



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу  
"Стройкомплекс",

620146, г. Екатеринбург,

ул. Академика Бардина, д. 32, корп. 1,  
пом. 13-18

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 04.12.2017

№ RU 66302000-884-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

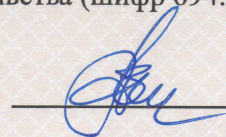
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2 этап строительства многофункционального шестисекционного жилого комплекса - секции 1, 2, 3 с техническим подвалом, с офисными помещениями на 1-2 этажах (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная одноуровневая автостоянка в осях 1г-5г (№ 2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы" ООО "ЭкспертСтрой"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-2-0105-14 от 06.10.2014 № 6-1-1-0085-15 от 08.06.2015 № 6-1-1-0211-15 от 12.11.2015 № 66-2-1-2-0111-16 от 21.06.2016 № 66-2-1-2-0052-17 от 20.07.2017 № 66-2-1-2-0117-17 от 26.10.2017		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0601033:9		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0601033		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-08043 от 10.02.2014, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Лабар" Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц: Розы Люксембург-Декабристов-Белинского-Народной Воли, в Октябрьском районе г. Екатеринбурга (694.2825-..., 2013, 2014 с изм. 16, 17)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>Секции 1, 2, 3 с техническим подвалом, с офисными помещениями на 1-2 этажах (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная одноуровневая автостоянка в осях 1г-5г (№ 2 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	8687,9	Площадь участка (кв.м.)	9292,0
	Объем (куб.м.)	40815,3	в том числе подземной части (куб.м.)	3205,56

Количество этажей, с учетом технического теплого чердака (шт.)	11-11-10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота секции 1 (м.)	27,97	Вместимость (м/мест)	53
Высота секции 2 (м.)	27,82		
Высота секции 3 (м.)	24,92		
Площадь застройки (с крыльцами) (кв.м.)	1612,0		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		6923,6	
Количество квартир (шт.)		95	
Общая площадь офисов (кв.м.)		1730,45	
Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.)		1471,4	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, дом 67 б	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 04.04.2019г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 694.2825-ПОС, 2014)

И.о. Министра



В.А. Московских



Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-165-2016 от 19.08.2016

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-5504-2015 от 08.12.2015

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

) листов

*М. В. Курочкин*

*В. А. Мухоморов*

