

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.11.2024г. №11709 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 21.11.2024г.)	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-45-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новое строительство»
2.2.2. ИНН:	0105008695
2.2.3. ОГРН:	1020100702643
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство жилого комплекса «Сердце столицы» по адресу: РА, г.Майкоп, ул.Пирогова, 4. Этап 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного	г.Майкоп

пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Пирогова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0513043:547
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24280,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.08.2023г.
4.3.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2023-5920-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	15.08.2023г.
4.6.1.2. Номер решения:	142-ДПТУ
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	15.08.2023г.
4.6.2.2. Номер решения:	142-ДПТУ
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Граждан проект»
5.2.2. ИНН:	2308289798
5.2.3. ОГРН:	1232300007268
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.11.2024г. №11709 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 21.11.2024г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	19.08.2024г.
6.1.2. Номер:	01-2-1-3-047811-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Топэкспертпроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.11.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Юрченко Мария Олеговна

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 2 блок секция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	445,30
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	6186,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	220,37
- Площадь колясочных (кв.м):	73,70
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3591,20
- Общая площадь квартир с пониж. коэф.	3735,59
- Общая площадь квартир без пониж.коэф.	3905,62
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.1.11. в том числе квартир (штук):	56
- однокомнатных	25
-двухкомнатных	15
-трехкомнатных	13
- пентхаус	2
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	63,82
7.1.17. Другие показатели:	
- строительный объем (куб.м.), в т.ч. подземной части;	22854,20 889,43
- жилая площадь квартир (кв.м.)	1739,40
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 2 блок секция 2

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	711,77
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	8498,40
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	384,49
- Площадь колясочных (кв.м):	89,90
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5002,74
- Общая площадь квартир с пониж. коэф.	5339,94
- Общая площадь квартир без пониж.коэф.	5677,69
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	82
7.2.11. в том числе квартир (штук):	82
- однокомнатных	41
-двухкомнатных	27
-трехкомнатных	14
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	57,23
7.2.17. Другие показатели:	
- строительный объем (куб.м.), в т.ч. подземной части;	31505,0 1359,0
- жилая площадь квартир (кв.м.)	2371,09
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 2 блок секция 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	775,08
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	10072,47
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	417,07

- Площадь колясочных (кв.м):	72,65
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5712,77
- Общая площадь квартир с пониж. коэф.	6177,01
- Общая площадь квартир без пониж.коэф.	6743,89
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	99
7.3.11. в том числе квартир (штук):	99
- однокомнатных	69
-двухкомнатных	15
-трехкомнатных	13
- пентхаус	2
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	63,83
7.3.17. Другие показатели:	
- строительный объем (куб.м.), в т.ч. подземной части;	36680,00 1429,30
- жилая площадь квартир (кв.м.)	2248,78
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3 блок секция 1
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	450,14
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	5574,93
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	218,82
- Площадь колясочных (кв.м):	61,80
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3250,10
- Общая площадь квартир с пониж. коэф.	3367,00
- Общая площадь квартир без пониж.коэф.	3483,90
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	54
7.4.11. в том числе квартир (штук):	54
- однокомнатных	25
-двухкомнатных	15

-трехкомнатных	13
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	16
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	57,41
7.4.17. Другие показатели: - строительный объем (куб.м.), в т.ч. подземной части; - жилая площадь квартир (кв.м.)	20514,0 882,35 1722,75
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3 блок секция 2
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	801,55
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	9479,21
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - Площадь колясочных (кв.м):	410,17 72,65
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - Общая площадь квартир с пониж. коэф. - Общая площадь квартир без пониж.коэф.	5308,18 5796,42 6322,28
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.5.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных	88 44 43 1
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	17
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	60,71
7.5.17. Другие показатели: - строительный объем (куб.м.), в т.ч. подземной части; - жилая площадь квартир (кв.м.)	34431,50 1408,80 2383,52
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного	Литер 3 блок секция 3

проектной документацией:	
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	528,90
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	6343,60
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	375,30
- Площадь колясочных (кв.м):	119,30
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3337,95
- Общая площадь квартир с пониж. коэф.	3605,55
- Общая площадь квартир без пониж.коэф.	3873,15
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	64
7.6.11. в том числе квартир (штук):	64
- однокомнатных	37
-двухкомнатных	27
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	16
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	57,38
7.6.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.), в т.ч. подземной части;	24017,0 1027,87
- жилая площадь квартир (кв.м.)	1551,85
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3 блок секция 4
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	465,65
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь (кв.м):	5553,78
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	340,29

- Площадь колясочных (кв.м):	88,50
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3129,90
- Общая площадь квартир с пониж. коэф.	3237,25
- Общая площадь квартир без пониж.коэф.	3344,60
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	51
7.7.11. в том числе квартир (штук):	51
- однокомнатных	25
-двухкомнатных	12
-трехкомнатных	14
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	16
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	57,33
7.7.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.), в т.ч. подземной части;	20730,0 891,80
- жилая площадь квартир (кв.м.)	1644,25
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 4 блок секция 1
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.8.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв.м):	642,89
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.8.5. Площадь (кв.м):	8515,65
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	368,12
- Площадь колясочных (кв.м):	84,45
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5209,40
- Общая площадь квартир с пониж. коэф.	5364,10
- Общая площадь квартир без пониж.коэф.	5518,80
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.8.11. в том числе квартир (штук):	88
- однокомнатных	44
-двухкомнатных	29
-трехкомнатных	15

7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	17
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	60,48
7.8.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.), в т.ч. подземной части; - жилая площадь квартир (кв.м.)	26054,00 547,47 2653,10
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 4 блок секция 2
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.9.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв.м):	726,19
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.9.5. Площадь (кв.м):	9444,62
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - Площадь колясочных (кв.м):	387,46 97,00
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - Общая площадь квартир с пониж. коэф. - Общая площадь квартир без пониж.коэф.	5583,92 5945,65 6307,97
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.9.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных	88 44 15 29
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	17
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	60,52
7.0.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.), в т.ч. подземной части; - жилая площадь квартир (кв.м.)	34414,18 1400,56 2737,87
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 5

7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.10.2. Назначение объекта:	нежилое
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.10.4. Площадь застройки (кв.м): Площадь застройки парковки + офисные помещения	6024,15 6834,76
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.10.5. Площадь (кв.м):	-
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.10.8. Количество помещений (штук):	-
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.10.11. в том числе квартир (штук):	-
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13. Количество этажей:	2
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.10.15. Вместимость (человек):	-
7.10.16. Высота (м):	10,9
7.10.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.), в т.ч. подземной части;	74498,884 13253,13

Председатель Комитета
должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство




подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия

