

Проектная декларация  
в редакции от 12 января 2017 года  
на строительство «Жилая застройка по ул. Речная в г. Туапсе I и II этапы строительства.»  
II этап строительства

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Монтажно-строительное управление Новый город»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «МСУ НОВЫЙ ГОРОД»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 352800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: <a href="#">село</a>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кроянское
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <a href="#">улица</a>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <a href="#">1Г</a>
	1.2.9	Тип помещений: -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник- Пятница
	1.3.2	Рабочее время: Понедельник - Пятница с 9.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="#">&lt;3&gt;</a>	1.4.1	Номер телефона: 8 (800) 234-63-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: 88002346393ng@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.msu-ng.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <a href="#">&lt;4&gt;</a>	1.5.1	Фамилия: Гогян
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество: Сурикович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <a href="#">&lt;5&gt;</a>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания «МСУ НОВЫЙ ГОРОД»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2365010178
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1072365002984
	2.1.3	Год регистрации: 06 октября 2007 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <a href="#">&lt;6&gt;</a>	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <a href="#">&lt;7&gt;</a>	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице <a href="#">&lt;8&gt;</a>	3.3.1	Фамилия:

		Гогян
	3.3.2	Имя: Сурик
	3.3.3	Отчество: Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <a href="#">Многоэтажный</a> жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: <a href="#">город</a>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Туапсе
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <a href="#">улица</a>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

		Красина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <a href="#">2</a>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом на Красина
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 10.09.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-534110-517-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел Архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <a href="#">&lt;12&gt;</a></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Строительное региональное объединение»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2308157872
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

		5024.01-2015-2365010178-С-047
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 19.05.2015 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <a href="#">&lt;13&gt;</a>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <a href="#">&lt;14&gt;</a>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22,00 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 893, 00 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 266, 00 тысяч рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;15&gt;</a></p>		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного

	органа юридического лица): не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не принимались



7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,

	находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица,

		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Туапсе
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -

9.2.7	Район в населенном пункте: -
9.2.8	Вид обозначения улицы : улица
9.2.9	Наименование улицы: Речная
9.2.10	Дом:6
9.2.11	Литера:
9.2.12	Корпус: -
9.2.13	Строение: -
9.2.14	Владение: -
9.2.15	Блок-секция: -
9.2.16	Уточнение адреса: -
9.2.17	Назначение объекта : жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте :9
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте:10
9.2.20	Общая площадь объекта :5022,17 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Стены наружные – керамзито-бетонные блоки толщина 200мм. С объемным весом 1200кг/м3. Монолитный железобетонный каркас.
9.2.22	Материал перекрытий : монолитные железобетонные, лестничные марши - монолитные, Кровля - профнастил по деревянной обрешетке с прокладкой влаго - и ветрозащитной пленки. Крыша –

		четырёхскатная, с чердаком. Окна квартир и балконные двери – металлопластиковые, индивидуального изготовления, в помещениях с двухкамерными стеклопакетами.
	9.2.23	Класс энергоэффективности : «нормальный»
	9.2.24	Сейсмостойкость : 8 баллов.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</p>	10.1.1	Вид договора :-
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания &lt;37&gt;</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Агропромсервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:

		2322027498
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЧерноморСтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2365004093
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0127-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2310157894
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ПРИМОРЬЕ
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-534110-4054-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 05 февраля 2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2016 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского

		поселения Туапсинского района
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: собственность
	12.1.2	Вид договора: Договор купли – продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 01.07.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.07.2016
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка : Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка



		Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Монтажно-строительное управление Новый город»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2365010178
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок : Собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка:23:51:0101003:1374
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2464кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: асфальтирование дорог и тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 16 - машино – мест расположенные на южной части дворовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство спортивных и детских площадок, устройство малых архитектурных форм:

		Наличие дворового пространства - Площадка для игр детей, расположенная на восточной части дворовой территории. - Площадка для отдыха взрослых, расположенная на восточной части дворовой территории. - Площадка для занятия физической культуры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): На 1 – х этажах предусмотрены помещения для временного сбора мусора , который вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, цветников, высадка деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе раздела 10 Проектной документации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газораспределение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

	«Туапсегоргаз»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023629
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2016
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: нет
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 391 886,32 руб.,
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: На водоснабжение и водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ЖКХ г. Туапсе»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения: 03.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МП 14-119
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения : без платы
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: Телекоммуникационные услуги
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений:-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:-

		15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений:-					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
37	Жилое	1	2	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня	
38	Жилое	1	2	41,2	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня	
39	Жилое	1	2	41,2	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня	
40	Жилое	1	2	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня	
41	Жилое	2	2	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня	
42	Жилое	2	2	40,95	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел	

								Кухня
43	Жилое	2	2	40,95	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня
44	Жилое	2	2	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
45	Жилое	3	2	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
46	Жилое	3	2	40,95	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня
47	Жилое	3	2	40,95	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня
48	Жилое	3	2	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
49	Жилое	4	2	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
50	Жилое	4	2	40,95	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня
51	Жилое	4	2	40,95	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня

52	Жилое	4	2	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
53	Жилое	5	2	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
54	Жилое	5	2	40,95	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня
55	Жилое	5	2	40,95	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел. Кухня
56	Жилое	5	2	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
57	Жилое	6	2	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
58	Жилое	6	2	41,2	1	1	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
59	Жилое	6	2	41,2	1	1	23,88	Лоджия Сан. узел Кухня
60	Жилое	6	2	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
61	Жилое	7	2	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел

								Кухня
62	Жилое	7	2	41,2	1	1	23,88	Лоджия Сан. узел Кухня
63	Жилое	7	2	41,2	1	1	23,88	Лоджия Сан. узел Кухня
64	Жилое	7	2	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
65	Жилое	8	2	63,03	2	1 2	26,64 21,03	Лоджия Сан. узел Кухня
66	Жилое	8	2	49,1	1	1	28,3	Сан. узел Кухня
67	Жилое	8	2	49,1	1	1	28,3	Сан. узел Кухня
68	Жилое	8	2	63,03	2	1 2	26,64 21,03	Лоджия Сан. узел Кухня
69	Жилое	9	2	72,1	2	1 2	32,74 21,03	Сан. узел Кухня
70	Жилое	9	2	49,1	1	1	28,3	Сан. узел Кухня
71	Жилое	9	2	49,1	1	1	28,3	Сан. узел Кухня
72	Жилое	9	2	72,1	2	1	32,74	Сан. узел



						2	21,03	Кухня
73	Жилое	1	3	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
74	Жилое	1	3	40,9	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня
75	Жилое	1	3	40,9	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня
76	Жилое	1	3	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня Лоджия
77	Жилое	2	3	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
78	Жилое	2	3	40,95	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня
79	Жилое	2	3	40,95	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня
80	Жилое	2	3	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня Лоджия
81	Жилое	3	3	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел

								Кухня
82	Жилое	3	3	40,95	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня
83	Жилое	3	3	40,95	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня
84	Жилое	3	3	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня Лоджия
85	Жилое	4	3	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
86	Жилое	4	3	40,95	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня
87	Жилое	4	3	40,95	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня
88	Жилое	4	3	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня Лоджия
89	Жилое	5	3	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
90	Жилое	5	3	40,95	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел

								Кухня
91	Жилое	5	3	40,95	1	1	23,64	Лоджия Сан. узел Кухня
92	Жилое	5	3	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня Лоджия
93	Жилое	6	3	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
94	Жилое	6	3	41,2	1	1	23,88	Лоджия Сан. узел Кухня
95	Жилое	6	3	41,2	1	1	23,88	Лоджия Сан. узел Кухня
96	Жилое	6	3	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня Лоджия
97	Жилое	7	3	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
98	Жилое	7	3	41,2	1	1	23,88	Лоджия Сан. узел Кухня
99	Жилое	7	3	41,2	1	1	23,88	Лоджия Сан. узел

								Кухня
100	Жилое	7	3	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня Лоджия
101	Жилое	8	3	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня
102	Жилое	8	3	40,9	1	1	23,88	Лоджия Сан. узел Кухня
103	Жилое	8	3	40,9	1	1	23,88	Лоджия Сан. узел Кухня
104	Жилое	8	3	59,26	2	1 2	26,64 17,26	Лоджия Сан. узел Кухня Лоджия
105	Жилое	9	3	72,1	2	1 2	32,74 21,03	Сан. узел Кухня
106	Жилое	9	3	49,1	1	1	28,3	Сан. узел Кухня
107	Жилое	9	3	49,1	1	1	28,3	Сан. узел Кухня
108	Жилое	9	3	72,1	2	1 2	32,74 21,03	Лоджия Сан. узел Кухня

15.3. Об основных характеристиках нежилых –помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Цокольный этаж	Техническое	17,55
2	Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое	6,41
3	Узел ввода	Цокольный этаж	Техническое	6,41
4	Коридор	Цокольный этаж	Общественное	8,00
5	Кладовая уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Общественное	3,08
6	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	22,09
7	Шахта лифта	Первый этаж	Общественное	4,34

8	Коридор	Первый этаж	Общественное	11,70
9	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	18,41
10	Шахта лифта	Второй этаж	Общественное	4,34
11	Коридор	Второй этаж	Общественное	11,70
12	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	18,41
13	Шахта лифта	Третий этаж	Общественное	4,34
14	Коридор	Третий этаж	Общественное	11,70
15	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	18,41
16	Шахта лифта	Четвертый этаж	Общественное	4,34
17	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	11,70
18	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	18,41
19	Шахта лифта	Пятый этаж	Общественное	4,34
20	Коридор	Пятый этаж	Общественное	11,70
21	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	18,41
22	Шахта лифта	Шестой этаж	Общественное	4,34
23	Коридор	Шестой этаж	Общественное	11,70
24	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	18,41
25	Шахта лифта	Седьмой этаж	Общественное	4,34
26	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	11,70
27	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	18,41

28	Шахта лифта	Восьмой этаж	Общественное	4,34
29	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	11,70
30	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	18,41
31	Шахта лифта	Девятый этаж	Общественное	4,34
32	Коридор	Девятый этаж	Общественное	12,5
33	Чердачное помещение	Чердак	Общественное	233,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ	Трансформатор 3*3НОЛП-6 У2; 6000/100; 0,5-150	Трансформаторная подстанция
2	Надземная часть, в подъезде	Лифтовое	Грузоподъемность по 600 кг	Вертикальный транспорт
3	Цокольный этаж, узел ввода	Общедомовой прибор учета воды	нет	Водоснабжение
4	Цокольный этаж, узел ввода	Автоматизированный общедомовой узел для водоснабжения	нет	Водоснабжение
5	Цокольный этаж, электрощитовая	Общедомовой прибор учета электричества	нет	Электроснабжение
6	Тарец здания с восточной стороны	ГРПШ	Газорегуляторный пункт шкафной	Газоснабж

			ГРПШ-05-2У1 с обогревом	ение
7	Западная часть, дворовая территория	2КТП-400/6/04кВ	1600кВА	Трансформаторная подстанция
8	ТП	Трансформатор	400 кВА	Распределение тока при скачках напряжения
9	Поквартирное	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обеспечение раннего обнаружения пожара в помещениях, в коридорах, с выдачей сигналов на системы: оповещение и управление эвакуацией людей	Противопожарная защита здания

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1			

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016г.



	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 53 817 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

		23:51:0101003:1374
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств : -

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика : нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта : -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) : -
	21.3.9	Тип помещений : -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -

<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> : -</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> : -</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>		

Российской Федерации"								
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : нет						
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -						
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -						
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -						
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -						
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -						
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -						
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика						
1	2	3						

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации
1	2	3
1	19.07.2016	Архитектурные решения (АР), Отопление и вентиляция (ОВ), Пояснительная записка (ОПЗ), Конструктивные решения.

Директор ООО «МСУ Новый город»



Гогян В.С.

