

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000339 от 20.06.2023

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Тула, Калужское шоссе, вблизи д. Нижняя Китаевка. I очередь строительства. Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:10042. Многоквартирный жилой дом 2. Корпуса 1, 2.

Дата первичного размещения: 09.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 123056 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Грузинская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 38; Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 703-33-70 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@3snt.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 3s.group |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Горшенин |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9706003874 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 3S NT Group/Три Эс НТ Групп |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9706003874 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746693792 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.11.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Три Эс |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9706018535 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Сеюков</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Руслан</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Хайдарович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-449-962 86</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732508295388</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) юридическим лицом и имеет возможность контролировать действия такого юридического лица</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Китаев</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Александр</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Сергеевич</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-669-140 14</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504001884547</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое косвенно владеет (имеет в капитале долю участия 1 процент) корпоративным юридическим лицом-застройщиком</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРИ ЭС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9706018535 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700403238 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 637,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 762 878,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение корпусов, объединенных благоустройством территории и автостоянками |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тульская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Калужское шоссе, вблизи д. Нижняя Китаевка, д. 2, корп. 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 449,84 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тульская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Калужское шоссе, вблизи д. Нижняя Китаевка, д. 2, корп. 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 065,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 213,17 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 661,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 874,17 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 019,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 660,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 679,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ульяновская Творческо-производственная организация УльяновскАРХПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325009062 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Микс Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7327041008 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Автономные системы теплоснабжения |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7303017260 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СервисСтройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7327097096 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-044550-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НормативЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507263937 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новая Тула |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НТ-СТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7327098220 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.07.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.05.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/2020</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2020</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:14:040401:10042 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 680,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 114 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки расположены во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений. Игровые площадки предназначены для игр и активного отдыха детей всех возрастов: предшкольного, дошкольного и среднего школьного возраста. Площадки оборудованы: песочный дворик "Опушка"-1, теневой навес-2, качели на деревянных стойках-1, сиденье резиновое с гибкой подвеской-1, качалка на пружине "Мотоцикл"-2, горка мини "Дракон", паровозик с двумя вагончиками-1; стойка баскетбольная-1; детский спортивный комплекс-1 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений. Площадки оборудованы: брусья параллельные-1, турник взрослый-3 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для ТКО с установкой контейнеров селективного сбора мусора и крупногабаритных отходов расположены вне дворовой части |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства обыкновенных газонов, цветников, посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративных кустарников. Ассортимент проектируемой растительности принят согласно климатических условий по району строительства</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Передвижение маломобильных групп населения по тротуару придомовой территории обеспечивается согласно норм: • пешеходные и транспортные потоки на участке разделены; • доступный, удобный путь движения до проектируемого здания; • высота бортовых и бордюрных камней в обозначенных местах движения инвалидов на креслах колясках не более 0,015 м, • продольный уклон путей движения не более 5%, поперечный уклон 2%; • нанесены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытия пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8м до объекта информации: начало опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. • озеленение участка – устройство газонов, не закрывает обзор для оценки ситуации</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение участка от проектируемой ТП</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТУЛА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107029245 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-00000568/Г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 880,44 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 314 846,94 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08-14/218 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 258 314,15 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 124 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 93 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 93 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 78.56 | 3 | 48.36 | 2.68 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 90.34 | 3 | 58.70 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 78.56 | 3 | 48.36 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 68.90 | 2 | 36.81 | 2.68 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 78.56 | 3 | 48.36 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 68.90 | 2 | 36.81 | 2.68 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 78.56 | 3 | 48.36 | 2.66 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.66 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 68.90 | 2 | 36.81 | 2.66 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 78.56 | 3 | 48.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 68.90 | 2 | 36.81 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 1 | 2 | 43.16 | 1 | 17.79 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 1 | 2 | 86.95 | 3 | 50.43 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 1 | 2 | 39.84 | 1 | 19.33 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 1 | 2 | 42.97 | 1 | 17.47 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 1 | 2 | 42.97 | 1 | 17.47 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 1 | 2 | 40.86 | 1 | 19.33 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 2 | 2 | 38.72 | 1 | 18.98 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 2 | 2 | 64.16 | 2 | 32.04 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 2 | 2 | 40.01 | 1 | 16.20 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 39.99 | 1 | 19.33 | 2.68 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 42.97 | 1 | 17.47 | 2.68 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 42.97 | 1 | 17.47 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 40.86 | 1 | 19.33 | 2.68 |
| 28 | Квартира | 3 | 2 | 38.72 | 1 | 18.98 | 2.68 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 64.16 | 2 | 32.04 | 2.68 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 40.01 | 1 | 16.20 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 39.99 | 1 | 19.33 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 42.97 | 1 | 17.47 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 42.97 | 1 | 17.47 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 40.86 | 1 | 19.33 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 38.72 | 1 | 18.98 | 2.66 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 64.16 | 2 | 32.04 | 2.66 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 40.01 | 1 | 16.20 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 39.99 | 1 | 19.33 | 2.66 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 42.97 | 1 | 17.47 | 2.66 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 42.97 | 1 | 17.47 | 2.66 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 40.86 | 1 | 19.33 | 2.66 |
| 42 | Квартира | 5 | 2 | 38.72 | 1 | 18.98 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 2 | 64.16 | 2 | 32.04 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 40.01 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 39.99 | 1 | 19.33 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 42.97 | 1 | 17.47 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 42.97 | 1 | 17.47 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 40.86 | 1 | 19.33 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 1 | 3 | 77.40 | 2 | 38.86 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 1 | 3 | 77.45 | 2 | 38.69 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 1 | 3 | 50.19 | 1 | 20.44 | 2.68 |
| 52 | Квартира | 1 | 3 | 52.26 | 1 | 21.90 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 2 | 3 | 77.40 | 2 | 38.86 | 2.68 |
| 54 | Квартира | 2 | 3 | 53.70 | 1 | 21.84 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 2 | 3 | 50.28 | 1 | 16.90 | 2.68 |
| 56 | Квартира | 2 | 3 | 50.19 | 1 | 20.44 | 2.68 |
| 57 | Квартира | 2 | 3 | 52.26 | 1 | 21.90 | 2.68 |
| 58 | Квартира | 3 | 3 | 77.40 | 2 | 38.86 | 2.68 |
| 59 | Квартира | 3 | 3 | 53.70 | 1 | 21.84 | 2.68 |
| 60 | Квартира | 3 | 3 | 50.28 | 1 | 16.90 | 2.68 |
| 61 | Квартира | 3 | 3 | 50.19 | 1 | 20.44 | 2.68 |
| 62 | Квартира | 3 | 3 | 52.26 | 1 | 21.90 | 2.68 |
| 63 | Квартира | 4 | 3 | 77.40 | 2 | 38.86 | 2.66 |
| 64 | Квартира | 4 | 3 | 53.70 | 1 | 21.84 | 2.66 |
| 65 | Квартира | 4 | 3 | 50.28 | 1 | 16.90 | 2.66 |
| 66 | Квартира | 4 | 3 | 50.19 | 1 | 20.44 | 2.66 |
| 67 | Квартира | 4 | 3 | 52.26 | 1 | 21.90 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 5 | 3 | 77.40 | 2 | 38.86 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 5 | 3 | 53.70 | 1 | 21.84 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 5 | 3 | 50.28 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 5 | 3 | 50.19 | 1 | 20.44 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 5 | 3 | 52.26 | 1 | 21.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 1 | 4 | 92.89 | 3 | 57.66 | 2.68 |
| 74 | Квартира | 1 | 4 | 91.45 | 3 | 54.80 | 2.68 |
| 75 | Квартира | 2 | 4 | 68.06 | 2 | 34.88 | 2.68 |
| 76 | Квартира | 2 | 4 | 64.10 | 2 | 34.75 | 2.68 |
| 77 | Квартира | 2 | 4 | 67.81 | 2 | 35.43 | 2.68 |
| 78 | Квартира | 3 | 4 | 68.06 | 2 | 34.88 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 3 | 4 | 64.10 | 2 | 34.75 | 2.68 |
| 80 | Квартира | 3 | 4 | 67.81 | 2 | 35.43 | 2.68 |
| 81 | Квартира | 4 | 4 | 68.06 | 2 | 34.88 | 2.66 |
| 82 | Квартира | 4 | 4 | 64.10 | 2 | 34.75 | 2.66 |
| 83 | Квартира | 4 | 4 | 67.81 | 2 | 35.43 | 2.66 |
| 84 | Квартира | 5 | 4 | 68.06 | 2 | 34.88 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 4 | 64.10 | 2 | 34.75 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 4 | 67.81 | 2 | 35.43 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 1 | 5 | 91.45 | 3 | 54.80 | 2.68 |
| 88 | Квартира | 1 | 5 | 92.89 | 3 | 57.66 | 2.68 |
| 89 | Квартира | 2 | 5 | 67.81 | 2 | 35.43 | 2.68 |
| 90 | Квартира | 2 | 5 | 64.10 | 2 | 34.75 | 2.68 |
| 91 | Квартира | 2 | 5 | 68.06 | 2 | 34.88 | 2.68 |
| 92 | Квартира | 3 | 5 | 67.81 | 2 | 35.43 | 2.68 |
| 93 | Квартира | 3 | 5 | 64.10 | 2 | 34.75 | 2.68 |
| 94 | Квартира | 3 | 5 | 68.06 | 2 | 34.88 | 2.68 |
| 95 | Квартира | 4 | 5 | 67.81 | 2 | 35.43 | 2.66 |
| 96 | Квартира | 4 | 5 | 64.10 | 2 | 34.75 | 2.66 |
| 97 | Квартира | 4 | 5 | 68.06 | 2 | 34.88 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 98 | Квартира | 5 | 5 | 67.81 | 2 | 35.43 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 5 | 5 | 64.10 | 2 | 34.75 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 5 | 68.06 | 2 | 34.88 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 1 | 6 | 52.26 | 1 | 21.90 | 2.68 |
| 102 | Квартира | 1 | 6 | 50.19 | 1 | 20.44 | 2.68 |
| 103 | Квартира | 1 | 6 | 77.45 | 2 | 38.69 | 2.68 |
| 104 | Квартира | 1 | 6 | 77.40 | 2 | 38.86 | 2.68 |
| 105 | Квартира | 2 | 6 | 52.26 | 1 | 21.90 | 2.68 |
| 106 | Квартира | 2 | 6 | 50.19 | 1 | 20.44 | 2.68 |
| 107 | Квартира | 2 | 6 | 50.28 | 1 | 16.90 | 2.68 |
| 108 | Квартира | 2 | 6 | 53.70 | 1 | 21.84 | 2.68 |
| 109 | Квартира | 2 | 6 | 77.40 | 2 | 38.86 | 2.68 |
| 110 | Квартира | 3 | 6 | 52.26 | 1 | 21.90 | 2.68 |
| 111 | Квартира | 3 | 6 | 50.19 | 1 | 20.44 | 2.68 |
| 112 | Квартира | 3 | 6 | 50.28 | 1 | 16.90 | 2.68 |
| 113 | Квартира | 3 | 6 | 53.70 | 1 | 21.84 | 2.68 |
| 114 | Квартира | 3 | 6 | 77.40 | 2 | 38.86 | 2.68 |
| 115 | Квартира | 4 | 6 | 52.26 | 1 | 21.90 | 2.66 |
| 116 | Квартира | 4 | 6 | 50.19 | 1 | 20.44 | 2.66 |
| 117 | Квартира | 4 | 6 | 50.28 | 1 | 16.90 | 2.66 |
| 118 | Квартира | 4 | 6 | 53.70 | 1 | 21.84 | 2.66 |
| 119 | Квартира | 4 | 6 | 77.40 | 2 | 38.86 | 2.66 |
| 120 | Квартира | 5 | 6 | 52.26 | 1 | 21.90 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 6 | 50.19 | 1 | 20.44 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 6 | 50.28 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 6 | 53.70 | 1 | 21.84 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 6 | 77.40 | 2 | 38.86 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.55 | | 5.55 | 2.60 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.1 | | 5.1 | 2.60 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.9 | | 5.9 | 2.60 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.83 | | 5.83 | 2.60 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.92 | | 5.92 | 2.60 |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.32 | | 6.32 | 2.60 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.07 | | 6.07 | 2.60 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.44 | | 6.44 | 2.60 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.12 | | 8.12 | 2.60 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.73 | | 6.73 | 2.60 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.9 | | 6.9 | 2.60 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.13 | | 8.13 | 2.60 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 9.19 | | 9.19 | 2.60 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 9.84 | | 9.84 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.52 | | 7.52 | 2.60 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.15 | | 7.15 | 2.60 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.89 | | 7.89 | 2.60 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.69 | | 6.69 | 2.60 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.69 | | 6.69 | 2.60 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.69 | | 6.69 | 2.60 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.04 | | 6.04 | 2.60 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.84 | | 6.84 | 2.60 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.6 | | 6.6 | 2.60 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.76 | | 5.76 | 2.60 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.76 | | 8.76 | 2.60 |
| 26 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.76 | | 8.76 | 2.60 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 9.86 | | 9.86 | 2.60 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.39 | | 4.39 | 2.60 |
| 29 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.39 | | 4.39 | 2.60 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.39 | | 4.39 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| 31 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.89 | | 6.89 | 2.60 |
| 32 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.98 | | 6.98 | 2.60 |
| 33 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.63 | | 5.63 | 2.60 |
| 34 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.36 | | 8.36 | 2.60 |
| 35 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.25 | | 5.25 | 2.60 |
| 36 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.89 | | 9.89 | 2.60 |
| 37 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.55 | | 9.55 | 2.60 |
| 38 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.83 | | 7.83 | 2.60 |
| 39 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.9 | | 5.9 | 2.60 |
| 40 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.62 | | 4.62 | 2.60 |
| 41 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.61 | | 4.61 | 2.60 |
| 42 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.15 | | 8.15 | 2.60 |
| 43 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.28 | | 6.28 | 2.60 |
| 44 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.71 | | 6.71 | 2.60 |
| 45 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.78 | | 7.78 | 2.60 |
| 46 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.51 | | 8.51 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| 47 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.74 | | 6.74 | 2.60 |
| 48 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.74 | | 6.74 | 2.60 |
| 49 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.57 | | 8.57 | 2.60 |
| 50 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.92 | | 5.92 | 2.60 |
| 51 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.65 | | 5.65 | 2.60 |
| 52 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.28 | | 6.28 | 2.60 |
| 53 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.28 | | 6.28 | 2.60 |
| 54 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.65 | | 5.65 | 2.60 |
| 55 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.69 | | 6.69 | 2.60 |
| 56 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.69 | | 6.69 | 2.60 |
| 57 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.71 | | 9.71 | 2.60 |
| 58 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.17 | | 8.17 | 2.60 |
| 59 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.82 | | 5.82 | 2.60 |
| 60 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.26 | | 9.26 | 2.60 |
| 61 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.95 | | 9.95 | 2.60 |
| 62 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.96 | | 9.96 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| 63 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.73 | | 6.73 | 2.60 |
| 64 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.69 | | 6.69 | 2.60 |
| 65 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.69 | | 6.69 | 2.60 |
| 66 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.65 | | 5.65 | 2.60 |
| 67 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.28 | | 6.28 | 2.60 |
| 68 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.28 | | 6.28 | 2.60 |
| 69 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.65 | | 5.65 | 2.60 |
| 70 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 9.96 | | 9.96 | 2.60 |
| 71 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 9.95 | | 9.95 | 2.60 |
| 72 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 8.05 | | 8.05 | 2.60 |
| 73 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 8.05 | | 8.05 | 2.60 |
| 74 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 8.05 | | 8.05 | 2.60 |
| 75 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 6.74 | | 6.74 | 2.60 |
| 76 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 6.74 | | 6.74 | 2.60 |
| 77 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 8.51 | | 8.51 | 2.60 |
| 78 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 7.78 | | 7.78 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| 79 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 6.71 | | 6.71 | 2.60 |
| 80 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 6.28 | | 6.28 | 2.60 |
| 81 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 8.15 | | 8.15 | 2.60 |
| 82 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 4.61 | | 4.61 | 2.60 |
| 83 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 4.62 | | 4.62 | 2.60 |
| 84 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 5.9 | | 5.9 | 2.60 |
| 85 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 7.83 | | 7.83 | 2.60 |
| 86 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 9.55 | | 9.55 | 2.60 |
| 87 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 9.89 | | 9.89 | 2.60 |
| 88 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 5.64 | | 5.64 | 2.60 |
| 89 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 8.26 | | 8.26 | 2.60 |
| 90 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 6.23 | | 6.23 | 2.60 |
| 91 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 6.24 | | 6.24 | 2.60 |
| 92 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 8.74 | | 8.74 | 2.60 |
| 93 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 9.07 | | 9.07 | 2.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещения подвала | Подвал | Техническое | 1554.99 |
| 6 | Подсобное помещение | Подвал, 1 подъезд | Техническое | 11.20 |
| 8 | Техническое помещение | Подвал, 1 подъезд | Техническое | 3.97 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал, 2 подъезд | Техническое | 7.87 |
| 5 | Комната уборочного инвентаря | Подвал, 2 подъезд | Техническое | 15.22 |
| 7 | Тамбур-вход | Подвал, 2 подъезд | Общественное | 15.95 |
| 3 | Комната уборочного инвентаря | Подвал, 3 подъезд | Техническое | 15.22 |
| 2 | Комната уборочного инвентаря | Подвал, 6 подъезд | Техническое | 15.22 |
| 32 | Тамбур-вход | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.01 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 31.88 |
| 34 | Тамбур-вход | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.38 |
| 35 | Межквартирный тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.80 |
| 36 | Межквартирный тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.80 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 23.68 |
| 51 | Межквартирный тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.80 |
| 52 | Межквартирный тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.80 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 23.68 |
| 67 | Межквартирный тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.80 |
| 68 | Межквартирный тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.80 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 23.68 |
| 83 | Межквартирный тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.80 |
| 84 | Межквартирный тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.80 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 23.68 |
| 99 | Межквартирный тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.80 |
| 100 | Межквартирный тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.80 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 27 | Тамбур-вход | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.86 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 31.88 |
| 29 | Тамбур-вход | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.38 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.46 |
| 31 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.67 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 26.00 |
| 48 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.46 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.88 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 26.00 |
| 64 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.46 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.88 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 26.00 |
| 80 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.46 |
| 81 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.88 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 26.00 |
| 96 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.46 |
| 97 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.88 |
| 23 | Тамбур-вход | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.03 |
| 24 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 33.87 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 23.83 |
| 26 | Тамбур-вход | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.04 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 30.53 |
| 46 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 20.81 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 30.53 |
| 62 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 20.81 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 30.53 |
| 78 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 20.81 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 30.53 |
| 94 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 20.81 |
| 18 | Тамбур-вход | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.54 |

| | | | | |
|----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 29.14 |
| 20 | Тамбур-вход | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.38 |
| 21 | Межквартирный тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2.80 |
| 22 | Межквартирный тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2.80 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 21.65 |
| 43 | Межквартирный тамбур | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 2.80 |
| 44 | Межквартирный тамбур | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 2.80 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 21.65 |
| 59 | Межквартирный тамбур | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 2.80 |
| 60 | Межквартирный тамбур | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 2.80 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 21.65 |
| 75 | Межквартирный тамбур | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 2.80 |
| 76 | Межквартирный тамбур | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 2.80 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 21.65 |
| 91 | Межквартирный тамбур | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 2.80 |
| 92 | Межквартирный тамбур | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 2.80 |
| 13 | Тамбур-вход | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.54 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 29.14 |
| 15 | Тамбур-вход | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 3.38 |
| 16 | Межквартирный тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 2.80 |
| 17 | Межквартирный тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 2.80 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 21.65 |
| 40 | Межквартирный тамбур | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 2.80 |
| 41 | Межквартирный тамбур | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 2.80 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 21.65 |
| 56 | Межквартирный тамбур | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 2.80 |
| 57 | Межквартирный тамбур | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 2.80 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 21.65 |
| 72 | Межквартирный тамбур | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 2.80 |
| 73 | Межквартирный тамбур | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 2.80 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 21.65 |
| 88 | Межквартирный тамбур | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 2.80 |
| 89 | Межквартирный тамбур | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 2.80 |
| 9 | Тамбур-вход | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 7.03 |
| 10 | Коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 33.87 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 23.83 |
| 12 | Тамбур-вход | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 6.04 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 30.53 |
| 38 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 20.81 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 30.53 |
| 54 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 20.81 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 30.53 |
| 70 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 20.81 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 30.53 |
| 86 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 20.81 |
| 101 | Помещения неэксплуатируемого чердака | Чердак | Техническое | 1859.85 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Подземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Надземная часть | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 5 | Надземная часть | Система радификации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |

| | | | |
|---|--|---------------------|---|
| 6 | Надземная часть | Системы связи | Предоставление абонентам доступа к сетям телевидения, телефонии и доступа в интернет |
| 7 | Надземная часть | Платформы подъемные | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 527 057 642,02 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600480032438 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 427 367 644,27 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 338 199 235,52 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 89 168 408,75 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 750,33 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,81 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139 093 950,75 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 474 350 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ульяновская Творческо-производственная организация УльяновскАРХПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325009062 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Микс Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7327041008 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Автономные системы теплоснабжения |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7303017260 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СервисСтройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7327097096 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-044550-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НормативЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507263937 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новая Тула |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НТ-СТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7327098220 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.07.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.05.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/2020</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2020</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:14:040401:10042 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 680,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 114 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки расположены во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений. Игровые площадки предназначены для игр и активного отдыха детей всех возрастов: предшкольного, дошкольного и среднего школьного возраста. Площадки оборудованы: песочный дворик "Опушка"-1, теневой навес-2, качели на деревянных стойках-1, сиденье резиновое с гибкой подвеской-1, качалка на пружине "Мотоцикл"-2, горка мини "Дракон", паровозик с двумя вагончиками-1; стойка баскетбольная-1; детский спортивный комплекс-1 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений. Площадки оборудованы: брусья параллельные-1, турник взрослый-3 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для ТКО с установкой контейнеров селективного сбора мусора и крупногабаритных отходов расположены вне дворовой части |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства обыкновенных газонов, цветников, посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративных кустарников. Ассортимент проектируемой растительности принят согласно климатических условий по району строительства</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Передвижение маломобильных групп населения по тротуару придомовой территории обеспечивается согласно норм: • пешеходные и транспортные потоки на участке разделены; • доступный, удобный путь движения до проектируемого здания; • высота бортовых и бордюрных камней в обозначенных местах движения инвалидов на креслах колясках не более 0,015 м, • продольный уклон путей движения не более 5%, поперечный уклон 2%; • нанесены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытия пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8м до объекта информации: начало опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. • озеленение участка – устройство газонов, не закрывает обзор для оценки ситуации</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение участка от проектируемой ТП</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТУЛА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107029245 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-00000568/Г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 880,44 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 314 846,94 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08-14/218 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 258 314,15 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 110 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 105 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 105 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 80.50 | 3 | 49.10 | 2.68 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 89.60 | 3 | 49.60 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 65.90 | 2 | 30.00 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 38.60 | 1 | 14.10 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 80.50 | 3 | 49.10 | 2.68 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 65.90 | 2 | 30.00 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 38.60 | 1 | 14.10 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 80.50 | 3 | 49.10 | 2.68 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 65.90 | 2 | 30.00 | 2.66 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 38.60 | 1 | 14.10 | 2.66 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 80.50 | 3 | 49.10 | 2.66 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 65.90 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 80.50 | 3 | 49.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 1 | 2 | 39.50 | 1 | 13.90 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 1 | 2 | 90.80 | 3 | 56.70 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 2 | 2 | 66.30 | 2 | 38.80 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 2 | 2 | 81.10 | 3 | 39.90 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 3 | 2 | 66.30 | 2 | 38.80 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 3 | 2 | 81.10 | 3 | 39.90 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 4 | 2 | 66.30 | 2 | 38.80 | 2.66 |
| 22 | Квартира | 4 | 2 | 81.10 | 3 | 39.90 | 2.66 |
| 23 | Квартира | 5 | 2 | 66.30 | 2 | 38.80 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 2 | 81.10 | 3 | 39.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 1 | 3 | 90.80 | 3 | 56.70 | 2.68 |
| 26 | Квартира | 1 | 3 | 41.30 | 1 | 14.60 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 2 | 3 | 83.70 | 3 | 42.10 | 2.68 |
| 28 | Квартира | 2 | 3 | 66.30 | 2 | 38.80 | 2.68 |
| 29 | Квартира | 3 | 3 | 83.70 | 3 | 42.10 | 2.68 |
| 30 | Квартира | 3 | 3 | 66.30 | 2 | 38.80 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 4 | 3 | 83.70 | 3 | 42.10 | 2.66 |
| 32 | Квартира | 4 | 3 | 66.30 | 2 | 38.80 | 2.66 |
| 33 | Квартира | 5 | 3 | 83.70 | 3 | 42.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 3 | 66.30 | 2 | 38.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 1 | 4 | 74.40 | 2 | 37.00 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 1 | 4 | 77.40 | 3 | 38.80 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 1 | 4 | 49.50 | 1 | 20.10 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 1 | 4 | 52.20 | 1 | 21.30 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 2 | 4 | 74.40 | 2 | 37.00 | 2.68 |
| 40 | Квартира | 2 | 4 | 52.20 | 1 | 21.20 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 2 | 4 | 49.70 | 1 | 16.60 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 2 | 4 | 49.50 | 1 | 20.10 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 2 | 4 | 52.20 | 1 | 21.30 | 2.68 |
| 44 | Квартира | 3 | 4 | 74.40 | 2 | 37.00 | 2.68 |
| 45 | Квартира | 3 | 4 | 52.20 | 1 | 21.20 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 3 | 4 | 49.70 | 1 | 16.60 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 3 | 4 | 49.50 | 1 | 20.10 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 3 | 4 | 52.20 | 1 | 21.30 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 4 | 4 | 74.40 | 2 | 37.00 | 2.66 |
| 50 | Квартира | 4 | 4 | 52.20 | 1 | 21.20 | 2.66 |
| 51 | Квартира | 4 | 4 | 49.70 | 1 | 16.60 | 2.66 |
| 52 | Квартира | 4 | 4 | 49.50 | 1 | 20.10 | 2.66 |
| 53 | Квартира | 4 | 4 | 52.20 | 1 | 21.30 | 2.66 |
| 54 | Квартира | 5 | 4 | 74.40 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 4 | 52.20 | 1 | 21.20 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 4 | 49.70 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 5 | 4 | 49.50 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 5 | 4 | 52.20 | 1 | 21.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 5 | 87.00 | 3 | 50.80 | 2.68 |
| 60 | Квартира | 1 | 5 | 91.90 | 3 | 55.40 | 2.68 |
| 61 | Квартира | 2 | 5 | 64.00 | 2 | 31.70 | 2.68 |
| 62 | Квартира | 2 | 5 | 66.90 | 2 | 36.20 | 2.68 |
| 63 | Квартира | 2 | 5 | 66.10 | 2 | 33.60 | 2.68 |
| 64 | Квартира | 3 | 5 | 64.00 | 2 | 31.70 | 2.68 |
| 65 | Квартира | 3 | 5 | 66.90 | 2 | 36.20 | 2.68 |
| 66 | Квартира | 3 | 5 | 66.10 | 2 | 33.60 | 2.68 |
| 67 | Квартира | 4 | 5 | 64.00 | 2 | 31.70 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 4 | 5 | 66.90 | 2 | 36.20 | 2.66 |
| 69 | Квартира | 4 | 5 | 66.10 | 2 | 33.60 | 2.66 |
| 70 | Квартира | 5 | 5 | 64.00 | 2 | 31.70 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 5 | 5 | 66.90 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 5 | 5 | 66.10 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 1 | 6 | 91.90 | 3 | 55.40 | 2.68 |
| 74 | Квартира | 1 | 6 | 87.00 | 3 | 50.80 | 2.68 |
| 75 | Квартира | 2 | 6 | 66.10 | 2 | 33.60 | 2.68 |
| 76 | Квартира | 2 | 6 | 68.90 | 2 | 36.20 | 2.68 |
| 77 | Квартира | 2 | 6 | 64.00 | 2 | 31.70 | 2.68 |
| 78 | Квартира | 3 | 6 | 66.10 | 2 | 33.60 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 3 | 6 | 68.90 | 2 | 36.20 | 2.68 |
| 80 | Квартира | 3 | 6 | 64.00 | 2 | 31.70 | 2.68 |
| 81 | Квартира | 4 | 6 | 66.10 | 2 | 33.60 | 2.66 |
| 82 | Квартира | 4 | 6 | 68.90 | 2 | 36.20 | 2.66 |
| 83 | Квартира | 4 | 6 | 64.00 | 2 | 31.70 | 2.66 |
| 84 | Квартира | 5 | 6 | 66.10 | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 6 | 68.90 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 6 | 64.00 | 2 | 31.70 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 1 | 7 | 52.20 | 1 | 21.30 | 2.68 |
| 88 | Квартира | 1 | 7 | 49.50 | 1 | 20.10 | 2.68 |
| 89 | Квартира | 1 | 7 | 77.40 | 2 | 38.80 | 2.68 |
| 90 | Квартира | 1 | 7 | 71.30 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 91 | Квартира | 2 | 7 | 52.20 | 1 | 21.30 | 2.68 |
| 92 | Квартира | 2 | 7 | 49.50 | 1 | 20.10 | 2.68 |
| 93 | Квартира | 2 | 7 | 49.70 | 1 | 16.60 | 2.68 |
| 94 | Квартира | 2 | 7 | 52.20 | 1 | 21.20 | 2.68 |
| 95 | Квартира | 2 | 7 | 71.30 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 96 | Квартира | 3 | 7 | 52.20 | 1 | 21.30 | 2.68 |
| 97 | Квартира | 3 | 7 | 49.50 | 1 | 20.10 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 98 | Квартира | 3 | 7 | 49.70 | 1 | 16.60 | 2.68 |
| 99 | Квартира | 3 | 7 | 52.20 | 1 | 21.20 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 3 | 7 | 71.30 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 101 | Квартира | 4 | 7 | 52.20 | 1 | 21.30 | 2.66 |
| 102 | Квартира | 4 | 7 | 49.50 | 1 | 20.10 | 2.66 |
| 103 | Квартира | 4 | 7 | 49.70 | 1 | 16.60 | 2.66 |
| 104 | Квартира | 4 | 7 | 52.20 | 1 | 21.20 | 2.66 |
| 105 | Квартира | 4 | 7 | 71.30 | 2 | 34.50 | 2.66 |
| 106 | Квартира | 5 | 7 | 52.20 | 1 | 21.30 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 7 | 49.50 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 7 | 49.70 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 5 | 7 | 52.20 | 1 | 21.20 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 5 | 7 | 71.30 | 2 | 34.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.2 | | 7.2 | 2.60 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.2 | | 7.2 | 2.60 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.2 | | 7.2 | 2.60 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.2 | | 7.2 | 2.60 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 1.7 | | 1.7 | 2.60 |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.4 | | 6.4 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-----|--|-----|------|
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.5 | | 8.5 | 2.60 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.5 | | 8.5 | 2.60 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.6 | | 6.6 | 2.60 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6 | | 6 | 2.60 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.4 | | 5.4 | 2.60 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.6 | | 6.6 | 2.60 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.6 | | 6.6 | 2.60 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.8 | | 4.8 | 2.60 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.8 | | 4.8 | 2.60 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.6 | | 4.6 | 2.60 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.2 | | 3.2 | 2.60 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4 | | 4 | 2.60 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 9.9 | | 9.9 | 2.60 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.4 | | 6.4 | 2.60 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.9 | | 5.9 | 2.60 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.2 | | 5.2 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-----|--|-----|------|
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.2 | | 8.2 | 2.60 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.8 | | 5.8 | 2.60 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.8 | | 5.8 | 2.60 |
| 26 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.6 | | 6.6 | 2.60 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.1 | | 8.1 | 2.60 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.1 | | 6.1 | 2.60 |
| 29 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.4 | | 6.4 | 2.60 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.4 | | 6.4 | 2.60 |
| 31 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.6 | | 9.6 | 2.60 |
| 32 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.6 | | 9.6 | 2.60 |
| 33 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.5 | | 8.5 | 2.60 |
| 34 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6 | | 6 | 2.60 |
| 35 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.9 | | 8.9 | 2.60 |
| 36 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.1 | | 8.1 | 2.60 |
| 37 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.1 | | 6.1 | 2.60 |
| 38 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5 | | 5 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-----|--|-----|------|
| 39 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.4 | | 8.4 | 2.60 |
| 40 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.8 | | 5.8 | 2.60 |
| 41 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.8 | | 5.8 | 2.60 |
| 42 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.7 | | 5.7 | 2.60 |
| 43 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.3 | | 4.3 | 2.60 |
| 44 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.2 | | 8.2 | 2.60 |
| 45 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.8 | | 4.8 | 2.60 |
| 46 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.8 | | 4.8 | 2.60 |
| 47 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.6 | | 6.6 | 2.60 |
| 48 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.6 | | 6.6 | 2.60 |
| 49 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.6 | | 6.6 | 2.60 |
| 50 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6 | | 6 | 2.60 |
| 51 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.5 | | 4.5 | 2.60 |
| 52 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.5 | | 4.5 | 2.60 |
| 53 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.6 | | 7.6 | 2.60 |
| 54 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.6 | | 7.6 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-----|--|-----|------|
| 55 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.8 | | 7.8 | 2.60 |
| 56 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.2 | | 4.2 | 2.60 |
| 57 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.2 | | 4.2 | 2.60 |
| 58 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.9 | | 9.9 | 2.60 |
| 59 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.5 | | 6.5 | 2.60 |
| 60 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 4 | | 4 | 2.60 |
| 61 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.2 | | 5.2 | 2.60 |
| 62 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.1 | | 5.1 | 2.60 |
| 63 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.1 | | 5.1 | 2.60 |
| 64 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.1 | | 6.1 | 2.60 |
| 65 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.1 | | 6.1 | 2.60 |
| 66 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 8.2 | | 8.2 | 2.60 |
| 67 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.1 | | 6.1 | 2.60 |
| 68 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.3 | | 6.3 | 2.60 |
| 69 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.3 | | 6.3 | 2.60 |
| 70 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 8.8 | | 8.8 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-----|--|-----|------|
| 71 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.6 | | 7.6 | 2.60 |
| 72 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.1 | | 5.1 | 2.60 |
| 73 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.1 | | 5.1 | 2.60 |
| 74 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 5.2 | | 5.2 | 2.60 |
| 75 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 5.2 | | 5.2 | 2.60 |
| 76 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 6.2 | | 6.2 | 2.60 |
| 77 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 6.2 | | 6.2 | 2.60 |
| 78 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 6.2 | | 6.2 | 2.60 |
| 79 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 6.1 | | 6.1 | 2.60 |
| 80 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 6.1 | | 6.1 | 2.60 |
| 81 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 7.3 | | 7.3 | 2.60 |
| 82 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 6 | | 6 | 2.60 |
| 83 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 6 | | 6 | 2.60 |
| 84 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 8.4 | | 8.4 | 2.60 |
| 85 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 7.6 | | 7.6 | 2.60 |
| 86 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 5.1 | | 5.1 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-----|--|-----|------|
| 87 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 5.1 | | 5.1 | 2.60 |
| 88 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 6.4 | | 6.4 | 2.60 |
| 89 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 6.4 | | 6.4 | 2.60 |
| 90 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 5.5 | | 5.5 | 2.60 |
| 91 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 7.4 | | 7.4 | 2.60 |
| 92 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 8.2 | | 8.2 | 2.60 |
| 93 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 6.5 | | 6.5 | 2.60 |
| 94 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 6.5 | | 6.5 | 2.60 |
| 95 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 5.6 | | 5.6 | 2.60 |
| 96 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 5.6 | | 5.6 | 2.60 |
| 97 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 4.8 | | 4.8 | 2.60 |
| 98 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 8.3 | | 8.3 | 2.60 |
| 99 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 4.9 | | 4.9 | 2.60 |
| 100 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 4.9 | | 4.9 | 2.60 |
| 101 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 6.6 | | 6.6 | 2.60 |
| 102 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 8.6 | | 8.6 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-----|--|-----|------|
| 103 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 3.2 | | 3.2 | 2.60 |
| 104 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 3.2 | | 3.2 | 2.60 |
| 105 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 6.5 | | 6.5 | 2.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещения подвала | Подвал | Общественное | 1392.70 |
| 6 | Кладовая уборочного инвентаря | Подвал, 1 подъезд | Техническое | 4.30 |
| 5 | Кладовая уборочного инвентаря | Подвал, 4 подъезд | Техническое | 4.30 |
| 2 | Кладовая уборочного инвентаря | Подвал, 7 подъезд | Техническое | 4.30 |
| 3 | Электрощитовая | Подвал, 7 подъезд | Техническое | 9.70 |
| 4 | Помещение узла ввода воды | Подвал, 7 подъезд | Техническое | 13.50 |
| 35 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.10 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 34.40 |
| 37 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.70 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 25.90 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.50 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.20 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 25.90 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.50 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.20 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 25.90 |
| 89 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.50 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 90 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.20 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 25.90 |
| 106 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.50 |
| 107 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.20 |
| 30 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.10 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 31.50 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 33 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.70 |
| 34 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.80 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 25.90 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.10 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 25.90 |
| 70 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4.10 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 25.90 |
| 87 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4.10 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 25.90 |
| 104 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4.10 |
| 25 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.10 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 31.50 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 28 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.70 |
| 29 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.80 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 25.90 |
| 51 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 4.10 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 25.90 |
| 68 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 4.10 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 25.90 |
| 85 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 4.10 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 25.90 |
| 102 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 4.10 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 21 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.70 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 23.00 |
| 23 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 34.70 |
| 24 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.10 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 31.10 |
| 49 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 21.50 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 31.10 |
| 66 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 21.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 31.10 |
| 83 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 21.50 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 31.10 |
| 100 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 21.50 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.10 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 33.30 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.80 |
| 19 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 3.00 |
| 20 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 3.00 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 20.20 |
| 46 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 3.00 |
| 47 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 4.30 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 20.20 |
| 63 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 3.00 |
| 64 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 4.30 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 20.20 |
| 80 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 3.00 |
| 81 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 4.30 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 20.20 |
| 97 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 3.00 |
| 98 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 4.30 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 6.10 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 33.30 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 6.80 |
| 14 | Коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 3.00 |
| 15 | Коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 3.00 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 20.20 |
| 43 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 3.00 |
| 44 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 4.30 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 20.20 |
| 60 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 3.00 |
| 61 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 4.30 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 20.20 |
| 77 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 3.00 |
| 78 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 4.30 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 20.20 |
| 94 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 3.00 |
| 95 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 4.30 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 7.70 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 23.00 |
| 9 | Коридор | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 34.70 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 7.10 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 2 этаж | Общественное | 31.10 |
| 41 | Коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общественное | 21.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 31.10 |
| 58 | Коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 21.50 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 31.10 |
| 75 | Коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 21.50 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 31.10 |
| 92 | Коридор | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 21.50 |
| 108 | Помещения неэксплуатируемого чердака | Чердак | Техническое | 1946.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Подземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Надземная часть | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 5 | Надземная часть | Система радиодиффузии | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 6 | Надземная часть | Системы связи | Предоставление абонентам доступа к сетям телевидения, телефонии и доступа в интернет |
| 7 | Надземная часть | Платформы подъемные | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 463 338 474,73 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600480032438 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 427 367 644,27 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 338 199 235,75 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 89 168 408,52 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 805,51 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 313 265 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 555 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в | | |
|---|--|--|

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>строительства по договору 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 563300806413714564142580784938590652972

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА",
ГОРШЕНИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 15.08.2022 по 15.11.2023