

Опубликована в сети
«Интернет»
на сайте «www.dalpiterstroy.ru»
от 25.06.2014 г.

Утверждаю
Директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания
«Дальпитерстрой»

_____ А.А. Скоров
«25» июня 2014 года

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Дальпитерстрой»**

**ИЗМЕНЕНИЯ №1.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого дома корпус 68
на земельном участке по адресу:**

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, участок 3 (северо-западнее дома
24, литера А по Школьной улице)
Кадастровый №78:42:0015106:10697**

Информация о застройщике

1. Внести следующие изменения в п. 4 «Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации»

Принимал участие

- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 16, литера А; (планируемый срок сдачи 3 квартал 2011 года, фактический срок сдачи 08 июля 2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.07.2011 №78-1216в-2011);
- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Окуловская ул., д. 5, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2012 года, фактический срок сдачи 24 декабря 2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.01.2012 №78-0316в-2012);
- Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, д. 21, лит. А (планируемый срок сдачи 1 квартал 2013 года, фактический срок сдачи 30 августа 2012 года, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.08.2012 г. №78-2216в-2012
- Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А (планируемый срок сдачи 4 квартал 2013 года, фактический срок сдачи 30 августа 2012 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.08.12 78-2316в-2012);
- Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 21, корпус 2, литера А (планируемый срок сдачи 2 квартал 2014 года, фактический срок сдачи 11 июня 2014 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.06.2014 №78-3316в-2014);
- Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 29, литера А (планируемый срок сдачи 1 квартал 2013 года, фактический срок сдачи 28 февраля 2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.02.2013 №78-0416в-2013);
- Санкт-Петербург, поселок Шушары, шоссе Московское, 284 (планируемый срок сдачи 2 квартал 2013 года, фактический срок сдачи 31 декабря 2013 года. Разрешение на ввод объекта

в эксплуатацию от 30.12.2013 №78-6016в-2013);

– Санкт-Петербург, поселок Шушары, шоссе Московское, 286 (планируемый срок сдачи 2 квартал 2013 года, фактический срок сдачи 31 декабря 2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2013 №78-5916в-2013);

– Санкт-Петербург, поселок Шушары, шоссе Московское, 288 (планируемый срок сдачи 2 квартал 2013 года, фактический срок сдачи 31 декабря 2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2013 №78-6116в-2013);

– Санкт-Петербург, поселок Шушары, шоссе Московское, 246 (планируемый срок сдачи 2 квартал 2013 года, фактический срок сдачи 31 декабря 2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2013 №78-6116в-2013);

– Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 10, корп. 2, лит. А (планируемый срок сдачи 2 квартал 2014 года, фактический срок сдачи 11 июня 2014 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.06.2014 №78-3316в-2014);

– Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская, д. 10, лит. А (планируемый срок сдачи 2 квартал 2014 года, фактический срок сдачи 11 июня 2014 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.06.2014 №78-3116в-2014) - объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения;

– Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская, д. 16 (планируемый срок сдачи 2 квартал 2014 года, фактический срок сдачи 30 декабря 2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2013 №78-5516в-2013);

– Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская, д. 18 (планируемый срок сдачи 2 квартал 2014 года, фактический срок сдачи 30 декабря 2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2013 №78-5616в-2013);

– Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская, д. 17 (планируемый срок сдачи 4 квартал 2013 года, фактический срок сдачи 20.09.2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2503в-2013 от 20.09.2013);

– Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, корп. 7, лит. А (планируемый срок сдачи 4 квартал 2013 года, фактический срок сдачи 20.09.2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2603в-2013 от 20.09.2013);

В настоящее время принимает участие:

- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 29, литера А. Кадастровый №78:6:2076:27. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2014 года;

- Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественно-торгового назначения и подземным паркингом на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Социалистическая, №114. Кадастровый №47:07:13-01-010:0040. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2014 года;

- Многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, дом 13, литера А. Кадастровый №78:42:18322Б:41. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — II квартал 2016 года;

- Жилой дом со встроенными помещениями корпус 1 на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Кадастровый №47:07:07-22-001:0076. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2015 года;

- Магазин розничной торговли со встроенной автостоянкой корпус 22А (III этап строительства) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, участок 355. Кадастровый №78:36:0013255:3148. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2014 года;

- Комплекс жилых домов со встроенными помещениями и подземной автостоянкой корпус №23.1, корпус 23.2, корпус 23.3, корпус 23.4 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, участок 240. Кадастровый № 78:36:13262:61. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — I квартал 2015 года.
- Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры: жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой корпус 26 (V этап строительства) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 353. Кадастровый №78:36:0013255:3150. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2016 года;
- Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры: жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой корпус 27 (IV этап строительства) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 351. Кадастровый №78:36:0013255:3142. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — II квартал 2016 года;
- Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, участок 3, (южнее дома 85, литера А по проспекту Просвещения). Кадастровый №78:10:0005548:24. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2014 года;
- Многоквартирный жилой дом корп. 7.1 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 557 (Центральный). Кадастровый №78:42:15106:103. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — I квартал 2016 года;
- Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: корп. №33.1, корп. №33.2, корп. №33.3, корп. №33.4 (1 этап строительства) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 1, (севернее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.). Кадастровый №78:42:0015106:10974. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2016 года;
- Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, корп. 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 42.1 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный). Кадастровый №78:42:15106:102. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2017 года;
- Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями № 54 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Окуловская, участок 1 (западнее дома 26, литера А по Первомайской ул.). Кадастровый №78:42:15106:131. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2014 года;
- Жилой дом со встроенными помещениями № 61 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Окуловская, участок 1 (северо-западнее дома 8, литера А по Окуловской ул.). Кадастровый №78:42:15106:155. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2015 года;
- Многоквартирный жилой дом корп. 62 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, участок 2, (западнее дома 3, корпус 1, литера А по Вишерской улице). Кадастровый №78:42:0015106:10975. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2015 года;
- комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры № 63 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Окуловская, участок 2 (северо-западнее дома 8, литера А по Окуловской ул. Кадастровый №78:42:15106:158. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2014 года;
- Комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры: жилой дом № 64 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская улица, участок 1 (западнее дома 24,

литера А по Школьной улице). Кадастровый номер: 78:42:0015106:10732. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2014 года;

- Многоквартирный жилой дом корп. 65 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, участок 6 (западнее дома 3, корпус 1, литера А по Вишерской улице). Кадастровый №78:42:0015106:10979. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2015 года;
- Многоквартирного жилого дома корп. 66 на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, участок 3 (северо-западнее дома 3, корпус 1, литера А по Вишерской улице). Кадастровый №78:42:0015106:10976. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — III квартал 2015 года;
- Жилые дома (участок 463 корп. 1, корп. 2) в составе жилого комплекса на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 463. Кадастровый № 78:42:15104:46. IV квартал 2014 года.

2. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат за I квартал 2014 года составляет — 11 960 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности за I квартал 2014 года составляет — 8 566 622 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности за I квартал 2014 года составляет — 7 264 406 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

3. Внести следующие изменения в п. 1.1. «**Этапы строительства**»

«Начало строительства: II квартал 2014 года.
Окончание проектирования: I квартал 2014 года.
Окончание строительства: I квартал 2016 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0009-13 от 14.01.2012, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СеверГрад».

4. Внести следующие изменения в п. 2 «**Информация о разрешении на строительство**»:

- Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-16031120-2014 от 24 июня 2014 г. Срок действия разрешения — до 30 марта 2016 года.

5. Внести следующие изменения в п. 8 «**Предполагаемый срок окончания строительства дома и получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**»:

«I квартал 2016 года.»

Директор ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»

Скоров А.А.