9	3/4	65.85	2	32.30	2.95
234	Квартира	10	3/4	99.20	3	59.35	2.95
235	Квартира	10	3/4	48.10	1	18.40	2.95
236	Квартира	10	3/4	46.65	1	16.40	2.95
237	Квартира	10	3/4	65.85	2	32.30	2.95
238	Квартира	11	3/4	99.20	3	59.35	2.95
239	Квартира	11	3/4	48.10	1	18.40	2.95
240	Квартира	11	3/4	46.65	1	16.40	2.95
241	Квартира	11	3/4	65.85	2	32.30	2.95
242	Квартира	12	3/4	99.20	3	59.35	2.95
243	Квартира	12	3/4	48.10	1	18.40	2.95
244	Квартира	12	3/4	46.65	1	16.40	2.95
245	Квартира	12	3/4	65.85	2	32.30	2.95
246	Квартира	13	3/4	99.20	3	59.35	2.95
247	Квартира	13	3/4	48.10	1	18.40	2.95
248	Квартира	13	3/4	46.65	1	16.40	2.95
249	Квартира	13	3/4	65.85	2	32.30	2.95
250	Квартира	14	3/4	99.20	3	59.35	2.95
251	Квартира	14	3/4	48.10	1	18.40	2.95
252	Квартира	14	3/4	46.65	1	16.40	2.95
253	Квартира	14	3/4	65.85	2	32.30	2.95
254	Квартира	15	3/4	99.20	3	59.35	2.95
255	Квартира	15	3/4	48.10	1	18.40	2.95

256	Квартира	15	3/4	46.65	1	16.40	2.95
257	Квартира	15	3/4	65.85	2	32.30	2.95
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/4	170.98	Офис	163.90	3.90
					Уборная	3.58	
					Уборная	3.50	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3/4	73.16	Офис	66.00	3.90
					Уборная	3.58	
					Уборная	3.58	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3/4	19.15	Офис	16.35	3.00
					Балкон	2.80	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3/4	60.10	Офис	46.90	3.00
					Уборная	4.20	
					Вспомогательное помещение	9.00	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3/4	16.90	Офис	16.90	3.00
24	Кладовая	2	3/4	15.00	Кладовая	15.00	2.95
25	Кладовая	2	3/4	10.30	Кладовая	10.30	2.95
26	Кладовая	2	3/4	9.65	Кладовая	9.65	2.95
27	Кладовая	2	3/4	7.75	Кладовая	7.75	2.95
28	Кладовая	2	3/4	8.80	Кладовая	8.80	2.95
29	Кладовая	2	3/4	15.00	Кладовая	15.00	2.95
30	Кладовая	2	3/4	11.00	Кладовая	11.00	2.95
31	Кладовая	2	3/4	11.00	Кладовая	11.00	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Литер 3, блок-секция 4, техническое подполье	Техническое	321.54
2	Вестибюль (выход на парковку)	Литер 3, блок-секция 4, техническое подполье	Общественное	23.40
3	Тамбур -шлюз	Литер 3, блок-секция 4, техническое подполье	Общественное	4.70
4	Тамбур	Литер 3, блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	4.20
5	Тамбур	Литер 3, блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	8.60
6	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	10.53
7	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	16.85
8	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	14.25
9	Коридор	Литер 3, блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	15.45
10	Балкон	Литер 3, блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	8.20
11	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	10.53
12	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	17.55
13	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	15.15
14	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	39.60
15	Коридор	Литер 3, блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	7.00
16	Коридор	Литер 3, блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	11.80
17	Тамбур-шлюз	Литер 3, блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	4.00
18	Вестибюль (вход в квартиры)	Литер 3, блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	25.15
19	Тамбур	Литер 3, блок-секция 4, 3 этаж	Общественное	8.20
20	Тамбур	Литер 3, блок-секция 4, 3 этаж	Общественное	7.35
21	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 4, 3 этаж	Общественное	10.53
22	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 3 этаж	Общественное	15.15
23	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 4, 3 этаж	Общественное	38.50
24	Балкон	Литер 3, блок-секция 4, 4 этаж	Общественное	8.20
25	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 4, 4 этаж	Общественное	10.53
26	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 4 этаж	Общественное	15.15
27	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 4, 4 этаж	Общественное	15.90
28	Балкон	Литер 3, блок-секция 4, 5 этаж	Общественное	8.20
29	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 4, 5 этаж	Общественное	10.53
30	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 5 этаж	Общественное	15.15
31	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 4, 5 этаж	Общественное	15.90
32	Балкон	Литер 3, блок-секция 4, 6 этаж	Общественное	8.20
33	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 4, 6 этаж	Общественное	10.53
34	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 6 этаж	Общественное	15.15
35	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 4, 6 этаж	Общественное	15.90
36	Балкон	Литер 3, блок-секция 4, 7 этаж	Общественное	8.20
37	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 4, 7 этаж	Общественное	10.53
38	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 7 этаж	Общественное	15.15
39	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 4, 7 этаж	Общественное	15.90

40	Балкон	Литер 3, блок-секция 4, 8 этаж	Общественное	8.20
41	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 4, 8 этаж	Общественное	10.53
42	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 8 этаж	Общественное	15.15
43	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 4, 8 этаж	Общественное	15.90
44	Балкон	Литер 3, блок-секция 4, 9 этаж	Общественное	8.20
45	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 4, 9 этаж	Общественное	10.53
46	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 9 этаж	Общественное	15.15
47	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 4, 9 этаж	Общественное	15.90
48	Балкон	Литер 3, блок-секция 4, 10 этаж	Общественное	8.20
49	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 4, 10 этаж	Общественное	10.53
50	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 10 этаж	Общественное	15.15
51	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 4, 10 этаж	Общественное	15.90
52	Балкон	Литер 3, блок-секция 4, 11 этаж	Общественное	8.20
53	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 4, 11 этаж	Общественное	10.53
54	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 11 этаж	Общественное	15.15
55	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 4, 11 этаж	Общественное	15.90
56	Балкон	Литер 3, блок-секция 4, 12 этаж	Общественное	8.20
57	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 4, 12 этаж	Общественное	10.53
58	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 12 этаж	Общественное	15.15
59	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 4, 12 этаж	Общественное	15.90
60	Балкон	Литер 3, блок-секция 4, 13 этаж	Общественное	8.20
61	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 4, 13 этаж	Общественное	10.53
62	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 13 этаж	Общественное	15.15
63	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 4, 13 этаж	Общественное	15.90
64	Балкон	Литер 3, блок-секция 4, 14 этаж	Общественное	8.20
65	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 4, 14 этаж	Общественное	10.53
66	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 14 этаж	Общественное	15.15
67	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 4, 14 этаж	Общественное	15.90
68	Балкон	Литер 3, блок-секция 4, 15 этаж	Общественное	8.20
69	Лифтовый холл	Литер 3, блок-секция 4, 15 этаж	Общественное	10.53
70	Лестничная клетка	Литер 3, блок-секция 4, 15 этаж	Общественное	15.15
71	Общий коридор	Литер 3, блок-секция 4, 15 этаж	Общественное	15.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3. Блок-секция 4	Лифты - 2 шт, подъёмники для МГН - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер 3. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
3	Литер 3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 3. Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод	Водоснабжение

5	Литер 3. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение
6	Литер 3. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
7	Литер 3. Блок-секции 4. 1-й этаж (офисные помещения)	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
8	Литер 3. Блок-секция 4. Места общего пользования на 2-16 этажах и кровля	Система механического дымоудаления (с крышными вентиляторами)	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 284 237 422,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:08:0513043:547
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801000002168
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрено в границах застраиваемого земельного участка 131 парковочное место, в т.ч.13 парковочных мест для МГН, а также во встроенном паркинге блок-секции 1 Литера 5-391 машино-место, для жильцов многоквартирных жилых домов, исходя из показателя 0,75 на одну квартиру, и для временного хранения автомобилей гостей встроенных офисных помещений, исходя из показателя 1 м/м на 50-60 кв.м.общей площади нежилого помещения.Итого 522 м/места расположены на участке с кадастровым номером 01:08:0513043:547, включая машино-места с возможностью установки собственниками м/мест двухярусных парковочных систем.36 гостевых парковочных мест для коммерции расположены в радиусе 500 м (западнее участка) в соответствии с ПЗУ.Кроме того, в соответствии с проектом строительства имеется возможность, при необходимости, переоборудовать некоторые квартиры для проживания инвалидов на кресле-коляске, так как запроектированные квартиры отвечают требованиям СП59.13330.2020 п.7.2.4-п.7.2.9</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шальдо
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010200768741
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Блинов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010401755527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308289798
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Столицы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-45-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009958
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513043:547
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 280,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовые детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривают установку малых архитектурных форм, стационарного и переносного оборудования по действующим региональным каталогам специализированных фирм, в том числе: качели на цепочках двойные (брус), качалку-балансир "Чижик", карусель, доску для мела, крестики-нолики, "Переправа", песочницу "Волна", "Манеж", "Водомер", Бум бревно "Змейка-1", качели – гнездо, качалку на пружине "Мотоцикл", фигуру для лазания "Казбек", фигуру для лазания "Юпитер", два игровых комплекса ДИКС и ИКС-БИО
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовые спортивные площадки, в том числе баскетбольная площадка, площадка для занятий физкультурой и активного отдыха взрослого населения, оборудуются стационарным и переносным оборудованием, а также малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм, такими как: Спортивный комплекс "NEXT", два теннисных стола разборных, детский игровой барьер, Бум бревно змейка, Спортивный комплекс СП-1.104, Спортивный комплекс СП-1.108, тренажер «Твистер», тренажер «Шаговый», тренажер «Жим ногами», Универсальная спортивная площадка, рукоход с турниками, брусья-низкие параллельные, лавка с упорами для отжимания, турник с кольцами, рукоход-змейка, гимнастические кольца, брусья двойные для отжимания разноуровневые, четыре турника классического хвата, тренажер «Эллиптический», тренажер двойной «Жим-Вертикальная тяга», тренажер двойной «Жим ногами-брусья», тренажер «Твистер – вело», тренажер «Лавка – пресс», тренажер «Имитация гребли», лавка для отдыха W-04-009
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В границах земельного участка предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора (ТБО), с расчетным количеством контейнеров – по четыре контейнера для ТБО на колесах, объемом 0,75 м3 (0,93x0,93x1,25м), на одной площадке. На каждой контейнерной площадке предусматривается навес под мусорные контейнеры с воротами шириной 9м, глубиной 3м и высотой 2/2.2м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения в границах участка 2 618,96 м2, площадь озеленения за границами земельного участка (устройство газона) 390 м2. Устройство газона (засев многолетними травами), посадка лиственных деревьев и кустарников, в том числе зеленые насаждения в 17-ти цветочницах</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В местах пересечения различных покрытий выполняется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения инвалидов. Высота бордюров в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м, а перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполняется высотой не более 0,025 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:17. На участке около зданий, а также настроенном паркинге, предусмотрены парковочные места и м/м для автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов. В зданиях предусмотрены входы, доступные для МГН с поверхности земли. Центральная наклонная поверхность пандусов выполнена шириной не менее 1,5 м, с поперечным уклоном не более 10%. Ширина дверных проемов, лифтовых холлов и коридоров, доступная для инвалидов на креслах-колясках. Входы в здания оборудованы навесом, водоотводом, что обеспечивает защиту от атмосферных осадков, а также предусмотрено освещение входов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками ДКУ-1012-100Ш5000К IP65 мощностью 100 Вт, установленными на металлических опорах на высоте 9,0 м типа НФГ-9,0-05-ц. Питание и управление наружным освещением территории выполняется от блока управления наружным освещением проектируемой трансформаторной подстанции, что обеспечивает экономию электроэнергии</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На всем участке расположены места отдыха взрослого населения.Предусматривается установка ограждения с цоколем по границе участка с западной и северной сторон,-фигурный забор из профнастила, в границах участка устанавливаются сухой фонтан, площадью 36 м2, 27 скамеек «Парабола», 23 дивана парковых Д-1.24, 27 урн «Стефано» и 23 урны «Урбан».Также благоустройство территории предусматривает устройство твердых покрытий по грунту (проездов, площадок, тротуаров) площадью 9135 м2 в границах участка и 224 м2 за границами земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/ЮР/2В/2342/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169 909,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопская ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107019540

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-367-20/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	4/1	72.15	2	42.85	2.95
2	Квартира	2	4/1	48.50	1	18.40	2.95
3	Квартира	2	4/1	46.40	1	16.40	2.95

4	Квартира	2	4/1	104.55	3	50.55	2.95
5	Квартира	3	4/1	99.15	3	59.55	2.95
6	Квартира	3	4/1	48.50	1	18.40	2.95
7	Квартира	3	4/1	46.40	1	16.40	2.95
8	Квартира	3	4/1	67.15	2	34.85	2.95
9	Квартира	3	4/1	63.60	2	29.70	2.95
10	Квартира	3	4/1	50.00	1	21.45	2.95
11	Квартира	4	4/1	99.15	3	59.55	2.95
12	Квартира	4	4/1	48.50	1	18.40	2.95
13	Квартира	4	4/1	46.40	1	16.40	2.95
14	Квартира	4	4/1	67.15	2	34.85	2.95
15	Квартира	4	4/1	63.60	2	29.70	2.95
16	Квартира	4	4/1	50.00	1	21.45	2.95
17	Квартира	5	4/1	99.15	3	59.55	2.95
18	Квартира	5	4/1	48.50	1	18.40	2.95
19	Квартира	5	4/1	46.40	1	16.40	2.95
20	Квартира	5	4/1	67.15	2	34.85	2.95
21	Квартира	5	4/1	63.60	2	29.70	2.95
22	Квартира	5	4/1	50.00	1	21.45	2.95
23	Квартира	6	4/1	99.15	3	59.55	2.95
24	Квартира	6	4/1	48.50	1	18.40	2.95
25	Квартира	6	4/1	46.40	1	16.40	2.95
26	Квартира	6	4/1	67.15	2	34.85	2.95
27	Квартира	6	4/1	63.60	2	29.70	2.95
28	Квартира	6	4/1	50.00	1	21.45	2.95
29	Квартира	7	4/1	99.15	3	59.55	2.95
30	Квартира	7	4/1	48.50	1	18.40	2.95
31	Квартира	7	4/1	46.40	1	16.40	2.95
32	Квартира	7	4/1	67.15	2	34.85	2.95
33	Квартира	7	4/1	63.60	2	29.70	2.95
34	Квартира	7	4/1	50.00	1	21.45	2.95
35	Квартира	8	4/1	99.15	3	59.55	2.95
36	Квартира	8	4/1	48.50	1	18.40	2.95
37	Квартира	8	4/1	46.40	1	16.40	2.95
38	Квартира	8	4/1	67.15	2	34.85	2.95
39	Квартира	8	4/1	63.60	2	29.70	2.95
40	Квартира	8	4/1	50.00	1	21.45	2.95
41	Квартира	9	4/1	99.15	3	59.55	2.95
42	Квартира	9	4/1	48.50	1	18.40	2.95
43	Квартира	9	4/1	46.40	1	16.40	2.95
44	Квартира	9	4/1	67.15	2	34.85	2.95
45	Квартира	9	4/1	63.60	2	29.70	2.95
46	Квартира	9	4/1	50.00	1	21.45	2.95
47	Квартира	10	4/1	99.15	3	59.55	2.95
48	Квартира	10	4/1	48.50	1	18.40	2.95
49	Квартира	10	4/1	46.40	1	16.40	2.95

50	Квартира	10	4/1	67.15	2	34.85	2.95
51	Квартира	10	4/1	63.60	2	29.70	2.95
52	Квартира	10	4/1	50.00	1	21.45	2.95
53	Квартира	11	4/1	99.15	3	59.55	2.95
54	Квартира	11	4/1	48.50	1	18.40	2.95
55	Квартира	11	4/1	46.40	1	16.40	2.95
56	Квартира	11	4/1	67.15	2	34.85	2.95
57	Квартира	11	4/1	63.60	2	29.70	2.95
58	Квартира	11	4/1	50.00	1	21.45	2.95
59	Квартира	12	4/1	99.15	3	59.55	2.95
60	Квартира	12	4/1	48.50	1	18.40	2.95
61	Квартира	12	4/1	46.40	1	16.40	2.95
62	Квартира	12	4/1	67.15	2	34.85	2.95
63	Квартира	12	4/1	63.60	2	29.70	2.95
64	Квартира	12	4/1	50.00	1	21.45	2.95
65	Квартира	13	4/1	99.15	3	59.55	2.95
66	Квартира	13	4/1	48.50	1	18.40	2.95
67	Квартира	13	4/1	46.40	1	16.40	2.95
68	Квартира	13	4/1	67.15	2	34.85	2.95
69	Квартира	13	4/1	63.60	2	29.70	2.95
70	Квартира	13	4/1	50.00	1	21.45	2.95
71	Квартира	14	4/1	99.15	3	59.55	2.95
72	Квартира	14	4/1	48.50	1	18.40	2.95
73	Квартира	14	4/1	46.40	1	16.40	2.95
74	Квартира	14	4/1	67.15	2	34.85	2.95
75	Квартира	14	4/1	63.60	2	29.70	2.95
76	Квартира	14	4/1	50.00	1	21.45	2.95
77	Квартира	15	4/1	99.15	3	59.55	2.95
78	Квартира	15	4/1	48.50	1	18.40	2.95
79	Квартира	15	4/1	46.40	1	16.40	2.95
80	Квартира	15	4/1	67.15	2	34.85	2.95
81	Квартира	15	4/1	63.60	2	29.70	2.95
82	Квартира	15	4/1	50.00	1	21.45	2.95
83	Квартира	16	4/1	99.15	3	59.55	2.95
84	Квартира	16	4/1	48.50	1	18.40	2.95
85	Квартира	16	4/1	46.40	1	16.40	2.95
86	Квартира	16	4/1	67.15	2	34.85	2.95
87	Квартира	16	4/1	63.60	2	29.70	2.95
88	Квартира	16	4/1	50.00	1	21.45	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4/1	127.96	Офис	120.80	3.90
					Уборная	3.58	
					Уборная	3.58	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4/1	240.16	Офис	233.00	3.90
					Уборная	3.58	
					Уборная	3.58	
1	Кладовая	2	4/1	7.90	Кладовая	7.90	2.95
2	Кладовая	2	4/1	6.70	Кладовая	6.70	2.95
3	Кладовая	2	4/1	15.70	Кладовая	15.70	2.95
4	Кладовая	2	4/1	13.90	Кладовая	13.90	2.95
5	Кладовая	2	4/1	13.45	Кладовая	13.45	2.95
6	Кладовая	2	4/1	11.50	Кладовая	11.50	2.95
7	Кладовая	2	4/1	15.30	Кладовая	15.30	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Литер 4, блок-секция 1, техническое подполье	Техническое	469.39
2	Вестибюль (выход на парковку)	Литер 4, блок-секция 1, техническое подполье	Общественное	23.40
3	Тамбур -шлюз	Литер 4, блок-секция 1, техническое подполье	Общественное	4.70
4	Вестибюль (вход в квартиры)	Литер 4, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	58.50
5	Лифтовый холл	Литер 4, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	10.53
6	Лестничная клетка	Литер 4, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	15.15
7	Лифтовый холл	Литер 4, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	10.53
8	Лестничная клетка	Литер 4, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	15.15
9	Общий коридор	Литер 4, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	30.15
10	Коридор	Литер 4, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	2.90
11	Коридор	Литер 4, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	12.85
12	Тамбур -шлюз	Литер 4, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	4.70
13	Тамбур	Литер 4, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	23.40
14	Тамбур	Литер 4, блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	15.10
15	Лифтовый холл	Литер 4, блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	10.53
16	Лестничная клетка	Литер 4, блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	15.15
17	Общий коридор	Литер 4, блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	32.10

64	Лестничная клетка	Литер 4, блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	15.15
65	Общий коридор	Литер 4, блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	32.10
66	Балкон	Литер 4, блок-секция 1, 16 этаж	Общественное	8.20
67	Лифтовый холл	Литер 4, блок-секция 1, 16 этаж	Общественное	10.53
68	Лестничная клетка	Литер 4, блок-секция 1, 16 этаж	Общественное	15.15
69	Общий коридор	Литер 4, блок-секция 1, 16 этаж	Общественное	32.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4. Блок-секция 1	Лифты - 2 шт, подъёмники для МГН - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер 4. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
3	Литер 4. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 4. Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
5	Литер 4. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение
6	Литер 4. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
7	Литер 4. Блок-секция 1, 1-й этаж (офисные помещения)	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
8	Литер 4. Блок-секция 1. Места общего пользования на 2-16 этажах и кровля	Система механического дымоудаления (с крышными вентиляторами)	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 475 718 738,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:08:0513043:547</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801000002168
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрено в границах застраиваемого земельного участка 131 парковочное место, в т.ч.13 парковочных мест для МГН, а также во встроенном паркинге блок-секции 1 Литера 5-391 машино-место, для жильцов многоквартирных жилых домов, исходя из показателя 0,75 на одну квартиру, и для временного хранения автомобилей гостей встроенных офисных помещений, исходя из показателя 1 м/м на 50-60 кв.м.общей площади нежилого помещения.Итого 522 м/места расположены на участке с кадастровым номером 01:08:0513043:547, включая машино-места с возможностью установки собственниками м/мест двухярусных парковочных систем.36 гостевых парковочных мест для коммерции расположены в радиусе 500 м (западнее участка) в соответствии с ПЗУ.Кроме того, в соответствии с проектом строительства имеется возможность, при необходимости, переоборудовать некоторые квартиры для проживания инвалидов на кресле-коляске, так как запроектированные квартиры отвечают требованиям СП59.13330.2020 п.7.2.4-п.7.2.9</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шальдо
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010200768741
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Блинов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010401755527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308289798
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Столицы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-45-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009958
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513043:547
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 280,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовые детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривают установку малых архитектурных форм, стационарного и переносного оборудования по действующим региональным каталогам специализированных фирм, в том числе: качели на цепочках двойные (брус), качалку-балансир "Чижик", карусель, доску для мела, крестики-нолики, "Переправа", песочницу "Волна", "Манеж", "Водомер", Бум бревно "Змейка-1", качели – гнездо, качалку на пружине "Мотоцикл", фигуру для лазания "Казбек", фигуру для лазания "Юпитер", два игровых комплекса ДИКС и ИКС-БИО
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовые спортивные площадки, в том числе баскетбольная площадка, площадка для занятий физкультурой и активного отдыха взрослого населения, оборудуются стационарным и переносным оборудованием, а также малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм, такими как: Спортивный комплекс "NEXT", два теннисных стола разборных, детский игровой барьер, Бум бревно змейка, Спортивный комплекс СП-1.104, Спортивный комплекс СП-1.108, тренажер «Твистер», тренажер «Шаговый», тренажер «Жим ногами», Универсальная спортивная площадка, рукоход с турниками, брусья-низкие параллельные, лавка с упорами для отжимания, турник с кольцами, рукоход-змейка, гимнастические кольца, брусья двойные для отжимания разноуровневые, четыре турника классического хвата, тренажер «Эллиптический», тренажер двойной «Жим-Вертикальная тяга», тренажер двойной «Жим ногами-брусья», тренажер «Твистер – вело», тренажер «Лавка – пресс», тренажер «Имитация гребли», лавка для отдыха W-04-009
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора (ТБО), с расчетным количеством контейнеров – по четыре контейнера для ТБО на колесах, объемом 0,75 м3 (0,93x0,93x1,25м), на одной площадке. На каждой контейнерной площадке предусматривается навес под мусорные контейнеры с воротами шириной 9м, глубиной 3м и высотой 2/2.2м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах участка 2 618,96 м2, площадь озеленения за границами земельного участка (устройство газона) 390 м2. Устройство газона (засев многолетними травами), посадка лиственных деревьев и кустарников, в том числе зеленые насаждения в 17-ти цветочницах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения различных покрытий выполняется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения инвалидов. Высота бордюров в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м, а перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполняется высотой не более 0,025 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:17. На участке около зданий, а также на встроенном паркинге, предусмотрены парковочные места и м/м для автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов. В зданиях предусмотрены входы, доступные для МГН с поверхности земли. Центральная наклонная поверхность пандусов выполнена шириной не менее 1,5 м, с поперечным уклоном не более 10%. Ширина дверных проемов, лифтовых холлов и коридоров, доступная для инвалидов на креслах-колясках. Входы в здания оборудованы навесом, водоотводом, что обеспечивает защиту от атмосферных осадков, а также предусмотрено освещение входов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками ДКУ-1012-100Ш5000К IP65 мощностью 100 Вт, установленными на металлических опорах на высоте 9,0 м типа НФГ-9,0-05-ц. Питание и управление наружным освещением территории выполняется от блока управления наружным освещением проектируемой трансформаторной подстанции, что обеспечивает экономию электроэнергии

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На всем участке расположены места отдыха взрослого населения.Предусматривается установка ограждения с цоколем по границе участка с западной и северной сторон,-фигурный забор из профнастила, в границах участка устанавливаются сухой фонтан, площадью 36 м2, 27 скамеек «Парабола», 23 дивана парковых Д-1.24, 27 урн «Стефано» и 23 урны «Урбан».Также благоустройство территории предусматривает устройство твердых покрытий по грунту (проездов, площадок, тротуаров) площадью 9135 м2 в границах участка и 224 м2 за границами земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/ЮР/2В/2342/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169 909,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопская ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107019540

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-367-20/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
89	Квартира	2	4/2	127.92	3	52.50	2.95
90	Квартира	2	4/2	43.00	1	14.00	2.95
91	Квартира	2	4/2	48.85	1	14.65	2.95

92	Квартира	2	4/2	89.20	2	29.90	2.95
93	Квартира	3	4/2	114.00	3	54.18	2.95
94	Квартира	3	4/2	80.80	2	37.25	2.95
95	Квартира	3	4/2	43.00	1	14.00	2.95
96	Квартира	3	4/2	48.85	1	14.65	2.95
97	Квартира	3	4/2	43.00	1	14.00	2.95
98	Квартира	3	4/2	98.85	3	53.55	2.95
99	Квартира	4	4/2	114.00	3	54.18	2.95
100	Квартира	4	4/2	80.80	2	37.25	2.95
101	Квартира	4	4/2	43.00	1	14.00	2.95
102	Квартира	4	4/2	48.85	1	14.65	2.95
103	Квартира	4	4/2	43.00	1	14.00	2.95
104	Квартира	4	4/2	98.85	3	53.55	2.95
105	Квартира	5	4/2	114.00	3	54.18	2.95
106	Квартира	5	4/2	80.80	2	37.25	2.95
107	Квартира	5	4/2	43.00	1	14.00	2.95
108	Квартира	5	4/2	48.85	1	14.65	2.95
109	Квартира	5	4/2	43.00	1	14.00	2.95
110	Квартира	5	4/2	98.85	3	53.55	2.95
111	Квартира	6	4/2	114.00	3	54.18	2.95
112	Квартира	6	4/2	80.80	2	37.25	2.95
113	Квартира	6	4/2	43.00	1	14.00	2.95
114	Квартира	6	4/2	48.85	1	14.65	2.95
115	Квартира	6	4/2	43.00	1	14.00	2.95
116	Квартира	6	4/2	98.85	3	53.55	2.95
117	Квартира	7	4/2	114.00	3	54.18	2.95
118	Квартира	7	4/2	80.80	2	37.25	2.95
119	Квартира	7	4/2	43.00	1	14.00	2.95
120	Квартира	7	4/2	48.85	1	14.65	2.95
121	Квартира	7	4/2	43.00	1	14.00	2.95
122	Квартира	7	4/2	98.85	3	53.55	2.95
123	Квартира	8	4/2	114.00	3	54.18	2.95
124	Квартира	8	4/2	80.80	2	37.25	2.95
125	Квартира	8	4/2	43.00	1	14.00	2.95
126	Квартира	8	4/2	48.85	1	14.65	2.95
127	Квартира	8	4/2	43.00	1	14.00	2.95
128	Квартира	8	4/2	98.85	3	53.55	2.95
129	Квартира	9	4/2	114.00	3	54.18	2.95
130	Квартира	9	4/2	80.80	2	37.25	2.95
131	Квартира	9	4/2	43.00	1	14.00	2.95
132	Квартира	9	4/2	48.85	1	14.65	2.95
133	Квартира	9	4/2	43.00	1	14.00	2.95
134	Квартира	9	4/2	98.85	3	53.55	2.95
135	Квартира	10	4/2	114.00	3	54.18	2.95
136	Квартира	10	4/2	80.80	2	37.25	2.95
137	Квартира	10	4/2	43.00	1	14.00	2.95

138	Квартира	10	4/2	48.85	1	14.65	2.95
139	Квартира	10	4/2	43.00	1	14.00	2.95
140	Квартира	10	4/2	98.85	3	53.55	2.95
141	Квартира	11	4/2	114.00	3	54.18	2.95
142	Квартира	11	4/2	80.80	2	37.25	2.95
143	Квартира	11	4/2	43.00	1	14.00	2.95
144	Квартира	11	4/2	48.85	1	14.65	2.95
145	Квартира	11	4/2	43.00	1	14.00	2.95
146	Квартира	11	4/2	98.85	3	53.55	2.95
147	Квартира	12	4/2	114.00	3	54.18	2.95
148	Квартира	12	4/2	80.80	2	37.25	2.95
149	Квартира	12	4/2	43.00	1	14.00	2.95
150	Квартира	12	4/2	48.85	1	14.65	2.95
151	Квартира	12	4/2	43.00	1	14.00	2.95
152	Квартира	12	4/2	98.85	3	53.55	2.95
153	Квартира	13	4/2	114.00	3	54.18	2.95
154	Квартира	13	4/2	80.80	2	37.25	2.95
155	Квартира	13	4/2	43.00	1	14.00	2.95
156	Квартира	13	4/2	48.85	1	14.65	2.95
157	Квартира	13	4/2	43.00	1	14.00	2.95
158	Квартира	13	4/2	98.85	3	53.55	2.95
159	Квартира	14	4/2	114.00	3	54.18	2.95
160	Квартира	14	4/2	80.80	2	37.25	2.95
161	Квартира	14	4/2	43.00	1	14.00	2.95
162	Квартира	14	4/2	48.85	1	14.65	2.95
163	Квартира	14	4/2	43.00	1	14.00	2.95
164	Квартира	14	4/2	98.85	3	53.55	2.95
165	Квартира	15	4/2	114.00	3	54.18	2.95
166	Квартира	15	4/2	80.80	2	37.25	2.95
167	Квартира	15	4/2	43.00	1	14.00	2.95
168	Квартира	15	4/2	48.85	1	14.65	2.95
169	Квартира	15	4/2	43.00	1	14.00	2.95
170	Квартира	15	4/2	98.85	3	53.55	2.95
171	Квартира	16	4/2	114.00	3	54.18	2.95
172	Квартира	16	4/2	80.80	2	37.25	2.95
173	Квартира	16	4/2	43.00	1	14.00	2.95
174	Квартира	16	4/2	48.85	1	14.65	2.95
175	Квартира	16	4/2	43.00	1	14.00	2.95
176	Квартира	16	4/2	98.85	3	53.55	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4/2	252.40	Офис	245.50	3.90
					Уборная	3.45	
					Уборная	3.45	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4/2	135.06	Офис	127.90	3.90
					Уборная	3.58	
					Уборная	3.58	
8	Кладовая	2	4/2	9.00	Кладовая	9.00	2.95
9	Кладовая	2	4/2	15.70	Кладовая	15.70	2.95
10	Кладовая	2	4/2	12.70	Кладовая	12.70	2.95
11	Кладовая	2	4/2	16.60	Кладовая	16.60	2.95
12	Кладовая	2	4/2	15.20	Кладовая	15.20	2.95
13	Кладовая	2	4/2	14.80	Кладовая	14.80	2.95
14	Кладовая	2	4/2	13.00	Кладовая	13.00	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Литер 4, блок-секция 2, техническое подполье		Техническое	510.69
2	Насосная	Литер 4, блок-секция 2, техническое подполье		Техническое	15.50
3	Вестибюль (выход на парковку)	Литер 4, блок-секция 2, техническое подполье		Общественное	23.40
4	Тамбур -шлюз	Литер 4, блок-секция 2, техническое подполье		Общественное	4.70
5	Лифтовый холл	Литер 4, блок-секция 2, 1 этаж		Общественное	10.53
6	Лестничная клетка	Литер 4, блок-секция 2, 1 этаж		Общественное	15.15
7	Лестничная клетка (вход в подвал)	Литер 4, блок-секция 2, 1 этаж		Общественное	5.70
8	Пожарный пост	Литер 4, блок-секция 2, 1 этаж		Техническое	15.00
9	Электрощитовая	Литер 4, блок-секция 2, 1 этаж		Техническое	10.00
10	Теплогенераторная	Литер 4, блок-секция 2, 1 этаж		Техническое	11.60
11	Вестибюль (вход в квартиры)	Литер 4, блок-секция 2, 1 этаж		Общественное	55.40
12	Вестибюль (выход на парковку)	Литер 4, блок-секция 2, 2 этаж		Общественное	25.15
13	Лифтовый холл	Литер 4, блок-секция 2, 2 этаж		Общественное	10.53
14	Лестничная клетка	Литер 4, блок-секция 2, 2 этаж		Общественное	15.15
15	Общий коридор	Литер 4, блок-секция 2, 2 этаж		Общественное	33.55
16	Коридор	Литер 4, блок-секция 2, 2 этаж		Общественное	14.00

63	Балкон	Литер 4, блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	8.20
64	Лифтовый холл	Литер 4, блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	10.53
65	Лестничная клетка	Литер 4, блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	15.15
66	Общий коридор	Литер 4, блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	33.55
67	Балкон	Литер 4, блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	8.20
68	Лифтовый холл	Литер 4, блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	10.53
69	Лестничная клетка	Литер 4, блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	15.15
70	Общий коридор	Литер 4, блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	33.55
71	Балкон	Литер 4, блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	8.20
72	Лифтовый холл	Литер 4, блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	10.53
73	Лестничная клетка	Литер 4, блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	15.15
74	Общий коридор	Литер 4, блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	33.55
		undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4. Блок-секция 2	Лифты - 2 шт, подъёмники для МГН - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер 4. Блок-секция 2. 1-й этаж (электрощитовая)	ВРУ № 5 и ВРУ № 6	Электроснабжение
3	Литер 4. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
4	Литер 4. Блок-секция 2. Подвал (насосная).	Насосная станция повышения давления; насосная станция пожаротушения; дренажные насосы - 2 шт.	Водоснабжение
5	Литер 4. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 4. Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
7	Литер 4. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение
8	Литер 4. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
9	Литер 4. Блок-секция 2. 1-й этаж (теплогенераторная)	Настенные газовые котлы - 2 шт.; газовый счётчик - 1 шт.; сигнализаторы загазованности - 2 шт.	Теплоснабжение офисов
10	Литер 4. Блок-секция 2. 1-й этаж (офисные помещения)	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
11	Литер 4. Блок-секция 2. Места общего пользования на 2-16 этажах и кровля	Система механического дымоудаления (с крышными вентиляторами)	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 543 744 966,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:08:0513043:547
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801000002168
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрено в границах застраиваемого земельного участка 131 парковочное место, в т.ч.13 парковочных мест для МГН, а также во встроенном паркинге блок-секции 1 Литера 5-391 машино-место, для жильцов многоквартирных жилых домов, исходя из показателя 0,75 на одну квартиру, и для временного хранения автомобилей гостей встроенных офисных помещений, исходя из показателя 1 м/м на 50-60 кв.м.общей площади нежилого помещения.Итого 522 м/места расположены на участке с кадастровым номером 01:08:0513043:547, включая машино-места с возможностью установки собственниками м/мест двухярусных парковочных систем.36 гостевых парковочных мест для коммерции расположены в радиусе 500 м (западнее участка) в соответствии с ПЗУ.Кроме того, в соответствии с проектом строительства имеется возможность, при необходимости, переоборудовать некоторые квартиры для проживания инвалидов на кресле-коляске, так как запроектированные квартиры отвечают требованиям СП59.13330.2020 п.7.2.4-п.7.2.9</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шальдо
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010200768741
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Блинов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010401755527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308289798
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-047811-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце Столицы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-45-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009958
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513043:547
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 280,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовые детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривают установку малых архитектурных форм, стационарного и переносного оборудования по действующим региональным каталогам специализированных фирм, в том числе: качели на цепочках двойные (брус), качалку-балансир "Чижик", карусель, доску для мела, крестики-нолики, "Переправа", песочницу "Волна", "Манеж", "Водомер", Бум бревно "Змейка-1", качели – гнездо, качалку на пружине "Мотоцикл", фигуру для лазания "Казбек", фигуру для лазания "Юпитер", два игровых комплекса ДИКС и ИКС-БИО
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовые спортивные площадки, в том числе баскетбольная площадка, площадка для занятий физкультурой и активного отдыха взрослого населения, оборудуются стационарным и переносным оборудованием, а также малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм, такими как: Спортивный комплекс "NEXT", два теннисных стола разборных, детский игровой барьер, Бум бревно змейка, Спортивный комплекс СП-1.104, Спортивный комплекс СП-1.108, тренажер «Твистер», тренажер «Шаговый», тренажер «Жим ногами», Универсальная спортивная площадка, рукоход с турниками, брусья-низкие параллельные, лавка с упорами для отжимания, турник с кольцами, рукоход-змейка, гимнастические кольца, брусья двойные для отжимания разноуровневые, четыре турника классического хвата, тренажер «Эллиптический», тренажер двойной «Жим-Вертикальная тяга», тренажер двойной «Жим ногами-брусья», тренажер «Твистер – вело», тренажер «Лавка – пресс», тренажер «Имитация гребли», лавка для отдыха W-04-009
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В границах земельного участка предусмотрены две контейнерные площадки для сбора мусора (ТБО), с расчетным количеством контейнеров – по четыре контейнера для ТБО на колесах, объемом 0,75 м3 (0,93x0,93x1,25м), на одной площадке. На каждой контейнерной площадке предусматривается навес под мусорные контейнеры с воротами шириной 9м, глубиной 3м и высотой 2/2.2м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения в границах участка 2 618,96 м2, площадь озеленения за границами земельного участка (устройство газона) 390 м2. Устройство газона (засев многолетними травами), посадка лиственных деревьев и кустарников, в том числе зеленые насаждения в 17-ти цветочницах</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В местах пересечения различных покрытий выполняется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения инвалидов. Высота бордюров в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м, а перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполняется высотой не более 0,025 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:17. На участке около зданий, а также настроенном паркинге, предусмотрены парковочные места и м/м для автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов. В зданиях предусмотрены входы, доступные для МГН с поверхности земли. Центральная наклонная поверхность пандусов выполнена шириной не менее 1,5 м, с поперечным уклоном не более 10%. Ширина дверных проемов, лифтовых холлов и коридоров, доступная для инвалидов на креслах-колясках. Входы в здания оборудованы навесом, водоотводом, что обеспечивает защиту от атмосферных осадков, а также предусмотрено освещение входов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками ДКУ-1012-100Ш5000К IP65 мощностью 100 Вт, установленными на металлических опорах на высоте 9,0 м типа НФГ-9,0-05-ц. Питание и управление наружным освещением территории выполняется от блока управления наружным освещением проектируемой трансформаторной подстанции, что обеспечивает экономию электроэнергии</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На всем участке расположены места отдыха взрослого населения.Предусматривается установка ограждения с цоколем по границе участка с западной и северной сторон,-фигурный забор из профнастила, в границах участка устанавливаются сухой фонтан, площадью 36 м2, 27 скамеек «Парабола», 23 дивана парковых Д-1.24, 27 урн «Стефано» и 23 урны «Урбан».Также благоустройство территории предусматривает устройство твердых покрытий по грунту (проездов, площадок, тротуаров) площадью 9135 м2 в границах участка и 224 м2 за границами земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/ЮР/2В/2342/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169 909,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопская ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107019540

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-367-20/1					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 268					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 262					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5/2	171.72	Офисное помещение	162.38	2.70
					Санузел мужской	5.26	
					Санузел женский	4.08	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5/2	192.85	Офисное помещение	188.49	3.15
					Санузел	4.36	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5/2	188.06	Офисное помещение	179.71	3.15
					Санузел	4.42	
					КУИ	3.93	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5/3	294.40	Офисное помещение	265.73	2.70
					Санузел мужской	12.08	
					Санузел женский	16.59	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5/3	291.77	Офисное помещение	263.03	3.15
					Санузел мужской	17.50	
					Санузел мужской	11.24	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5/4	212.75	Офисное помещение	181.81	3.15
					Подсобное помещение коммерции	16.17	
					Санузел мужской	4.05	
					КУИ	2.75	
					Санузел женский	7.97	
1/2	Машино-место	1	5/1	13.25	Машино-место	13.25	4.85
3/4	Машино-место	1	5/1	13.25	Машино-место	13.25	4.85
5/6	Машино-место	1	5/1	13.25	Машино-место	13.25	4.85

443/444	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
445/446	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
447/448	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
449/450	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
451/452	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
453/454	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
455/456	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
457/458	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
459/460	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
461/462	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
463/464	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
465	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
466/467	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
468	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
469/470	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
471/472	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
473/474	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
475/476	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
477/478	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
479	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
480	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
481	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
482/483	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
484/485	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
486/487	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
488/489	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
490/491	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
492	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
493	Машино-место	2	5/1	13.25	Машино-место	13.25	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Въезд и проезды паркинга	Литер 5, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	4039.69
2	Веткамера	Литер 5, блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	61.03
3	Лестничная клетка	Литер 5, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	24.66
4	Тамбур	Литер 5, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	22.91
5	Лестничная клетка	Литер 5, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	24.63
6	Тамбур	Литер 5, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	22.91
7	Лестничная клетка	Литер 5, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	24.63
8	Тамбур	Литер 5, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	22.80
9	Веткамера	Литер 5, блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	27.93

10	ПУИ	Литер 5, блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	19.38
11	Веткамера	Литер 5, блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	26.67
12	Пост охраны	Литер 5, блок-секция 1, 1 этаж (на отм +0,00)	Техническое	15.90
13	Лестничная клетка	Литер 5, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	17.00
14	Электрощитовая	Литер 5, блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	24.23
15	Пункт КПП	Литер 5, блок-секция 1, 1 этаж (на отм +0,00)	Техническое	14.55
16	Въезд и проезды паркинга	Литер 5, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	3597.29
17	Тамбур	Литер 5, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	22.91
18	Лестничная клетка	Литер 5, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	24.66
19	Тамбур	Литер 5, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	22.91
20	Лестничная клетка	Литер 5, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	24.66
21	Тамбур	Литер 5, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	22.91
22	Лестничная клетка	Литер 5, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	24.66
23	Веткамера	Литер 5, блок-секция 1, 2 этаж	Техническое	61.11
24	Веткамера	Литер 5, блок-секция 1, 2 этаж	Техническое	27.78
25	Веткамера	Литер 5, блок-секция 1, 2 этаж	Техническое	26.57
26	ПУИ	Литер 5, блок-секция 1, 2 этаж	Техническое	19.38
27	Подвал	Литер 5, блок-секция 2, техническое подполье	Техническое	191.68
28	Лестничная клетка	Литер 5, блок-секция 2, техническое подполье	Техническое	10.97
29	Лестничная клетка в подвал	Литер 5, блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	10.94
30	Лестничная клетка	Литер 5, блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	21.19
31	Лестничная клетка	Литер 5, блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	21.07
32	Подвал	Литер 5, блок-секция 3, техническое подполье	Техническое	319.08
33	Лестничная клетка	Литер 5, блок-секция 3, техническое подполье	Техническое	14.77
34	Лестничная клетка	Литер 5, блок-секция 3, техническое подполье	Техническое	16.69
35	Лестничная клетка в подвал	Литер 5, блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	14.80
36	Лестничная клетка в подвал	Литер 5, блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	16.71
37	Лестн. клетка	Литер 5, блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	18.64
38	Лестничная клетка	Литер 5, блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	18.64
39	Лестничная клетка	Литер 5, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	18.64
40	Лестничная клетка	Литер 5, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	19.27
41	Технические помещения	Литер 5, блок-секция 3, 2 этаж	Техническое	14.80
42	Тех. помещения	Литер 5, блок-секция 3, 2 этаж	Техническое	18.55
43	Лестничная клетка	Литер 5, блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	18.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5. Блок-секция 1 (парковка). Электрощитовая (пом.103) на отм. -2,300	ВРУ № 7 и ВРУ № 8	Электроснабжение
2	Литер 5. Подземная и надземная части	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
3	Литер 5. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 5. Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
5	Литер 5. Подземная и надземная части	Система хоз-бытовой канализации К1	Водоотведение
6	Литер 5. Подземная и надземная части	Система ливневой канализации К2	Водоотведение
7	Литер 5. Блок-секция 1 (парковка). Венткамеры (пом.106, 111 и 114) на отм. -2,300; венткамеры (пом. 207, 210 и 223) на отм. +2,800.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 391 336 197,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:08:0513043:547</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801000002168
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 187 600 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрено в границах застраиваемого земельного участка 131 парковочное место, в т.ч.13 парковочных мест для МГН, а также во встроенном паркинге блок-секции 1 Литера 5-391 машино-место, для жильцов многоквартирных жилых домов, исходя из показателя 0,75 на одну квартиру, и для временного хранения автомобилей гостей встроенных офисных помещений, исходя из показателя 1 м/м на 50-60 кв.м.общей площади нежилого помещения.Итого 522 м/места расположены на участке с кадастровым номером 01:08:0513043:547, включая машино-места с возможностью установки собственниками м/мест двухярусных парковочных систем.36 гостевых парковочных мест для коммерции расположены в радиусе 500 м (западнее участка) в соответствии с ПЗУ.Кроме того, в соответствии с проектом строительства имеется возможность, при необходимости, переоборудовать некоторые квартиры для проживания инвалидов на кресле-коляске, так как запроектированные квартиры отвечают требованиям СП59.13330.2020 п.7.2.4-п.7.2.9</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.66750391607891e+38

Владелец: **ООО "СЗ "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО",
МУГУ АЙДАМИР ХИЗИРОВИЧ, МАЙКОП ГОРОД**

Действителен: с 01.02.2024 по 01.05.2025