



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Машиностроительный  
завод им. В.В. Воровского",  
620142, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, д. 7

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.07.2021 № RU 66302000-1151-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной №1 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №1 (№ 10.1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства 1 очереди строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Цвиллинга, дом 7а

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 28.07.2020 №1243/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0402030:98,

строительный адрес:

Российская Федерация, местоположение установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, 7

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1151-2018, дата выдачи 25.05.2018 (с изменениями № 3 от 23.07.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1151-2018, дата выдачи 25.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1151-2018, дата выдачи 25.05.2018 (с изменениями № 1 от 15.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1151-2018, дата выдачи 25.05.2018 (с изменениями № 2 от 19.04.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1151-2018, дата выдачи 25.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 15.05.2019г. № 313-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной №1 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №1 (№ 10.1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства 1 очереди строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	82067,8	-
в том числе надземной части	куб.м.	76120,8	-
Общая площадь	кв.м.	20490,1	20762,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5595,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	533,0
- офис №1	кв.м.	-	129,4
- офис №2	кв.м.	-	303,0
- серверная	кв.м.	-	15,8
- кладовые	кв.м.	-	84,8
Иные показатели			
мощность газовой котельной	МВт	3	3
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	24856
количество кладовых	шт.	-	25
ГРПШ	шт.	-	1

<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	3	3
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной №1 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №1 (№ 10.1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства 1 очереди строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	14548,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5595,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5062,4
Количество этажей	шт.	33	33
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	257/-	257/14548,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	114/4656,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	70/4148,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	73/5743,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	15167,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
- газопровод низкого давления	м.	-	489,0
- газопровод высокого давления	м.	-	211,0
Лифты	шт.	-	4

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная мягкая	Рулонная мягкая

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

**секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной №1 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №1 (№ 10.1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства 1 очереди строительства**

Класс энергоэффективности здания		А	А
----------------------------------	--	---	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м3*год	11,269	11,269
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 06.07.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 20.07.2021, подготовлен: Михайловой Еленой Игоревной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № реестровый номер в ГРКИ 39809 <дата не указана>, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.05.2021

Технический план от 20.07.2021, подготовлен: Михайловой Еленой Игоревной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № реестровый номер в ГРКИ 39809 <дата не указана>, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.05.2021

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков

<< 28 >> июля 2021г.

М.П.



*Завесним Еле*

Прошито 3 ( три ) листов

Министр а  
*В. В. Жуков*

