

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000079 от 12.02.2024

ЖК "МАГНАТ", Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана

Дата первичного размещения: 10.08.2023

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                      |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАГГОРСТРОЙ" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "ДАГГОРСТРОЙ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>368600   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Дагестан  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Дербент   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гейдара Алиева</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 18,литерА</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 4</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (988) 637-37-37</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>daggorstroy@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>даггорстрой.рф</b>                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мусаев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Саид</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Назимович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАГГОРСТРОЙ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>0529008530</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАГГОРСТРОЙ"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0529008530</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1020501588678</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.11.2002</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Нагиев  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Низами  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Сраждинович  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>100 %  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>148-188-572 04 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>054700564347  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:  |
|   | 3.4.2 | Имя:  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|  |         |                         |
|--|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:                |
|  | 3.1.1.2 | Имя:                    |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:            |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>   | 5.1.1  | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей "Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа"</b></p> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>0560038511</b>                   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>GS806</b>            |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>09.10.2018</b> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату     | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>995,00 тыс. руб.</b>              |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>479,41 тыс. руб.</b>            |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 649,76 тыс. руб.</b>           |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома (блок 14) в МКР "Южный"</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Дагестан</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Дербент</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Сальмана</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Многоквартирный жилой дом (блок 14) в МКР"Южный"</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16781.6 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 925,00 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 925,00 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о строительстве объектов микрорайона "Южный" в г. Дербент Республики Дагестан (инвестиционное соглашение))</b> |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.04.2023</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт "ДАГНИИСТРОЙПРОЕКТ"</b>                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0503007926</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гео-Сфера"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0573014067</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дагестанский институт научной экспертизы и мониторинга"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0562048410</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ЧАСТЕР</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0572027987</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.03.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05-2-1-2-012031-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАГЭКСПЕРТИЗА-К. М.</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0516012377</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:               |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "МАГНАТ"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        |  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОНСТРОЙ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>0523013205</b>                                  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>05-42-035-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.07.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.07.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ДЕРБЕНТ"</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                       |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22/07-2022</b>         |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.04.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.12.2026</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование городской округ "город Дербент" Республики Дагестан</b>                                      |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>05:42:000082:5869</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br>7 970,00 м <sup>2</sup>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br>Имеются   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Имеются   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Имеются   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br>Имеются  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>20  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>7  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                         |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Внутри границ участка. Детский игровой элемент "Горка"-1 шт, Детский игровой элемент "Балансир"-1 шт, Качели "Гнездо"-1 шт, Качели "Гамак"-1шт, Игровой элемент "Слуховая труба"-3 шт |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Внутри границ участка. Воркаут комплекс-1 шт  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Внутри границ участка, 6 контейнеров</b>   |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусмотрено озеленение крупномерными деревьями разных пород-Ясень пенсильванский, Софора японская; кустарниками разных пород-Спирея японская"Голдфрейм", "Барбарис тунберга, Чубушник венечный, Магония падуболистная, Фотиния фразера, Дерен белый, Можжевельник чешуйчатый; устройство газона натурального   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Согласно Разделу 11 Проектной документации</b>   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон, архитектурное освещение будет выполнено согласно Разделу 5 Проектной документации.Технические условия от 26.01.2023 г.№ 90, МКУ"Управление капитального строительства"городского округа"город Дербент"</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>18.55 м</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>31.75 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>68 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление капитального строительства"городского округа "город Дербент"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0542018505</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление капитального строительства"городского округа "город Дербент"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0542018505</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление капитального строительства"городского округа "город Дербент"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0542018505</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление капитального строительства"городского округа "город Дербент"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0542018505</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление капитального строительства"городского округа "город Дербент"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0542018505</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>            |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>157</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.10                | 1                 | 18.50                      | 3.05                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 2  | Квартира | 2 | 1 | 74.00  | 2 | 38.40 | 3.05 |
| 3  | Квартира | 2 | 1 | 75.20  | 2 | 39.60 | 3.05 |
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 71.20  | 2 | 34.80 | 3.05 |
| 5  | Квартира | 3 | 1 | 46.10  | 1 | 18.50 | 3.05 |
| 6  | Квартира | 3 | 1 | 74.00  | 2 | 38.40 | 3.05 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 75.20  | 2 | 39.60 | 3.05 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 89.60  | 3 | 47.00 | 3.05 |
| 9  | Квартира | 4 | 1 | 46.10  | 1 | 18.50 | 3.05 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 74.00  | 2 | 38.40 | 3.05 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 75.20  | 2 | 39.60 | 3.05 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 89.60  | 3 | 47.00 | 3.05 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 46.10  | 1 | 18.50 | 3.05 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 74.00  | 2 | 38.40 | 3.05 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 75.20  | 2 | 39.60 | 3.05 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 89.60  | 3 | 47.00 | 3.05 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 46.10  | 1 | 18.50 | 3.05 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 74.00  | 2 | 38.40 | 3.05 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 75.20  | 2 | 39.60 | 3.05 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 89.60  | 3 | 47.00 | 3.05 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 46.10  | 1 | 18.50 | 3.05 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 74.00  | 2 | 38.40 | 3.05 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 75.20  | 2 | 39.60 | 3.05 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 89.60  | 3 | 47.00 | 3.05 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 126.70 | 4 | 60.20 | 3.05 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 183.00 | 4 | 78.20 | 3.05 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 97.80  | 3 | 52.00 | 3.05 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 90.80  | 3 | 46.70 | 3.05 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 74.00  | 2 | 38.70 | 3.05 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 134.50 | 4 | 72.20 | 3.05 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 97.80  | 3 | 52.00 | 3.05 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 90.80  | 3 | 46.70 | 3.05 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 74.00  | 2 | 38.70 | 3.05 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 152.60 | 5 | 86.10 | 3.05 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 97.80  | 3 | 52.00 | 3.05 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 90.80  | 3 | 46.70 | 3.05 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 74.00  | 2 | 38.70 | 3.05 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 152.60 | 5 | 86.10 | 3.05 |
| 39 | Квартира | 5 | 2 | 97.80  | 3 | 52.00 | 3.05 |
| 40 | Квартира | 5 | 2 | 90.80  | 3 | 46.70 | 3.05 |
| 41 | Квартира | 5 | 2 | 74.00  | 2 | 38.70 | 3.05 |
| 42 | Квартира | 5 | 2 | 152.60 | 5 | 86.10 | 3.05 |
| 43 | Квартира | 6 | 2 | 97.80  | 3 | 52.00 | 3.05 |
| 44 | Квартира | 6 | 2 | 108.60 | 4 | 60.20 | 3.05 |
| 45 | Квартира | 2 | 3 | 84.60  | 2 | 33.80 | 3.05 |
| 46 | Квартира | 2 | 3 | 35.90  | 1 | 12.80 | 3.05 |
| 47 | Квартира | 2 | 3 | 65.80  | 2 | 27.80 | 3.05 |
| 48 | Квартира | 3 | 3 | 65.80  | 2 | 31.80 | 3.05 |
| 49 | Квартира | 3 | 3 | 39.90  | 1 | 12.40 | 3.05 |
| 50 | Квартира | 3 | 3 | 40.40  | 1 | 12.80 | 3.05 |
| 51 | Квартира | 3 | 3 | 65.80  | 2 | 27.70 | 3.05 |
| 52 | Квартира | 4 | 3 | 65.80  | 2 | 31.80 | 3.05 |
| 53 | Квартира | 4 | 3 | 39.90  | 1 | 12.40 | 3.05 |
| 54 | Квартира | 4 | 3 | 40.40  | 1 | 12.80 | 3.05 |
| 55 | Квартира | 4 | 3 | 65.80  | 2 | 27.70 | 3.05 |
| 56 | Квартира | 2 | 4 | 66.40  | 2 | 28.20 | 3.05 |
| 57 | Квартира | 2 | 4 | 35.50  | 1 | 12.40 | 3.05 |
| 58 | Квартира | 2 | 4 | 37.20  | 1 | 12.80 | 3.05 |
| 59 | Квартира | 2 | 4 | 36.90  | 1 | 13.20 | 3.05 |
| 60 | Квартира | 2 | 4 | 46.90  | 1 | 14.40 | 3.05 |
| 61 | Квартира | 2 | 4 | 73.80  | 2 | 38.40 | 3.05 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 62 | Квартира | 3 | 4 | 66.40 | 2 | 28.20 | 3.05 |
| 63 | Квартира | 3 | 4 | 58.30 | 2 | 30.70 | 3.05 |
| 64 | Квартира | 3 | 4 | 41.40 | 1 | 12.60 | 3.05 |
| 65 | Квартира | 3 | 4 | 41.40 | 1 | 13.20 | 3.05 |
| 66 | Квартира | 3 | 4 | 51.40 | 1 | 14.40 | 3.05 |
| 67 | Квартира | 3 | 4 | 73.80 | 2 | 38.40 | 3.05 |
| 68 | Квартира | 4 | 4 | 66.40 | 2 | 28.20 | 3.05 |
| 69 | Квартира | 4 | 4 | 58.30 | 2 | 30.70 | 3.05 |
| 70 | Квартира | 4 | 4 | 41.40 | 1 | 12.60 | 3.05 |
| 71 | Квартира | 4 | 4 | 41.40 | 1 | 13.20 | 3.05 |
| 72 | Квартира | 4 | 4 | 51.40 | 1 | 14.40 | 3.05 |
| 73 | Квартира | 4 | 4 | 73.80 | 2 | 38.40 | 3.05 |
| 74 | Квартира | 5 | 4 | 66.40 | 2 | 28.20 | 3.05 |
| 75 | Квартира | 5 | 4 | 58.30 | 2 | 30.70 | 3.05 |
| 76 | Квартира | 5 | 4 | 41.40 | 1 | 12.60 | 3.05 |
| 77 | Квартира | 5 | 4 | 41.40 | 1 | 13.20 | 3.05 |
| 78 | Квартира | 5 | 4 | 51.40 | 1 | 14.40 | 3.05 |
| 79 | Квартира | 5 | 4 | 73.80 | 2 | 38.40 | 3.05 |
| 80 | Квартира | 6 | 4 | 66.40 | 2 | 28.20 | 3.05 |
| 81 | Квартира | 6 | 4 | 58.30 | 2 | 30.70 | 3.05 |
| 82 | Квартира | 6 | 4 | 41.40 | 1 | 12.60 | 3.05 |
| 83 | Квартира | 6 | 4 | 41.40 | 1 | 13.20 | 3.05 |
| 84 | Квартира | 6 | 4 | 51.40 | 1 | 14.40 | 3.05 |
| 85 | Квартира | 6 | 4 | 73.80 | 2 | 38.40 | 3.05 |
| 86 | Квартира | 7 | 4 | 66.40 | 2 | 28.20 | 3.05 |
| 87 | Квартира | 7 | 4 | 58.30 | 2 | 30.70 | 3.05 |
| 88 | Квартира | 7 | 4 | 41.40 | 1 | 12.60 | 3.05 |
| 89 | Квартира | 7 | 4 | 41.40 | 1 | 13.20 | 3.05 |
| 90 | Квартира | 7 | 4 | 51.40 | 1 | 14.40 | 3.05 |
| 91 | Квартира | 7 | 4 | 73.80 | 2 | 38.40 | 3.05 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 92  | Квартира | 8 | 4 | 66.40 | 2 | 28.20 | 3.05 |
| 93  | Квартира | 8 | 4 | 58.30 | 2 | 30.70 | 3.05 |
| 94  | Квартира | 8 | 4 | 41.40 | 1 | 12.60 | 3.05 |
| 95  | Квартира | 8 | 4 | 41.40 | 1 | 13.20 | 3.05 |
| 96  | Квартира | 8 | 4 | 51.40 | 1 | 14.40 | 3.05 |
| 97  | Квартира | 8 | 4 | 73.80 | 2 | 38.40 | 3.05 |
| 98  | Квартира | 2 | 5 | 90.80 | 3 | 46.50 | 3.05 |
| 99  | Квартира | 2 | 5 | 74.50 | 2 | 29.40 | 3.05 |
| 100 | Квартира | 2 | 5 | 75.60 | 2 | 32.40 | 3.05 |
| 101 | Квартира | 2 | 5 | 36.70 | 1 | 13.10 | 3.05 |
| 102 | Квартира | 2 | 5 | 67.90 | 2 | 28.10 | 3.05 |
| 103 | Квартира | 3 | 5 | 90.80 | 3 | 46.50 | 3.05 |
| 104 | Квартира | 3 | 5 | 74.50 | 2 | 29.40 | 3.05 |
| 105 | Квартира | 3 | 5 | 80.10 | 2 | 32.40 | 3.05 |
| 106 | Квартира | 3 | 5 | 60.40 | 2 | 32.20 | 3.05 |
| 107 | Квартира | 3 | 5 | 67.90 | 2 | 28.10 | 3.05 |
| 108 | Квартира | 4 | 5 | 90.80 | 3 | 46.50 | 3.05 |
| 109 | Квартира | 4 | 5 | 74.50 | 2 | 29.40 | 3.05 |
| 110 | Квартира | 4 | 5 | 80.10 | 2 | 32.40 | 3.05 |
| 111 | Квартира | 4 | 5 | 60.40 | 2 | 32.20 | 3.05 |
| 112 | Квартира | 4 | 5 | 67.90 | 2 | 28.10 | 3.05 |
| 113 | Квартира | 5 | 5 | 90.80 | 3 | 46.50 | 3.05 |
| 114 | Квартира | 5 | 5 | 74.50 | 2 | 29.40 | 3.05 |
| 115 | Квартира | 5 | 5 | 80.10 | 2 | 32.40 | 3.05 |
| 116 | Квартира | 5 | 5 | 60.40 | 2 | 32.20 | 3.05 |
| 117 | Квартира | 5 | 5 | 67.90 | 2 | 28.10 | 3.05 |
| 118 | Квартира | 6 | 5 | 90.80 | 3 | 46.50 | 3.05 |
| 119 | Квартира | 6 | 5 | 74.50 | 2 | 29.40 | 3.05 |
| 120 | Квартира | 6 | 5 | 80.10 | 2 | 32.40 | 3.05 |
| 121 | Квартира | 6 | 5 | 60.40 | 2 | 32.20 | 3.05 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 6 | 5 | 67.90 | 2 | 28.10 | 3.05 |
| 123 | Квартира | 2 | 6 | 88.80 | 3 | 44.30 | 3.05 |
| 124 | Квартира | 2 | 6 | 35.30 | 1 | 12.40 | 3.05 |
| 125 | Квартира | 2 | 6 | 56.50 | 2 | 31.30 | 3.05 |
| 126 | Квартира | 2 | 6 | 47.60 | 1 | 14.40 | 3.05 |
| 127 | Квартира | 2 | 6 | 73.90 | 2 | 38.10 | 3.05 |
| 128 | Квартира | 3 | 6 | 88.80 | 3 | 44.30 | 3.05 |
| 129 | Квартира | 3 | 6 | 62.80 | 2 | 30.70 | 3.05 |
| 130 | Квартира | 3 | 6 | 60.70 | 2 | 31.00 | 3.05 |
| 131 | Квартира | 3 | 6 | 52.10 | 1 | 14.40 | 3.05 |
| 132 | Квартира | 3 | 6 | 73.90 | 2 | 38.10 | 3.05 |
| 133 | Квартира | 4 | 6 | 88.80 | 3 | 44.30 | 3.05 |
| 134 | Квартира | 4 | 6 | 58.30 | 2 | 30.70 | 3.05 |
| 135 | Квартира | 4 | 6 | 65.20 | 2 | 31.00 | 3.05 |
| 136 | Квартира | 4 | 6 | 52.10 | 1 | 14.40 | 3.05 |
| 137 | Квартира | 4 | 6 | 73.90 | 2 | 38.10 | 3.05 |
| 138 | Квартира | 5 | 6 | 88.80 | 3 | 44.30 | 3.05 |
| 139 | Квартира | 5 | 6 | 62.80 | 2 | 30.70 | 3.05 |
| 140 | Квартира | 5 | 6 | 60.70 | 2 | 31.00 | 3.05 |
| 141 | Квартира | 5 | 6 | 52.10 | 1 | 14.40 | 3.05 |
| 142 | Квартира | 5 | 6 | 73.90 | 2 | 38.10 | 3.05 |
| 143 | Квартира | 6 | 6 | 88.80 | 3 | 44.30 | 3.05 |
| 144 | Квартира | 6 | 6 | 58.30 | 2 | 30.70 | 3.05 |
| 145 | Квартира | 6 | 6 | 65.20 | 2 | 31.00 | 3.05 |
| 146 | Квартира | 6 | 6 | 52.10 | 1 | 14.40 | 3.05 |
| 147 | Квартира | 6 | 6 | 73.90 | 2 | 38.10 | 3.05 |
| 148 | Квартира | 7 | 6 | 88.80 | 3 | 44.30 | 3.05 |
| 149 | Квартира | 7 | 6 | 62.80 | 2 | 30.70 | 3.05 |
| 150 | Квартира | 7 | 6 | 60.70 | 2 | 31.00 | 3.05 |
| 151 | Квартира | 7 | 6 | 52.10 | 1 | 14.40 | 3.05 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 152 | Квартира | 7 | 6 | 73.90 | 2 | 38.10 | 3.05 |
| 153 | Квартира | 8 | 6 | 88.80 | 3 | 44.30 | 3.05 |
| 154 | Квартира | 8 | 6 | 58.30 | 2 | 30.70 | 3.05 |
| 155 | Квартира | 8 | 6 | 65.20 | 2 | 31.00 | 3.05 |
| 156 | Квартира | 8 | 6 | 52.10 | 1 | 14.40 | 3.05 |
| 157 | Квартира | 8 | 6 | 73.90 | 2 | 38.10 | 3.05 |

|  |        |                                      |  |  |  |  |  |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |  |  |  |  |  |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Подвальное помещение           | Подъезд 1, подвальный этаж            |  |  | Техническое          | 110.80         |
| 2     | Подвальное помещение           | Подъезд 1, подвальный этаж            |  |  | Техническое          | 96.80          |
| 3     | Электрощитовая                 | Подъезд 1, подвальный этаж            |  |  | Техническое          | 18.60          |
| 4     | Подвальное помещение           | Подъезд 1, подвальный этаж            |  |  | Техническое          | 103.30         |
| 5     | Лестничная клетка              | Подъезд 1, подвальный этаж            |  |  | Техническое          | 15.30          |
| 6     | Лестничная клетка              | Подъезд 1, подвальный этаж            |  |  | Техническое          | 18.30          |
| 7     | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 9.90           |
| 8     | Колясочная                     | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 18.40          |
| 9     | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 7.20           |
| 10    | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 3.70           |
| 11    | Вестибюль                      | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 60.40          |
| 12    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 15.30          |
| 13    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 18.30          |
| 14    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 12.70          |
| 15    | Коридор                        | Подъезд 1, 2 этаж                     |  |  | Общественное         | 34.50          |
| 16    | Тамбур                         | Подъезд 1, 2 этаж                     |  |  | Общественное         | 7.20           |
| 17    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 2 этаж                     |  |  | Общественное         | 12.70          |

|    |                                |                            |              |        |
|----|--------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 18 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж          | Общественное | 15.30  |
| 19 | Коридор                        | Подъезд 1, 3 этаж          | Общественное | 34.50  |
| 20 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 3 этаж          | Общественное | 15.30  |
| 21 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 3 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 22 | Коридор                        | Подъезд 1, 4 этаж          | Общественное | 34.50  |
| 23 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 4 этаж          | Общественное | 15.30  |
| 24 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 4 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 25 | Коридор                        | Подъезд 1, 5 этаж          | Общественное | 34.50  |
| 26 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 5 этаж          | Общественное | 15.30  |
| 27 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 5 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 28 | Коридор                        | Подъезд 1, 6 этаж          | Общественное | 34.50  |
| 29 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 6 этаж          | Общественное | 15.30  |
| 30 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 6 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 31 | Вестибюль                      | Подъезд 1, 7 этаж          | Общественное | 34.50  |
| 32 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 7 этаж          | Общественное | 15.30  |
| 33 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 7 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 34 | Коридор                        | Подъезд 1, 8 этаж          | Общественное | 15.00  |
| 35 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 8 этаж          | Общественное | 15.30  |
| 36 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 8 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 37 | Машинное отделение             | Подъезд 1, кровля          | Техническое  | 16.10  |
| 38 | Подвальное помещение           | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 117.40 |
| 39 | Подвальное помещение           | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 95.40  |
| 40 | Подвальное помещение           | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 124.00 |
| 41 | Подвальное помещение           | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 133.50 |
| 42 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 15.30  |
| 43 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 18.30  |
| 44 | Вестибюль                      | Подъезд 2, 1 этаж          | Общественное | 70.60  |
| 45 | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж          | Общественное | 7.20   |
| 46 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж          | Техническое  | 7.00   |
| 47 | Колясочная                     | Подъезд 2, 1 этаж          | Общественное | 18.30  |

|    |                                |                            |              |        |
|----|--------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 48 | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 2, 1 этаж          | Общественное | 7.20   |
| 49 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 1 этаж          | Общественное | 19.40  |
| 50 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 1 этаж          | Общественное | 15.30  |
| 51 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 1 этаж          | Общественное | 18.30  |
| 52 | Коридор                        | Подъезд 2, 2 этаж          | Общественное | 38.60  |
| 53 | Тамбур                         | Подъезд 2, 2 этаж          | Общественное | 7.20   |
| 54 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 2 этаж          | Общественное | 15.30  |
| 55 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 2 этаж          | Общественное | 9.90   |
| 56 | Коридор                        | Подъезд 2, 3 этаж          | Общественное | 38.60  |
| 57 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 3 этаж          | Общественное | 9.90   |
| 58 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 3 этаж          | Общественное | 15.30  |
| 59 | Коридор                        | Подъезд 2, 4 этаж          | Общественное | 38.60  |
| 60 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 4 этаж          | Общественное | 9.90   |
| 61 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 4 этаж          | Общественное | 15.30  |
| 62 | Коридор                        | Подъезд 2, 5 этаж          | Общественное | 38.60  |
| 63 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 5 этаж          | Общественное | 9.90   |
| 64 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 5 этаж          | Общественное | 15.30  |
| 65 | Коридор                        | Подъезд 2, 6 этаж          | Общественное | 22.40  |
| 66 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 6 этаж          | Общественное | 9.90   |
| 67 | Машинное отделение             | Подъезд 2, кровля          | Техническое  | 24.20  |
| 68 | Подвальное помещение           | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 235.80 |
| 69 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 14.70  |
| 70 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 18.00  |
| 71 | Тамбур                         | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 7.30   |
| 72 | Вестибюль                      | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 62.70  |
| 73 | Электрощитовая                 | Подъезд 3, 1 этаж          | Техническое  | 18.30  |
| 74 | Колясочная                     | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 18.00  |
| 75 | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 7.50   |
| 76 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж          | Техническое  | 3.80   |
| 77 | Лифтовой холл                  | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 12.10  |

|     |                                |                            |              |        |
|-----|--------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 78  | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 14.70  |
| 79  | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 18.00  |
| 80  | Коридор                        | Подъезд 3, 2 этаж          | Общественное | 20.80  |
| 81  | Тамбур                         | Подъезд 3, 2 этаж          | Общественное | 7.20   |
| 82  | Лифтовой холл                  | Подъезд 3, 2 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 83  | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 2 этаж          | Общественное | 14.70  |
| 84  | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 2 этаж          | Общественное | 10.40  |
| 85  | Коридор                        | Подъезд 3, 3 этаж          | Общественное | 20.80  |
| 86  | Лифтовой холл                  | Подъезд 3, 3 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 87  | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 3 этаж          | Общественное | 14.70  |
| 88  | Коридор                        | Подъезд 3, 4 этаж          | Общественное | 20.80  |
| 89  | Лифтовой холл                  | Подъезд 3, 4 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 90  | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 4 этаж          | Общественное | 14.70  |
| 91  | Машинное отделение             | Подъезд 3, кровля          | Техническое  | 16.10  |
| 92  | Подвальное помещение           | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое  | 384.30 |
| 93  | Лестничная клетка              | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое  | 14.70  |
| 94  | Лестничная клетка              | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое  | 18.00  |
| 95  | Вестибюль                      | Подъезд 4, 1 этаж          | Общественное | 41.40  |
| 96  | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 4, 1 этаж          | Общественное | 7.50   |
| 97  | Лестничная клетка              | Подъезд 4, 1 этаж          | Общественное | 18.00  |
| 98  | Колясочная                     | Подъезд 4, 1 этаж          | Общественное | 19.50  |
| 99  | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 4, 1 этаж          | Техническое  | 3.90   |
| 100 | Тамбур                         | Подъезд 4, 1 этаж          | Общественное | 7.70   |
| 101 | Лестничная клетка              | Подъезд 4, 1 этаж          | Общественное | 14.70  |
| 102 | Вестибюль                      | Подъезд 4, 1 этаж          | Общественное | 22.40  |
| 103 | Лифтовой холл                  | Подъезд 4, 1 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 104 | Коридор                        | Подъезд 4, 2 этаж          | Общественное | 46.52  |
| 105 | Тамбур                         | Подъезд 4, 2 этаж          | Общественное | 7.20   |
| 106 | Лестничная клетка              | Подъезд 4, 2 этаж          | Общественное | 10.44  |
| 107 | Лестничная клетка              | Подъезд 4, 2 этаж          | Общественное | 14.70  |

|     |                      |                            |              |        |
|-----|----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 108 | Лифтовой холл        | Подъезд 4, 2 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 109 | Коридор              | Подъезд 4, 3 этаж          | Общественное | 46.52  |
| 110 | Лестничная клетка    | Подъезд 4, 3 этаж          | Общественное | 14.70  |
| 111 | Лифтовой холл        | Подъезд 4, 3 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 112 | Коридор              | Подъезд 4, 4 этаж          | Общественное | 46.52  |
| 113 | Лестничная клетка    | Подъезд 4, 4 этаж          | Общественное | 14.70  |
| 114 | Лифтовой холл        | Подъезд 4, 4 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 115 | Коридор              | Подъезд 4, 5 этаж          | Общественное | 46.52  |
| 116 | Лестничная клетка    | Подъезд 4, 5 этаж          | Общественное | 14.70  |
| 117 | Лифтовой холл        | Подъезд 4, 5 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 118 | Коридор              | Подъезд 4, 6 этаж          | Общественное | 46.52  |
| 119 | Лестничная клетка    | Подъезд 4, 6 этаж          | Общественное | 14.70  |
| 120 | Лифтовой холл        | Подъезд 4, 6 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 121 | Коридор              | Подъезд 4, 7 этаж          | Общественное | 46.52  |
| 122 | Лестничная клетка    | Подъезд 4, 7 этаж          | Общественное | 14.70  |
| 123 | Лифтовой холл        | Подъезд 4, 7 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 124 | Коридор              | Подъезд 4, 8 этаж          | Общественное | 46.52  |
| 125 | Лестничная клетка    | Подъезд 4, 8 этаж          | Общественное | 14.70  |
| 126 | Лифтовой холл        | Подъезд 4, 8 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 127 | Машинное отделение   | Подъезд 4, кровля          | Техническое  | 16.70  |
| 128 | Подвальное помещение | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое  | 95.40  |
| 129 | Подвальное помещение | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое  | 118.60 |
| 130 | Лестничная клетка    | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое  | 18.00  |
| 131 | Насосная станция АУП | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое  | 58.40  |
| 132 | Подвальное помещение | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое  | 46.50  |
| 133 | Насосная станция     | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое  | 28.80  |
| 134 | Подвальное помещение | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое  | 69.00  |
| 135 | Лестничная клетка    | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое  | 15.10  |
| 136 | Тамбур               | Подъезд 5, 1 этаж          | Общественное | 7.40   |
| 137 | Вестибюль            | Подъезд 5, 1 этаж          | Общественное | 63.00  |

|     |                                |                            |              |        |
|-----|--------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 138 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 5, 1 этаж          | Техническое  | 7.40   |
| 139 | Колясочная                     | Подъезд 5, 1 этаж          | Общественное | 24.90  |
| 140 | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 5, 1 этаж          | Общественное | 7.50   |
| 141 | Лестничная клетка              | Подъезд 5, 1 этаж          | Общественное | 9.90   |
| 142 | Лестничная клетка              | Подъезд 5, 1 этаж          | Общественное | 18.00  |
| 143 | Лифтовой холл                  | Подъезд 5, 1 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 144 | Лестничная клетка              | Подъезд 5, 1 этаж          | Общественное | 15.10  |
| 145 | Коридор                        | Подъезд 5, 2 этаж          | Общественное | 42.70  |
| 146 | Тамбур                         | Подъезд 5, 2 этаж          | Общественное | 7.20   |
| 147 | Лестничная клетка              | Подъезд 5, 2 этаж          | Общественное | 9.90   |
| 148 | Лифтовой холл                  | Подъезд 5, 2 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 149 | Лестничная клетка              | Подъезд 5, 2 этаж          | Общественное | 15.10  |
| 150 | Коридор                        | Подъезд 5, 3 этаж          | Общественное | 42.70  |
| 151 | Лифтовой холл                  | Подъезд 5, 3 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 152 | Лестничная клетка              | Подъезд 5, 3 этаж          | Общественное | 15.10  |
| 153 | Коридор                        | Подъезд 5, 4 этаж          | Общественное | 42.70  |
| 154 | Лифтовой холл                  | Подъезд 5, 4 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 155 | Лестничная клетка              | Подъезд 5, 4 этаж          | Общественное | 15.10  |
| 156 | Коридор                        | Подъезд 5, 5 этаж          | Общественное | 42.70  |
| 157 | Лифтовой холл                  | Подъезд 5, 5 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 158 | Лестничная клетка              | Подъезд 5, 5 этаж          | Общественное | 15.10  |
| 159 | Коридор                        | Подъезд 5, 6 этаж          | Общественное | 42.70  |
| 160 | Лифтовой холл                  | Подъезд 5, 6 этаж          | Общественное | 12.70  |
| 161 | Лестничная клетка              | Подъезд 5, 6 этаж          | Общественное | 15.10  |
| 162 | Машинное отделение             | Подъезд 5, кровля          | Техническое  | 16.70  |
| 163 | Подвальное помещение           | Подъезд 6, подвальный этаж | Техническое  | 369.40 |
| 164 | Электрощитовая                 | Подъезд 6, подвальный этаж | Техническое  | 18.60  |
| 165 | Лестничная клетка              | Подъезд 6, подвальный этаж | Техническое  | 18.00  |
| 166 | Лестничная клетка              | Подъезд 6, подвальный этаж | Техническое  | 15.10  |
| 167 | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 6, 1 этаж          | Общественное | 7.50   |



|     |                                |                   |              |       |
|-----|--------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 168 | Лестничная клетка              | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 10.80 |
| 169 | Лестничная клетка              | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 18.00 |
| 170 | Электрощитовая паркинга        | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое  | 18.00 |
| 171 | Колясочная                     | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 18.30 |
| 172 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое  | 3.60  |
| 173 | Тамбур                         | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 7.50  |
| 174 | Вестибюль                      | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 63.30 |
| 175 | Лестничная клетка              | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 176 | Лифтовой холл                  | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 12.70 |
| 177 | Коридор                        | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 42.30 |
| 178 | Тамбур                         | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 7.20  |
| 179 | Лестничная клетка              | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 9.60  |
| 180 | Лестничная клетка              | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 181 | Лифтовой холл                  | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 12.70 |
| 182 | Коридор                        | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 42.30 |
| 183 | Лестничная клетка              | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 184 | Лифтовой холл                  | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 12.70 |
| 185 | Коридор                        | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 42.30 |
| 186 | Лестничная клетка              | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 187 | Лифтовой холл                  | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 12.70 |
| 188 | Коридор                        | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 42.30 |
| 189 | Лестничная клетка              | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 190 | Лифтовой холл                  | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 12.70 |
| 191 | Коридор                        | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 42.30 |
| 192 | Лестничная клетка              | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 15.10 |
| 193 | Лифтовой холл                  | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 12.70 |
| 194 | Коридор                        | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 42.30 |
| 195 | Лестничная клетка              | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 15.10 |
| 196 | Лифтовой холл                  | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 12.70 |
| 197 | Коридор                        | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 42.30 |

|     |                    |                   |              |       |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 198 | Лестничная клетка  | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 199 | Лифтовой холл      | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 12.70 |
| 200 | Машинное отделение | Подъезд 6, кровля | Техническое  | 16.70 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                | Вид оборудования      | Назначение                       |
|-------|--|-----------------------|----------------------------------|
| 1     | Блок-секция 1                              | Лифт, 1 шт            | Вертикальный транспорт           |
| 2     | Подземная часть, Блок-секция 1             | ВРУ-1                 | Электроснабжение                 |
| 3     | Подземная часть, Блок-секция 1             | ВРУ-2                 | Электроснабжение                 |
| 4     | Подземная и надземная части, Блок-секция 1 | Система водоотведения | Водоотведение                    |
| 5     | Кровля, Блок-секция 1                      | Система вентиляции    | Вентиляция, противодымная защита |
| 6     | Блок-секция 2                              | Лифт, 1 шт            | Вертикальный транспорт           |
| 7     | Подземная и надземная части, Блок-секция 2 | Система водоотведения | Водоотведение                    |
| 8     | Кровля, Блок-секция 2                      | Система вентиляции    | Вентиляция, противодымная защита |
| 9     | Блок-секция 3                              | Лифт, 1 шт            | Вертикальный транспорт           |
| 10    | Надземная часть, Блок-секция 3             | ВРУ-3                 | Электроснабжение                 |
| 11    | Надземная часть, Блок-секция 3             | ВРУ-4                 | Электроснабжение                 |
| 12    | Подземная и надземная части, Блок-секция 3 | Система водоотведения | Водоотведение                    |
| 13    | Кровля, Блок-секция 3                      | Система вентиляции    | Вентиляция, противодымная защита |
| 14    | Блок-секция 4                              | Лифт, 1 шт            | Вертикальный транспорт           |
| 15    | Подземная и надземная части, Блок-секция 4 | Система водоотведения | Водоотведение                    |

|    |  |  |                                  |
|----|--|--|----------------------------------|
| 16 | Кровля, Блок-секция 4                      | Система вентиляции                                     | Вентиляция, противодымная защита |
| 17 | Блок-секция 5                              | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт           |
| 18 | Подземная часть, Блок-секция 5             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                    |
| 19 | Подземная и надземная части, Блок-секция 5 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                    |
| 20 | Кровля, Блок-секция 5                      | Система вентиляции                                     | Вентиляция, противодымная защита |
| 21 | Блок-секция 6                              | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт           |
| 22 | Подземная часть, Блок-секция 6             | ВРУ-5  | Электроснабжение                 |
| 23 | Подземная часть, Блок-секция 6             | ВРУ-6  | Электроснабжение                 |
| 24 | Надземная часть, Блок-секция 6, паркинг    | ВРУ  | Электроснабжение                 |
| 25 | Подземная и надземная части, Блок-секция 6 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                    |
| 26 | Кровля, Блок-секция 6                      | Система вентиляции                                     | Вентиляция, противодымная защита |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br>700 000 000,00 руб.   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>Счета эскроу                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>05:42:000082:5869</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810760320007010</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | БИК:<br>040702615   |
|  |          | ИНН:<br>7707083893  |
|  |          | КПП:<br>263443001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>02747708   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>30 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
|--|--------|--|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 547698420801889213912404161978574357484

Владелец: ООО "СЗ "ДАГГОРСТРОЙ", МУСАЕВ САИД НАЗИМОВИЧ,  
г.Дербент

Действителен: с 09.08.2023 по 09.11.2024