

Приложение 1

к Порядку принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора Республики Крым

26.12. 2017 г. N

РК КЗБ17016729



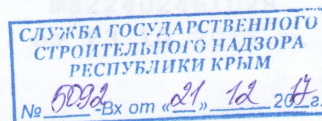
М. В. Сергеева

(Подпись)

(Подпись)

М. В. Сергеева

имя и отчество)



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

«Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и крышной котельной по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Соханя/Котельникова, 16/1».

(наименование объекта, адрес размещения объекта)

код объекта согласно ДК 018-2000 1122.1

код объекта в соответствии с классификатором зданий

категория сложности III СС2

и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД» 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16

(наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 08 января 2015г. ОГРН 1159102014170

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона

СЛУЖБА ГОС. СТРОИ. НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Директор общества с ограниченной ответственностью «Строительная
компания Консоль-Строй ЛТД» Ильяшенко Николай Андреевич
тел. (0652) 553-602

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
--	---	---

инженер технического надзора Суховерхов Николай Евгеньевич
Тел. +7-978-815-84-81

Приказ
ЧП «Трейд-Лидер»
№4 от 15.10.2014г.

№822402461028
от 23.10.2015 г.

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков), (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания
Консоль-Строй ЛТД»; 295033, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Бородина, 16

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано
Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 08 января
2015г. ОГРН 1159102014170

серия, номер, кем и когда выдано свидетельств о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

наименование документа, удостоверяющего право выполнения

№ СТ-2-16-0237 выдано Ассоциацией «Межрегиональное объединение
таврических строителей» г. Симферополь от 01 декабря 2016г.

тел: +7-978-781-68-76

строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)



5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, Фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающие полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
--	---	---

прораб
Кленков Валерий
Леонидович

тел. +7 978 731 82 73

приказ общества
с ограниченной
ответственностью
«Строительная
Компания Консоль
Строй ЛТД» №194од
от 08.06.2015г.

устройство монолитной ж/б
плиты фундамента, перекрытия
монолитные железобетонные.
Сены-монолитные ж/б.
Отделочные работы,
эктомон-е, сантехнические
работы, внешние
инженерные сети и
благоустройство.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике)
(при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона)
--

Общество с ограниченной ответственностью фирма «АРХ СТРОЙ СЕРВИС»
298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, 8, офис № 100;
наименование юридического лица, местонахождение,

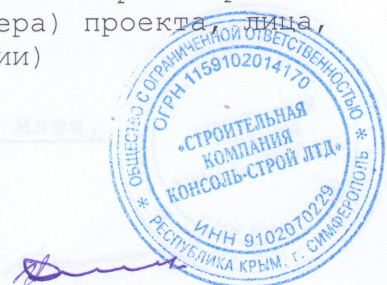
Свидетельство о государственной регистрации серия 23 № 008847674 от
18.06.2014г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по
г. Симферополю ОГРН 1149102011827

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9103001066/910301001; тел. (0654) 32-81-45

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика
(проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица,
осуществляющего авторский надзор (при наличии)



Наименование должности, Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
---	--	---

главный инженером
проекта **приказ ООО** **Серия АР № 001024**
Пироженко Александр **«АРХ СТРОЙ СЕРВИС»** **от 20.06.2012 г.**
Николаевич **№4-К от 03.02.2013 г.**
(3654) 32 81 45

авторский надзор **приказ ООО** **Серия АР № 001024**
Пироженко Александр **«АРХ СТРОЙ СЕРВИС»** **от 20.06.2012 г.**
Николаевич **№3-А от 16.10.2014 г.**
(3654) 32 81 45

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и крышной котельной по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Соханя/Котельникова, 16/1» утверждена приказом ООО «СК Консоль-Строй ЛТД» № 355/1-од от 02.11.2015 г.

(наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Государственное Унитарное Предприятие Республики Крым «Государственная строительная экспертиза» экспертный отчет № 01-0348-14/03 от 10.10.2014 г.,

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ,

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
---	-----------------	---------------------------------------

Декларация о начале **№ РК08315004071** **27.11.2015 г.**
Выполнения строительных
Работ зарегистрированное
Службой государственного
строительного надзора
Республики Крым

11. Информация об объекте

Местонахождение объекта земельного участка для размещения объекта: Республика Крым, г. Ялта, ул. Соханя/Котельникова, 16/1.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Дата начала строительства: 28 ноября 2015 г.

Дата окончания строительства: 18 декабря 2017 г.

Срок принятия объекта
(очереди, пускового
комплекса) в эксплуатацию: 4-й квартал 2017 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка с Ялтинским городским Советом от 25.01.2011г, зарегистрирован в Управлении Госкомземля в г. Ялта за № 011190004000133 от 28.12.2011г.
(Наименование документа, номер и дата, кем и когда выдан)

Площадь участка 0,1339 га; для жилищной застройки и коммерческого использования.

(целевое назначение земельного участка согласно документа)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: фундаменты - монолитная железобетонная плита, толщиной 1200 мм и 1800 мм из бетона класса В25;W4;F75. Перекрытия - монолитный железобетон, толщиной 300 мм, Кл. В20.

ограждающие конструкции: стены- монолитные железобетонные, толщиной 200мм, 400мм, из бетона класса В25. Стены подвала- монолитные железобетонные толщиной 400 мм. Крыша - плоская эксплуатируемая. Лестничные марши - монолитные железобетонные, из бетона класса В25. Внутренние перегородки - толщиной 100мм, 200мм, выполнены в виде кладки из газобетонных блоков. Окна - металлопластиковые; входные двери -металлические.

Фасад: декоративная фасадная штукатурка с минимальным рельефом. Цокольный этаж облицован керамической плиткой «под кирпич».

Перечень инженерного оборудования объекта: Холодное водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: индивидуальное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок котельная.

Общая
площадь
здания,
кв. метров - 8650,0

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей - 18

Материалы несущих и ограждающих конструкций - монолитные железобетонные, толщиной 300мм

Количество секций
(при наличии) - 1 секции

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь кв. метров
однокомнатных	30	3152.74	2347.5
двухкомнатных	42	1553.72	854.68
трехкомнатных	-	-	-
четырекомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	72	4706.46	3202.18

Общая площадь
встроенно-пристроенных
помещений жилого дома
(офисы) кв. метров - 950.0
(паркинг) кв. метров - 1709.67

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика
Общая площадь 491,6 м2
Количество машиномест 30 маш/мест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв. метров -

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь технические характеристики м2
-	-	-

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

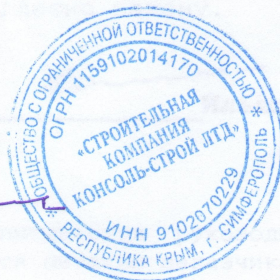



Основные показатели объекта	Единиц измерения	По проекту		По результатам тех.инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	этаж	18		18	
Этажность	этаж	16		16	
Количество жилых этажей	этаж	14		14	
Количество секций	шт.	1		1	
Высота этажа	м	3.3		3.3	
Количество квартир	шт.	72		72	
однокомнатных	шт.	30		30	
двухкомнатных	шт.	42		42	
Общая площадь квартир	м2	4706.46		4706.46	
Жилая площадь квартир	м2	3202.18		3202.18	
Площадь квартир	м2	4706.46		4706.46	
Площадь жилого здания	м2	8650.0		8650.0	
Площадь застройки	м2	950.0		950.0	
Площадь помещения общего пользования	м2	1208.46		1208.46	
Общая площадь нежилых помещений	м2	1283.87		1283.87	
Общая площадь встроенно- пристроенных помещений					
в том числе:	м2	2659.97		2659.97	
-паркинг	м2	1709.67		1709.67	
-офисное помещения	м2	950.00		950.0	
Строительный объем	м3	28401.58		28401.58	
в т.ч.					
-ниже 0,000	м3	6160.77		6160.77	
-выше 0,000	м3	22240.81		22240.81	
Количество жителей	чел.	112		112	
степень огнестойкости	ст	II		II	
категория сложности	кат	III		III	
класс последствий		СС2		СС2	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара - безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесён из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:



Перечень работ	Сроки выполнение	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			фамилия имя, отчество руководителя	подпись руководителя
фасадные работы, благоустройство территории	с 20.12.2017 по 15.05.2018 гг.	ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»	Ильяшенко Николай Андреевич	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 339 492,102 32 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 331 351,632 17 тыс. рублей, затраты на машины, оборудование и инвентарь 8 140,470 15 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 339 492,102 32 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 331 351,632 17 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 8 140,470 15 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и крышной котельной по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Сохана/Котельникова, 16/1».
(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Ялта, ул. Сохана/Котельникова, 16/1.
(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ


С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Ильяшенко Николай Андреевич

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Директор
ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»


Ильяшенко Николай Андреевич

МП

Примечание. Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

