

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесены изменения в разрешение на строительство от 27.11.2023 в связи с корректировкой проектной документации согласно положительному заключению экспертизы проектной документации, выполненному ООО «Байкальская Строительная Экспертиза Проектов» № 38-2-1-2-069110-2023 от 16.11.2023, письму ООО «Байкальская Строительная Экспертиза Проектов» № 043-23 от 17.11.2023

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.11.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-гу38303000-35-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Специализированный Застройщик»
2.2.2. ИНН:	3810080360
2.2.3. ОГРН:	1193850016568
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК Взлётка, г. Иркутск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Ленинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Гравийная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000008:8412
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17368 кв.м.
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.X. Дата:	12.08.2019
4.3.X. Номер:	RU383030005855
4.3.X. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	----
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	----
4.6.1.1.2. Номер решения:	----
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	----


<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	----
4.6.2.1.2. Номер решения:	----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	----
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский проектный институт»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>3811169772</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1133850027959</b>
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	---
5.4.1 Номер (при наличии):	<b>П-497-19</b>
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>07.10.2020</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>38-2-1-2-050098-2020</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Сибирский центр строительной экспертизы»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>01.03.2021</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>38-2-1-2-008722-2021</b>

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сибирский центр строительной экспертизы»		
6.1.3.1. Дата утверждения:	06.05.2021		
6.1.3.2. Номер:	38-2-1-2-022872-2021		
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сибирский центр строительной экспертизы»		
6.1.4.1. Дата утверждения:	16.11.2023		
6.1.4.2. Номер:	38-2-1-2-069110-2023		
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Байкальская Строительная Экспертиза Проектов»		
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе			
6.2.X.1. Дата утверждения:	----		
6.2.X.2. Номер:	----		
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----		
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
6.3.X.1. Дата:	----		
6.3.X.2. Номер:	----		
6.3.X.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----		
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
6.4.1.X Дата:	----		
6.4.2.X Номер:	----		
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----		
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>			
<b>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>1 этап строительства</b>		
	<b>Блок-секция 1</b>	<b>ТП</b>	<b>КНС</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание		
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	нежилое	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----		
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	876,98	25,65	---
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----		

<b>7.1.5. Площадь (кв. м):</b>	<b>12982,30</b>	---	---
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		----	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----	---	---
<b>7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b>	<b>9009,32</b>	----	----
7.1.8. Количество помещений (штук):		----	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		----	
<b>7.1.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>198</b>	---	----
<b>7.1.11. в том числе квартир (штук):</b>	<b>198</b>	----	----
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		----	
<b>7.1.13. Количество этажей:</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	----
<b>7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>	----	----
7.1.15. Вместимость (человек):		----	
<b>7.1.16. Высота (м):</b>	<b>46,87</b>	----	----
7.1.17. Другие показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	<b>39316,64 / 2028,60</b>	----	----
<b>7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>2 этап строительства</b>		
	<b>Блок-секция 2</b>	<b>ТП</b>	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание		
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	нежилое	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----		
<b>7.2.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>879,65</b>	<b>38,63</b>	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----		
<b>7.2.5. Площадь (кв. м):</b>	<b>11350,66</b>	----	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----		
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----	----	
<b>7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b>	<b>7809,02</b>	----	
7.2.8. Количество помещений (штук):	----		
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	----		
<b>7.2.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>174</b>	----	
<b>7.2.11. в том числе квартир (штук):</b>	<b>174</b>	----	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	----		
<b>7.2.13. Количество этажей:</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	
<b>7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>	----	

7.2.15. Вместимость (человек):	----	
7.2.16. Высота (м):	40,37	---
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем(куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	34360,64 / 2028,60	----
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	880,68	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.3.5. Площадь (кв. м):	12166,48	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8409,17	
7.3.8. Количество помещений (штук):		
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):		
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	186	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	186	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):		
7.3.13. Количество этажей:	15	
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.3.15. Вместимость (человек):		
7.3.16. Высота (м):	37,29	
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	36838,64 / 2028,60	
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>		
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----	
8.X.2. Протяженность (м):	----	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----	
8.X.3. Категория (класс):	----	

8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	---
8.X.6. Иные показатели:	<b>Инженерные сети</b>

<p>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</p>		<b>Е.И. Максимова</b>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		инициалы, фамилия

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)

**«Первый специализированный застройщик»**

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**664020, г. Иркутск, ул. Гравийная, д. 22, оф. 8**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **2 ноября 2020 года**

№ **38-гу38303000–35-2020**

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V				
	Реконструкцию объекта капитального строительства					
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта					
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)					
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)					
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК Взлетка, г. Иркутск				
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы»				
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 07.10.2020 г. № 38-2-1-2-050098-2020				
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000008:8412				
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000008				
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства					
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.08.2019 г. № RU383030005855				
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории					
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр П-497-19 Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский проектный институт», выписка от 01.05.2020 г. № ВР/20/0481 из реестра членов ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров», регистрационный номер СРО-П-052-11112009				
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта					
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:					
		1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	Площадь участка (кв. м): <b>17 368,0</b>
		б/с 1	б/с 2	б/с 3	б/с 4	
	Общая площадь здания (кв. м)	4 070,9	11 211,5	11 211,5	11 211,5	
	Общая площадь квартир (кв. м)	2 376,41	6 874,17	6 874,17	6 874,17	
Общая площадь нежилых помещений: (кв. м.)	322,94					



Объем (куб. м):	12 814,0	31 662,0	31 662,0	31 662,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 129,52	1 901,4	1 901,4	1 901,4	
Количество этажей (шт.):	10	14	14	14	Высота (м):	поколь – 2,48 1эт. – 3,30 2-9 эт. – 3,0	поколь – 2,48 1-13 эт. – 3,0	поколь – 2,48 1-13 эт. – 3,0	поколь – 2,48 1-13 эт. – 3,0	
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	Вместимость (чел.):					
Площадь застройки (кв. м):	537,11	873,0	870,45	875,56						
Количество квартир	56	182	182	182						
5	Адрес (местоположение) объекта:					Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, улица Гравийная				
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:									
	Категория: (класс)									
	Протяженность:									
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):									
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи									
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:									
	Иные показатели									

Срок действия настоящего разрешения до " 02 февраля 2025 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр П-497-19-ПОС проектной документации «ЖК Взлетка, г. Иркутск», разработанной ООО «Сибирский проектный институт»)

**И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

" 02 " ноября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \* " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \* " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \* " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \* " 20 г.

М.П.

  
(подпись)

**А.С. Андрюхина**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)