

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-17- 97 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 29.08.2032 (108 месяцев)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИИН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик строительная компания «Радамира»
2.2.2. ИИН:	6312203078
2.2.3. ОГРН:	1206300026240
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка, расположенная по адресу: РФ Самарская область, Волжский район, с. Курумоч, ул. Счастливая»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Волжский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Курумоч
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Счастливая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:17:2403019:1635
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10001 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-4-17-2-04-2023-0152-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального района Волжский Самарской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.08.2023
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-3-046133-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сертпромтест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	22.08.2023
6.4.2. Номер:	2152-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Серппромтест»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1 Секция № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	464,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3396,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): (по внутренним границам наружных стен с лоджиями)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	343,2

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2266,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.1.11. в том числе квартир (штук):	63
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: Общая площадь квартир, (кв. м) Площадь квартир, (кв. м) Количество квартир-студий, (шт.) Количество однокомнатных квартир, (шт.) Количество двухкомнатных квартир, (шт.) Общий строительный объем, (куб. м) в т.ч. ниже 0,000, (куб. м) Этажность, (этаж)	2281,0 2266,6 42 7 14 11982,0 1102,0 8
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2 Секция № 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	464,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3379,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): (по внутренним границам наружных стен с лоджиями)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	328,7


7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2264,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.1.11. в том числе квартир (штук):	63
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: Общая площадь квартир, (кв. м) Площадь квартир, (кв. м) Количество квартир-студий, (шт.) Количество однокомнатных квартир, (шт.) Количество двухкомнатных квартир, (шт.) Общий строительный объем, (куб. м) в т.ч. ниже 0,000, (куб. м) Этажность, (этаж)	2278,9 2264,5 42 7 14 11982,0 1102,0 8
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	464,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3398,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): (по внутренним границам наружных стен с лоджиями)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	356,0

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2233,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.1.11. в том числе квартир (штук):	70
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели: Общая площадь квартир, (кв. м) Площадь квартир, (кв. м) Количество квартир-студий, (шт.) Количество однокомнатных квартир, (шт.) Общий строительный объем, (куб. м) в т.ч. ниже 0,000, (куб. м) Этажность, (этаж)	2249,7 2233,7 63 7 11982,0 1102,0 8
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	464,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3379,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): (по внутренним границам наружных стен с лоджиями)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	315,3

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2231,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.1.11. в том числе квартир (штук):	70
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: Общая площадь квартир, (кв. м) Площадь квартир, (кв. м) Количество квартир-студий, (шт.) Количество однокомнатных квартир, (шт.) Общий строительный объем, (куб. м) в т.ч. ниже 0,000, (куб. м) Этажность, (этаж)	2247,6 2231,6 63 7 11982,0 1102,0 8
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	464,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3378,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): (по внутренним границам наружных стен с лоджиями)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	339,5



7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2231,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.1.11. в том числе квартир (штук):	70
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели: Общая площадь квартир, (кв. м) Площадь квартир, (кв. м) Количество квартир-студий, (шт.) Количество однокомнатных квартир, (шт.) Общий строительный объем, (куб. м) в т.ч. ниже 0,000, (куб. м) Этажность, (этаж)	2247,6 2231,6 63 7 11982,0 1102,0 8
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 6
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	464,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3396,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): (по внутренним границам наружных стен с лоджиями)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	343,2

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		2266,6
7.1.8. Количество помещений (штук):		
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):		63
7.1.11. в том числе квартир (штук):		63
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		
7.1.13. Количество этажей:		9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.1.15. Вместимость (человек):		
7.1.16. Высота (м):		
7.1.17. Другие показатели:		
Общая площадь квартир, (кв. м)		2281,0
Площадь квартир, (кв. м)		2266,6
Количество квартир-студий, (шт.)		42
Количество однокомнатных квартир, (шт.)		7
Количество двухкомнатных квартир, (шт.)		14
Общий строительный объем, (куб. м)		11982,0
в т.ч. ниже 0,000, (куб. м)		1102,0
Этажность, (этаж)		8
Заместитель министра		А.В.Урсова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия