

Кому: Обществу с ограниченной ответственности
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ВыборСтройВосемь»

ИНН 3662276905
полное наименование организации – для
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 19, офис 126
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2021

№ 36-RU36302000-124 - 2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина, 13
(наименование объекта (этапа)

в г. Воронеже. Квартал 2. Жилой дом со встроенно-пристроенным магазином промтоваров

капитального строительства

по адресу: г. Воронеж, ул. Шидловского, 17 (поз. 28)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Шидловского, дом 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 16.12.2021 № 1336

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 36:34:0305008:320

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-008-2020 , дата выдачи 27.01.2020 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	39134,0	40063
в том числе подземной части	куб. м	3049,0	3052
Общая площадь	кв. м	11162,9	11351,2
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	960,1	937,7
	кв. м	179,2	177,6
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6649,6	6624
Общая площадь нежилых		-	2719,7

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			1604,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	128/6649,6	128/6624
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64/2380,8	64/2372,8
2-комнатные	шт./кв. м	32/1932,8	32/1924,8
3-комнатные	шт./кв. м	32/2336	32/2326,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6870,4	6844,8
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-
- сеть водоснабжения;		-	173
- сеть электроснабжения;			63
- сеть теплоснабжения;			64
- сеть хозяйственно-бытовой канализации;			94
- сеть ливневой канализации			318
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 17.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Горбанева Марина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-539, выдан 25.07.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.07.2013, реестровый номер – 26399;

- технический план сооружения (сеть водоснабжения) от 08.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.02.2011, реестровый номер – 6335;

№ 0

Прошито и скреплено печатью
5 (пять) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
И.М. Григорьева

