



УТВЕРЖДАЮ

Директор АО «МСО «Вурнарская»

Иван Сандомиров И. А.

2017 г.

15
декабря

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: 5 этажного 40 квартирного жилого дома с долевым участием по адресу:
Чувашская Республика, п. Вурнары, ул. Советская, поз. 8 «а»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.2.2.	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская»
	1.2.3.	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«МСО «Вурнарская»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	Индекс	429220
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации	Вурнарский
	1.2.4.	Вид населенного пункта	поселок
	1.2.5.	Наименование населенного пункта	Вурнары
	1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	К. Маркса
	1.2.8.	Тип здания (сооружения)	дом № 55
	1.2.9.	Тип помещений	
1.3. О режиме работы	1.3.1.	Рабочие дни недели	с понедельника по пятницу

застройщика	1.3.2.	Рабочее время	с 08.00 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1.	Номер телефона	8 (83537) 2-50-33
	1.4.2.	Адрес электронной почты	vur-mco@ mail.ru
	1.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.vur-mco.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1.	Фамилия	Сандомиров
	1.5.2.	Имя	Иван
	1.5.3.	Отчество (при наличии)	Александрович
	1.5.4.	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1.	Коммерческое обозначение застройщика:	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика	2104000471
	2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер	1022102028740
	2.1.3.	Год регистрации	1999
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени,отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.	Организационно-правовая форма	
	3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	
	3.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4.	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1.	Фирменное наименование организации	
	3.2.2.	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3.	Дата регистрации	
	3.2.4.	Регистрационный номер	
	3.2.5.	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7.	% голосов в органе управления	

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.	Фамилия	Сандомиров
	3.3.2.	Имя	Иван
	3.3.3.	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4.	Гражданство	Россия
	3.3.5.	Страна места жительства	Россия
	3.3.6.	% голосов в органе управления	51,6411
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.	Фамилия	Сандомиров
	3.3.2.	Имя	Юрий
	3.3.3.	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4.	Гражданство	Россия
	3.3.5.	Страна места жительства	Россия
	3.3.6.	% голосов в органе управления	6,6740%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Вид капитального строительства	Многokвартирный дом
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	Вурнарский
	4.1.4.	Вид населенного пункта	поселок
	4.1.5.	Наименование населенного пункта	Вурнары
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	А.Иванова
	4.1.8.	Тип здания (сооружения)	дом № 28
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV кв. 2018 г.
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.11.2017
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 21-09-31-2017
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики
	4.1.1.	Вид капитального строительства	Многokвартирный дом

4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	Вурнарский
4.1.4.	Вид населенного пункта	поселок
4.1.5.	Наименование населенного пункта	Вурнары
4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети	переулок
4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Северный
4.1.8.	Тип здания (сооружения)	дом № 6 «а»
4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV кв. 2017 г.
4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.10.2016
4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 21-09-18-2016
4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики
4.1.1.	Вид капитального строительства	Многоквартирный дом
4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	Вурнарский
4.1.4.	Вид населенного пункта	поселок
4.1.5.	Наименование населенного пункта	Вурнары
4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети	переулок
4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Зеленый
4.1.8.	Тип здания (сооружения)	дом № 1
4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV кв. 2016 г.
4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.10.2016
4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 21-09-23-2016
4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Вурнарского городского поселения

		Вурнарского района Чувашской Республики
4.1.1.	Вид капитального строительства	Многоквартирный дом
4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	Вурнарский
4.1.4.	Вид населенного пункта	поселок
4.1.5.	Наименование населенного пункта	Вурнары
4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети	переулок
4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Северный
4.1.8.	Тип здания (сооружения)	дом № 2 «а»
4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	III кв. 2015 г.
4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.10.2015
4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 21-09-20-2015
4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики
4.1.1.	Вид капитального строительства	Многоквартирный дом
4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	Вурнарский
4.1.4.	Вид населенного пункта	поселок
4.1.5.	Наименование населенного пункта	Вурнары
4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети	переулок
4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Зеленый
4.1.8.	Тип здания (сооружения)	дом № 3
4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV кв. 2015 г.
4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.11.2015
4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в	№ 21-09-22-2015

	эксплуатацию	
4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики
4.1.1.	Вид капитального строительства	Многokвартирный дом
4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	Вурнарский
4.1.4.	Вид населенного пункта	поселок
4.1.5.	Наименование населенного пункта	Вурнары
4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
4.1.8.	Тип здания (сооружения)	дом № 45
4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	III кв. 2015 г.
4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.08.2015
4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 21-09-18-2015
4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики
4.1.1.	Вид капитального строительства	Многokвартирный дом
4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	Вурнарский
4.1.4.	Вид населенного пункта	поселок
4.1.5.	Наименование населенного пункта	Вурнары
4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети	переулок
4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тракторный
4.1.8.	Тип здания (сооружения)	дом № 16
4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV кв. 2014 г.

	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.06.2014
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU 21504101-11
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики
	4.1.1.	Вид капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	Вурнарский
	4.1.4.	Вид населенного пункта	поселок
	4.1.5.	Наименование населенного пункта	Вурнары
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чернышевского
	4.1.8.	Тип здания (сооружения)	дом № 10 а
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	III кв. 2014 г.
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.09.2014
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU 21504101-20
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области	5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»

инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах одопуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2130058950
	5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ СРО-С-0023-07-2104000471
	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	23.04.2015
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1.	Последняя дата отчета	30.09.2017
	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	24000 руб.
	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1019000 руб.
	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2063000 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности	Отсутствует

<p>№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		(банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта	Отсутствует
	7.1.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о	Отсутствует

	юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Не имеется
7.1.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10.	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в	Не применялись

		видедисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации	7.2.1.	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	

	юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта	
7.2.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.2.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
7.2.10.	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.2.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым	

		заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1.		

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один
	9.1.2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2.	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	9.2.3.	Район субъекта Российской Федерации	Вурнарский
	9.2.4.	Вид населенного пункта	поселок
	9.2.5.	Наименование населенного пункта	Вурнары
	9.2.6.	Округ в населенном пункте	
	9.2.7.	Район в населенном пункте	
	9.2.8.	Вид обозначения улицы	улица

	9.2.9.	Наименование улицы	Советская
	9.2.10.	Дом	
	9.2.11.	Литера	
	9.2.12.	Корпус	
	9.2.13.	Строение	
	9.2.14.	Владение	
	9.2.15.	Блок-секция	
	9.2.16.	Уточнение адреса	Поз.8 «а»
	9.2.17.	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18.	Минимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.19.	Максимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.20.	Общая площадь объекта	2532,15 кв. м.
	9.2.21.	Материал наружных стен и каркаса объекта	Сплошная кладка с облицовкой силикатным кирпичом
	9.2.22.	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23.	Класс энергоэффективности	С
9.2.24.	Сейсмостойкость	до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-2015) в соответствии с СП 14.13330.2014	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1.	Вид договора	
	10.1.2.	Номер договора	
	10.1.3.	Дата заключения договора	
	10.1.4.	Дата внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Чебоксарское проектно-изыскательское предприятие»
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2130067360
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектный институт «Суварстройпроект»
	10.3.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2129041303
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.12.2017 г.
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 77-2-1-3-0307-17
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)	Общество с ограниченной ответственностью

		экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Стройэкспертиза»
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1.	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
	10.5.2.	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4.	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	Номер разрешения на строительство	№ 21-09-36-2017
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство	19 декабря 2017 г.
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2020
	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок	Аренда
	12.1.2.	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 04-з
	12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.04.2017
	12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.05.2017
	12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	11.04.2020
	12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10.	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1.	Собственник земельного участка	Муниципалитет
	12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное образование
	12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики
	12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5.	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6.	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2104006770

	12.2.8.	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная
	12.2.9.	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка	21: 09: 280105:4164
	12.3.2.	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2541 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1.	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено: внешний проезд к дому обеспечен со стороны ул. Советская и ул. К.Маркса, внутриплощадочные проезды, пожарные подъезды к жилому дому, пешеходные дорожки вокруг дома, а также у детских площадок
	13.1.2.	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	6 машино-мест с северной стороны строящегося дома
	13.1.3.	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Свосточной стороны строящегося дома предусмотрены площадка для отдыха, детская и спортивная площадки, которые оборудуются малыми архитектурными формами «Романа», песочницей «Сказка», каруселью и игровым комплексом, площадка для хозяйственных нужд.
	13.1.4.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров предусмотрена с твердым покрытием и оборудована ящиками для мусора с западной стороны на расстоянии 20 метров от строящегося дома в количестве 1 штуки

	13.1.5.	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки территория озеленяется посадкой декоративных деревьев, кустарников и посевом многолетних трав
	13.1.6.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Для удобства движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях и пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. На гостевой автостоянке предусмотрено одно место для автотранспорта инвалидов. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание на первый этаж предусмотрены пандусы. Доступ для маломобильных лиц предусмотрен только в квартиры первого этажа жилого дома складным пандусом.</p> <p>Ширина коридоров и дверных проемов позволяет движение инвалидов на креслах-колясках и принято не менее 0,9м. В ночное время суток предусмотрено освещение входного узла.</p>
	13.1.7.	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических	Предусмотрено придомовое освещение территории. Источником электроснабжения

		условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	является проектируемое общедомовое внутреннее распределительное устройство. Технические условия выданы ООО «Энергостроймонтаж» от 10.10.2017 № 6/н. ИНН 2104007597
	13.1.8.	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128049998
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.10.2017
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 436
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.10.2020
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Стоимость будет известна при подключении
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное учреждение (казенное)

обеспечения	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского Района Чувашской Республики	
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2104006770	
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2017	
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	№ 11/1	
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года	
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Стоимость будет известна при подключении	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
		14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное учреждение (казенное)
14.1.3.		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского Района Чувашской Республики	
14.1.4.		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2104006770	
14.1.5.		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2017	
14.1.6.		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	№ 11	
14.1.7.		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года	
14.1.8.		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Стоимость будет известна при подключении	
14.1. О планируемом подключении	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение	

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Энергостроймонтаж»
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2104007597
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.10.2017
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Без номера
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	643,75 рублей за 1 кВт без НДС
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.	Вид сети связи
14.2.2.		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
14.2.3.		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно – правовой формы	«Ростелеком»
14.2.4.		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2.1.		Вид сети связи	Кабельное телевидение
14.2.2.		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3.		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно – правовой формы	«Персей»

	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2127305889
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.	Количество жилых помещений	40
	15.1.2.	Количество нежилых помещений	
	15.1.2.1.	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2.	в том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	60,08	2	1	20,76	Кухня	11,47
						2	12,22	Прихожая	8,3
								Ванная	2,68
								Туалет	1,39
								Лоджия	3,26
2	жилое	1	1	37,6	1	1	17,53	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
3	жилое	1	1	36,07	1	1	16,0	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
4	жилое	1	1	61,84	2	1	20,84	Кухня	11,47

						2	13,6	Прихожая	8,54
								Ванная	2,72
								Туалет	1,41
								Лоджия	3,26
5	жилое	2	1	60,08	2	1	20,76	Кухня	11,47
						2	12,22	Прихожая	8,3
								Ванная	2,68
								Туалет	1,39
								Лоджия	3,26
6	жилое	2	1	37,6	1	1	17,53	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
7	жилое	2	1	36,07	1	1	16,0	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
8	жилое	2	1	61,84	2	1	20,84	Кухня	11,47
						2	13,6	Прихожая	8,54
								Ванная	2,72
								Туалет	1,41
								Лоджия	3,26
9	жилое	3	1	60,08	2	1	20,76	Кухня	11,47
						2	12,22	Прихожая	8,3
								Ванная	2,68
								Туалет	1,39
								Лоджия	3,26
10	жилое	3	1	37,6	1	1	17,53	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
11	жилое	3	1	36,07	1	1	16,0	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26

12	жилое	3	1	61,84	2	1	20,84	Кухня	11,47
						2	13,6	Прихожая	8,54
								Ванная	2,72
								Туалет	1,41
								Лоджия	3,26
13	жилое	4	1	60,08	2	1	20,76	Кухня	11,47
						2	12,22	Прихожая	8,3
								Ванная	2,68
								Туалет	1,39
								Лоджия	3,26
14	жилое	4	1	37,6	1	1	17,53	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
15	жилое	4	1	36,07	1	1	16,0	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
16	жилое	4	1	61,84	2	1	20,84	Кухня	11,47
						2	13,6	Прихожая	8,54
								Ванная	2,72
								Туалет	1,41
								Лоджия	3,26
17	жилое	5	1	60,08	2	1	20,76	Кухня	11,47
						2	12,22	Прихожая	8,3
								Ванная	2,68
								Туалет	1,39
								Лоджия	3,26
18	жилое	5	1	37,6	1	1	17,53	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
19	жилое	5	1	36,07	1	1	16,0	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36

								Лоджия	3,26
20	жилое	5	1	61,84	2	1	20,84	Кухня	11,47
						2	13,6	Прихожая	8,54
								Ванная	2,72
								Туалет	1,41
								Лоджия	3,26
21	жилое	1	2	61,84	2	1	20,84	Кухня	11,47
						2	13,6	Прихожая	8,54
								Ванная	2,72
								Туалет	1,41
								Лоджия	3,26
22	жилое	1	2	36,07	1	1	16,0	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
23	жилое	1	2	37,6	1	1	17,53	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
24	жилое	1	2	60,08	2	1	20,76	Кухня	11,47
						2	12,22	Прихожая	8,3
								Ванная	2,68
								Туалет	1,39
								Лоджия	3,26
25	жилое	2	2	61,84	2	1	20,84	Кухня	11,47
						2	13,6	Прихожая	8,54
								Ванная	2,72
								Туалет	1,41
								Лоджия	3,26
26	жилое	2	2	36,07	1	1	16,0	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
27	жилое	2	2	37,6	1	1	17,53	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97

								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
28	жилое	2	2	60,08	2	1	20,76	Кухня	11,47
						2	12,22	Прихожая	8,3
								Ванная	2,68
								Туалет	1,39
								Лоджия	3,26
29	жилое	3	2	61,84	2	1	20,84	Кухня	11,47
						2	13,6	Прихожая	8,54
								Ванная	2,72
								Туалет	1,41
								Лоджия	3,26
30	жилое	3	2	36,07	1	1	16,0	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
31	жилое	3	2	37,6	1	1	17,53	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
32	жилое	3	2	60,08	2	1	20,76	Кухня	11,47
						2	12,22	Прихожая	8,3
								Ванная	2,68
								Туалет	1,39
								Лоджия	3,26
33	жилое	4	2	61,84	2	1	20,84	Кухня	11,47
						2	13,6	Прихожая	8,54
								Ванная	2,72
								Туалет	1,41
								Лоджия	3,26
34	жилое	4	2	36,07	1	1	16,0	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
35	жилое	4	2	37,6	1	1	17,53	Кухня	10,48

								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
36	жилое	4	2	60,08	2	1	20,76	Кухня	11,47
						2	12,22	Прихожая	8,3
								Ванная	2,68
								Туалет	1,39
								Лоджия	3,26
37	жилое	5	2	61,84	2	1	20,84	Кухня	11,47
						2	13,6	Прихожая	8,54
								Ванная	2,72
								Туалет	1,41
								Лоджия	3,26
38	жилое	5	2	36,07	1	1	16,0	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
39	жилое	5	2	37,6	1	1	17,53	Кухня	10,48
								Прихожая	2,97
								Санузел	3,36
								Лоджия	3,26
40	жилое	5	2	60,08	2	1	20,76	Кухня	11,47
						2	12,22	Прихожая	8,3
								Ванная	2,68
								Туалет	1,39
								Лоджия	3,26

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16.О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного

оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1.	Лестничная клетка	В двух подъездах, по высоте всего дома	Для подъема и спуска	148,0
2.	Коридор	В двух подъездах на всех этажах.	Для прохода в квартиры	57,0
3.	Техподполье	Цокольный этаж здания	Размещение водомерного узла.	422,73

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме.

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Техподполье	Водомерный узел	ВСХ-32 Ду-32	Обеспечение хозяйственно-питьевой водой, счетчик холодной воды
2.	Электрощитовая, 1 этаж, 1 подъезд	Вводно-распределительное устройство	Напряжение питающей сети 380/220 В. Счетчик электроэнергии Меркурий 230ART-03x220 (380)В 5(7,5)А	Электроснабжение помещений жилого дома, наружное освещение, общедомовой счетчик, счетчик на общедомовые нужды.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности	40 % готовности	60 % готовности	80 % готовности	Получение разрешения на ввод
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 года	I квартал 2018 года	II квартал 2019 года	I квартал 2019 года	I квартал 2020 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.)			60632900		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве			Отчисления в фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства		
	19.1.2.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона			21:09:280105:4164		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1.	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
	19.2.2.	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы					
	19.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства							
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для	20.1.1.	Вид соглашения или сделки					
	20.1.2.	Организационно- правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства					
	20.1.3.	Полное наименование организации, у которой					

строительства (создания) многоквартирного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1.	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
	21.1.2.	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10 000 074 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1.	Организационно-правовая форма	
	21.2.2.	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и	21.3.1.	Индекс	

адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2.	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3.	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4.	Вид населенного пункта	
	21.3.5.	Наименование населенного пункта	
	21.3.6.	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8.	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9.	Тип помещений	
	21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1.	Номер телефона
21.4.2.		Адрес электронной почты	
21.4.3.		Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов	22.1.1.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	10 000 кв. м
	22.1.2.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	

связанных с застройщиком юридических лиц			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>3911,8 кв. м</p>
	<p>23.1.2.</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	

<p>которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>	<p>24.1.1.</p> <p>24.1.2.</p> <p>24.1.3.</p> <p>24.1.4.</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Наличие объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной</p>	

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ,</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5.	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6.	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7.	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

<p>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>			
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1.</p>	<p>Иная информация о проекте</p>	

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>№ п/п</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>