



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»,  
директор Ситников Олег Михайлович;  
адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Благословенка, ул. Урожайная, д. 9;  
(ИНН: 5638065294); тел: 8-961-929-58-74

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.08.2021

№ 56-301000-134-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №3

(наименование объекта (этапа)

2 пусковой комплекс б/с 3/2-3/3 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом № 134 а, стр. 2 к. 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:4095

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-134-2020, дата выдачи 25.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		58140,0
в том числе надземной части	куб. м		55407,0
Общая площадь	кв. м		17991,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9983,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4772,3
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		228/9983,9
1-комнатные	шт./кв. м		115/4032,8
1-комнатные студии	шт./кв. м		16/330,0
2-комнатные	шт./кв. м		97/5621,1
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10349,25
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети электроснабжения, 0,4 кВ :			
- протяженность;	м		177
Линии 0,4 кВ:			
-общая протяженность;	м		91
Опоры освещения,	шт		3
Наружные сети водоотведения,			
-протяженность;	м		50
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,			
-протяженность	м		26
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита



Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	КВ. М		14756,2
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	КВ. М		15486,9
Площадь лоджий общего пользования	КВ. М		534,0
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования	КВ. М		16020,9
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок	КВ. М		17991,8
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа)	КВ. М		2283,1
Площадь чердака	КВ. М		716,1
Площадь машинных отделений лифтов, расположенных на отм.+52,52	КВ. М		74,8
Помещение для пропуска инженерных коммуникаций, расположенное на отм.+52,55	КВ. М		7,2
Площадь подвала	КВ. М		773,7
В том числе:			
Электрощитовые	КВ. М		26,7
Площадь помещения уборочного инвентаря на первом этаже	КВ. М		7,8
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже	КВ. М		909,6
в том числе:			
нежилое помещение (офис) №3	КВ. М		121,8
нежилое помещение (офис) №4	КВ. М		194,1
нежилое помещение (офис) №5	КВ. М		182,1
нежилое помещение (офис) №6	КВ. М		122,0
нежилое помещение (офис) №7	КВ. М		141,3
нежилое помещение (офис) №8	КВ. М		148,3
Количество зданий	ШТ.		1
Жилая площадь	КВ. М		5139,3
Площадь лоджий	КВ. М		730,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	КВ. М		10714,6

Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
99	1	кв.м.	47,7
100	1	кв.м.	45,2
101	2	кв.м.	62,1
102	2	кв.м.	36,6
103	2	кв.м.	33,4
104	2	кв.м.	52,6
105	2	кв.м.	52,5
106	2	кв.м.	33,5
107	2	кв.м.	36,5
108	2	кв.м.	59,7
109	3	кв.м.	62,3
110	3	кв.м.	36,7
111	3	кв.м.	33,5
112	3	кв.м.	52,9
113	3	кв.м.	52,8
114	3	кв.м.	33,5
115	3	кв.м.	36,4
116	3	кв.м.	59,7
117	4	кв.м.	62,4
118	4	кв.м.	36,5
119	4	кв.м.	33,3
120	4	кв.м.	52,9
121	4	кв.м.	53,0
122	4	кв.м.	33,4
123	4	кв.м.	36,6
124	4	кв.м.	59,9
125	5	кв.м.	62,5
126	5	кв.м.	36,6
127	5	кв.м.	33,2
128	5	кв.м.	52,7
129	5	кв.м.	53,0
130	5	кв.м.	33,3
131	5	кв.м.	36,5
132	5	кв.м.	59,7
133	6	кв.м.	62,3
134	6	кв.м.	36,7
135	6	кв.м.	33,5
136	6	кв.м.	52,8
137	6	кв.м.	52,6
138	6	кв.м.	33,3
139	6	кв.м.	36,5
140	6	кв.м.	59,9
141	7	кв.м.	62,3
142	7	кв.м.	36,5
143	7	кв.м.	33,3
144	7	кв.м.	52,8

145	7	кв.м.	52,7
146	7	кв.м.	33,3
147	7	кв.м.	36,4
148	7	кв.м.	59,7
149	8	кв.м.	62,3
150	8	кв.м.	36,4
151	8	кв.м.	33,5
152	8	кв.м.	52,8
153	8	кв.м.	52,9
154	8	кв.м.	33,4
155	8	кв.м.	36,5
156	8	кв.м.	59,9
157	9	кв.м.	62,4
158	9	кв.м.	36,7
159	9	кв.м.	33,3
160	9	кв.м.	52,8
161	9	кв.м.	52,9
162	9	кв.м.	33,4
163	9	кв.м.	36,5
164	9	кв.м.	59,8
165	10	кв.м.	64,5
166	10	кв.м.	36,6
167	10	кв.м.	33,3
168	10	кв.м.	55,1
169	10	кв.м.	55,2
170	10	кв.м.	33,4
171	10	кв.м.	36,5
172	10	кв.м.	61,9
173	11	кв.м.	64,4
174	11	кв.м.	36,6
175	11	кв.м.	33,3
176	11	кв.м.	55,1
177	11	кв.м.	55,1
178	11	кв.м.	33,5
179	11	кв.м.	36,4
180	11	кв.м.	61,7
181	12	кв.м.	64,3
182	12	кв.м.	36,5
183	12	кв.м.	33,5
184	12	кв.м.	54,9
185	12	кв.м.	55,1
186	12	кв.м.	33,4
187	12	кв.м.	36,8
188	12	кв.м.	61,4
189	13	кв.м.	64,6
190	13	кв.м.	36,4
191	13	кв.м.	33,4
192	13	кв.м.	55,1
193	13	кв.м.	55,4
194	13	кв.м.	33,6



195	13	кв.м.	36,4
196	13	кв.м.	61,8
197	14	кв.м.	64,6
198	14	кв.м.	36,4
199	14	кв.м.	33,5
200	14	кв.м.	55,1
201	14	кв.м.	55,1
202	14	кв.м.	33,5
203	14	кв.м.	36,2
204	14	кв.м.	62,0
205	15	кв.м.	64,4
206	15	кв.м.	36,6
207	15	кв.м.	33,5
208	15	кв.м.	55,1
209	15	кв.м.	55,1
210	15	кв.м.	33,4
211	15	кв.м.	36,3
212	15	кв.м.	61,7
213	16	кв.м.	64,3
214	16	кв.м.	36,6
215	16	кв.м.	33,4
216	16	кв.м.	55,2
217	16	кв.м.	55,3
218	16	кв.м.	33,4
219	16	кв.м.	36,4
220	16	кв.м.	62,0
221	17	кв.м.	64,2
222	17	кв.м.	36,8
223	17	кв.м.	33,3
224	17	кв.м.	55,1
225	17	кв.м.	55,1
226	17	кв.м.	33,4
227	17	кв.м.	36,5
228	17	кв.м.	61,7
229	1	кв.м.	44,9
230	1	кв.м.	61,0
231	2	кв.м.	57,7
232	2	кв.м.	35,0
233	2	кв.м.	33,3
234	2	кв.м.	19,7
235	2	кв.м.	33,7
236	2	кв.м.	55,5
237	3	кв.м.	57,7
238	3	кв.м.	35,0
239	3	кв.м.	33,2
240	3	кв.м.	24,2
241	3	кв.м.	33,4
242	3	кв.м.	55,3
243	4	кв.м.	57,8
244	4	кв.м.	35,1

245	4	кв.м.	33,3
246	4	кв.м.	19,8
247	4	кв.м.	33,3
248	4	кв.м.	55,4
249	5	кв.м.	57,9
250	5	кв.м.	35,1
251	5	кв.м.	33,1
252	5	кв.м.	24,2
253	5	кв.м.	33,4
254	5	кв.м.	55,4
255	6	кв.м.	58,0
256	6	кв.м.	34,9
257	6	кв.м.	33,3
258	6	кв.м.	19,8
259	6	кв.м.	33,5
260	6	кв.м.	55,4
261	7	кв.м.	57,8
262	7	кв.м.	35,0
263	7	кв.м.	33,2
264	7	кв.м.	19,9
265	7	кв.м.	33,5
266	7	кв.м.	55,4
267	8	кв.м.	57,8
268	8	кв.м.	35,1
269	8	кв.м.	33,3
270	8	кв.м.	19,9
271	8	кв.м.	33,5
272	8	кв.м.	55,2
273	9	кв.м.	57,8
274	9	кв.м.	35,1
275	9	кв.м.	33,2
276	9	кв.м.	24,2
277	9	кв.м.	33,6
278	9	кв.м.	55,3
279	10	кв.м.	60,2
280	10	кв.м.	37,0
281	10	кв.м.	33,1
282	10	кв.м.	19,7
283	10	кв.м.	35,5
284	10	кв.м.	57,6
285	11	кв.м.	60,1
286	11	кв.м.	37,0
287	11	кв.м.	33,2
288	11	кв.м.	19,8
289	11	кв.м.	35,4
290	11	кв.м.	57,2
291	12	кв.м.	60,4
292	12	кв.м.	36,9
293	12	кв.м.	33,0
294	12	кв.м.	19,8

295	12	кв.м.	35,3
296	12	кв.м.	57,5
297	13	кв.м.	60,3
298	13	кв.м.	37,0
299	13	кв.м.	33,1
300	13	кв.м.	19,8
301	13	кв.м.	35,6
302	13	кв.м.	57,5
303	14	кв.м.	60,1
304	14	кв.м.	36,9
305	14	кв.м.	33,1
306	14	кв.м.	19,9
307	14	кв.м.	35,2
308	14	кв.м.	57,4
309	15	кв.м.	60,1
310	15	кв.м.	36,9
311	15	кв.м.	33,4
312	15	кв.м.	19,8
313	15	кв.м.	35,3
314	15	кв.м.	57,4
315	16	кв.м.	60,4
316	16	кв.м.	36,8
317	16	кв.м.	33,0
318	16	кв.м.	19,8
319	16	кв.м.	35,4
320	16	кв.м.	57,4
321	17	кв.м.	60,3
322	17	кв.м.	37,0
323	17	кв.м.	33,2
324	17	кв.м.	19,7
325	17	кв.м.	35,1
326	17	кв.м.	57,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель baswool
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-134-2020 недействительно без технических планов:

1) от 27.08.2021 (на 48 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 30.08.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан



Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

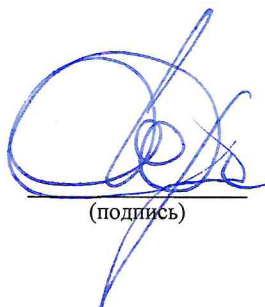
3) от 30.08.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 30.08.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 30.08.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
**Оренбурга**  
(должность)



  
(подпись)

**М. С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” августа 20 21 г.

М.П.