



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1412Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.07.2039
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.07.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атмосфера»
2.2.2. ИНН:	0274964776
2.2.3. ОГРН:	1210200017785
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные на территории, ограниченной улицами Мусы Гареева, Рудольфа Нуреева, Лесотехникума и Комсомольская в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер А1, А2, А3, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020614:11556; 02:55:020614:11557; 02:55:020614:11560; 02:55:020614:11561; 02:55:020614:11558; 02:55:020614:11566; 02:55:020614:11567; 02:55:020614:11562
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12758 кв.м; 5354 кв.м; 9596 кв.м; 8818 кв.м; 5593 кв.м; 5202 кв.м; 4632 кв.м; 4690 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0840-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	27.06.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0833-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.3.1. Дата:	27.06.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0834-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.4.1. Дата:	27.06.2024
4.3.4.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0836-0

4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.5.1. Дата:	27.06.2024
4.3.5.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0832-0
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.6.1. Дата:	27.06.2024
4.3.6.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0839-0
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.7.1. Дата:	27.06.2024
4.3.7.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0838-0
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.8.1. Дата:	27.06.2024
4.3.8.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0837-0
4.3.8.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.04.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	489
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.04.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	489
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"
5.2.2. ИНН:	0276131674
5.2.3. ОГРН:	1110280011962
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 03.11.2023-01-ПЗ; ПЗУ; АР; КР; ПОС. Уфа 2023 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.01.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-000298-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.01.2024

6.1.2.2. Номер:	02-2-1-1-000128-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.06.2024
6.1.3.2. Номер:	Письмо № 02
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.1.4.1. Дата утверждения:	09.07.2024
6.1.4.2. Номер:	Письмо № 31
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	04.07.2024
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Н. Князев
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 очередь - Секции дома А1, Б1, Стилобат 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	12728,41
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	88585,15
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь МОП (кв.м):	14733,07
7.1.6.2. Площадь тех. помещений (кв.м):	1156,22
7.1.6.3. Площадь кладовых (кв.м):	623,57
7.1.6.4. Площадь паркинга (кв.м):	11268,79
7.1.6.5. Площадь коммерческих помещений (кв.м):	1540,32
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	46122,88
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1015
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1015
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	304
7.1.13. Количество этажей (штук):	24-35
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем – 295 923,34 м3, в т.ч. ниже 0,000 – 317 091,83 м3; жилая площадь квартир – 26 248,43 м2; количество квартир – 1 015 шт., в т.ч. С – 72 шт., 2С – 494 шт., 3С – 144 шт., 4С – 40 шт., 1-комнатные – 114 шт., 2-комнатные – 102 шт., 3-комнатные – 42 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 очередь - Секции дома А2, Стилобат 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	9243,41
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	48359,72

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.6.1. Площадь МОП (кв.м):	6220,55
7.2.6.2. Площадь тех. помещений (кв.м):	1164,02
7.2.6.3. Площадь кладовых (кв.м):	441,01
7.2.6.4. Площадь коммерческих помещений (кв.м):	1174,66
7.2.6.5. Площадь паркинга (кв.м):	8816,81
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	22328,33
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	483
7.2.11. в том числе квартир (штук):	483
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	230
7.2.13. Количество этажей (штук):	12-23
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. :	Строительный объем – 153 778,62 м3, в т.ч. ниже 0,000 – 169 513,43 м3; жилая площадь квартир – 12 759,39 м2; количество квартир – 483 шт., в т.ч. С – 34 шт., 2С – 263 шт., 3С – 61 шт., 4С – 24 шт., 1-комнатные – 53 шт., 2-комнатные – 34 шт., 3-комнатные – 15 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 очередь - Секции дома А3, Б5, Стилибат 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	12401,43
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	82528,07
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.6.1. Площадь МОП (кв.м):	12890,18
7.3.6.2. Площадь тех. помещений (кв.м):	2186,48

7.3.6.3. Площадь кладовых (кв.м):	623,57
7.3.6.4. Площадь коммерческих помещений (кв.м):	1169,99
7.3.6.5. Площадь паркинга (кв.м):	13587,58
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	38533,16
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	852
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	367
7.3.13. Количество этажей (штук):	20-35
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	
7.3.17.1. :	Строительный объем – 285 764,44 м3, в т.ч. ниже 0,000 – 286 264,95 м3; жилая площадь квартир – 21 629,58 м2; количество квартир – 852 шт., в т.ч. С – 62 шт., 2С – 401 шт., 3С – 125 шт., 4С – 14 шт., 1-комнатные – 98 шт., 2-комнатные – 62 шт., 3-комнатные – 32 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 очередь - Секции дома Б2, Б3, Б4, Стилосбат 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	14455,88
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	62005,13
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.6.1. Площадь МОП (кв.м):	12438,85
7.4.6.2. Площадь тех. помещений (кв.м):	2584,36
7.4.6.3. Площадь кладовых (кв.м):	547,68
7.4.6.4. Площадь паркинга (кв.м):	17488,51
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	43020,63
7.4.8. Количество помещений (штук):	-



7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	990
7.4.11. в том числе квартир (штук):	990
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	456
7.4.13. Количество этажей (штук):	35
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Другие показатели:	
7.4.17.1. :	Строительный объем – 307 406,67 м3, в т.ч. ниже 0,000 – 323 680,71 м3; жилая площадь квартир – 24 325,2 м2; количество квартир – 990 шт., в т.ч. С – 90 шт., 2С – 369 шт., 3С – 177 шт., 1-комнатные – 90 шт., 2-комнатные – 96 шт.

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Бикмухаметов Р.С.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия