



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «РИА»
ИНН 3906397689**

пр-кт Советский, д. 81, к. 4,
помещ. 1, г. Калининград,
Калининградская область, 236023

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 апреля 2022 года

№ 39-RU39301000-283-2022

**Министерство градостроительной политики
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные жилые дома. II этап строительства. Дом № 3 по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-004386-2022 от 28 января 2022 года Подтверждение ООО «СанТермо-Проект» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 11.04.2022 № 016/22
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131007:1859
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131007
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01 апреля 2021 года № РФ-39-2-01-0-00-2021-0817/П, выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект», 2020 год, шифр П-066-02-03-2020
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв.м.):	5229,19	Площадь участка (кв. м):	15240,00
Объем (куб.м.):	19411,95	в том числе подземной части (куб.м):	1811,55
Количество этажей (шт.):	10	в том числе подземных (шт.)	1
Площадь застройки (кв.м.):	611,51	Высота(м):	29,9
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского	

Срок действия настоящего разрешения до «28» апреля 2024 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-066-02-03-2020-ПОС).

Министр

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения
на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 года

М.П.



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

19.04.2023 № 2635-МГП

На № РК-1623 от 17.04.2023
На № 20230417-003-413 от 17.04.2023

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «РИА»
пр-т Советский, д. 81, корп. 4,
оф. 13, помещ. 1,
г. Калининград, 236023

Министерство регионального
контроля (надзора) Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки
и мониторинга недвижимости»

Управление Росреестра
по Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 19 апреля 2023 года № 168 в разрешение на строительство от 28 апреля 2022 года №39-RU39301000-283-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома. II этап строительства. Дом № 3 по ГП», внесены следующие изменения:

1) раздел 2 изложен в следующей редакции:

« 2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома. II этап строительства. Дом № 3 по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 39-2-1-3-004386-2022 от 28 января 2022 года</p> <p>№ 39-2-1-2-087191-2022 от 12 декабря 2022 года</p> <p>ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ООО «СанТермо-Проект» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 11.04.2022 № 016/22</p>
--	--	--

2) раздел 3.3 изложен в следующей редакции:

« 3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «СанТермо-Проект», 2020 год, шифр П-066-02-03-2020</p> <p>ООО «СанТермо-Проект», 2020 год, шифр П-066-02-03-2020-К</p>
-------	---	---

3) раздел 4 изложен в следующей редакции:

« 4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:			
	Общая площадь (кв.м.):	5211,19	Площадь участка (кв. м):	15240,00
	Объем (куб.м.):	19316,00	ниже отм. 0.00 (куб.м):	1802,00
	Количество этажей (шт.):	10	подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	607,95	Высота (м):	29,90

Министр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова