

Кому **ООО специализированный**  
(наименование застройщика)  
**застройщик «Перспектива»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
3000651, РФ, Тульская обл., г. Новомосковск,  
полное наименование организации – для  
ул. Транспортная 1-я, д.40А, этаж2, пом.10  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.11.2021г.

№ 71-RU71315000-50-2021

I. Администрация муниципального образования город Новомосковск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тульская область,  
г. Новомосковск, ул. Рудничная. Стр. номер дома-4**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск,  
г. Новомосковск, ул. Рудничная, д.21.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление от 18.08.2021 №2126 «О присвоении адресов объектам адресации»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 71:00:000000:112472

строительный адрес:

№ 71-RU71315000-20-2020, дата выдачи 28.12.2020г., орган, выдавший разрешение на  
строительство: администрация муниципального образования город Новомосковск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	11329,23	12032,0

в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	4059,76	<b>3908,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	1052,9	<b>1043,00</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество зданий	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2444,53	2445,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей/этажность	шт.	5/4	5/4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	46/2501,27	<b>46/2501,90</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	11	<b>11</b>
2-комнатные	шт./кв. м	18	<b>18</b>
3-комнатные	шт./кв. м	16	<b>16</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1	1

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2501,27	2501,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонизация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонизация
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сборные, ленточные	сборные, ленточные
Материалы стен		газосиликатные блоки	газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли		плоская, из полимерных материалов	плоская, из полимерных материалов
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.09.2021г., Жданова Марина Николаевна, 34728, 27.04.2016, Ассоциация «Союз кадастровых инженеров».

**Глава администрации  
МО город Новомосковск**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



**“01” ноября 2021 г.**

(подпись)

**А. А. Бирюлин**  
(расшифровка подписи)