

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью Строительной компании «МЕТА»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 37,  
 полное наименование организации - для  
помещение 6  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406984851  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-53-2019 от 13.03.2019,  
 № 54-Ru54303000-53и-2020 от 30.09.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 53и1-2021

Дата 19.01.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | *  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>                                     |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | <i>№ 54-2-1-3-033728-2020 от 27.07.2020; письмо № 107эн/и от 21.08.2020; письмо № 126эн/и от 24.09.2020; № 54-2-1-2-067939-2020 от 27.12.2020 письмо № 202эн/и от 30.12.2020</i>   |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <i>54:35:071105:22;<br/>54:35:071105:37;<br/>54:35:071105:142;<br/>54:35:071105:1932;<br/>54:35:071105:1935;<br/>54:35:071105:1937</i>   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <i>54:35:071105</i>  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <i>от 23.09.2019 № Ru 5430300010489;<br/>от 23.09.2019 № Ru 5430300010488;<br/>от 23.09.2019 № Ru 5430300010490;<br/>от 08.10.2018 № Ru 5430300009678;<br/>от 02.08.2019 № Ru 5430300010366;<br/>от 29.08.2019 № Ru 5430300010487.<br/>Выданы мэрией города Новосибирска</i> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Интерпроект», 2020 год, шифр: 07.19.П-02</i>  |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и   |  |

|  |  |                                       |         |
|--|--|---------------------------------------|---------|
| другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  |  |                                       |         |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><i>Блок-секция № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки – I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой</i> |  |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):   | 23501,28   | Площадь участка (кв. м):              | 14335,0 |
| Объем (куб. м):  | 84668,88   | в том числе подземной части (куб. м): | 7161,88 |
| Количество этажей (шт.):   | 33   | Высота (м):                           | 93,3    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 4  | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):   | 810,16   |                                       |         |
| Иные показатели  | <p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15595,86 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14619,38 кв. м, количество квартир – 272, в том числе: 1-комнатные студии – 116/5725,0 кв. м, 2-комнатные студии – 78/4351,0 кв. м, 3-комнатные студии – 78/5520,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5658,22 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 3656,74 кв. м, площадь коммерческих помещений – 916,75 кв. м, площадь кладовых для жильцов – 1006,0 кв. м, количество кладовых для жильцов – 214, общая площадь технических помещений – 78,73 кв. м. Количество этапов строительства – 2.</i></p> <p><i>В соответствии с проектной документацией (шифр: 07.19.П-02-ПЗ.ТЧ, разработанной ООО «Интерпроект», главный инженер проекта – А. В. Баталов) строительство и последующая эксплуатация многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. Лескова в Октябрьском районе осуществляется в 2 этапа строительства, на 6-ти земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:071105:22; 54:35:071105:37; 54:35:071105:142; 54:35:071105:1932; 54:35:071105:1935; 54:35:071105:1937.</i></p> <p><i>В соответствии с проектом межевания территории квартала,</i></p> |                                       |         |

|  |   |                                       |         |
|--|---|---------------------------------------|---------|
| <p><i>который будет разработан и утвержден постановлением мэрии города Новосибирска, для эксплуатации жилого дома, в срок до ввода объекта в эксплуатацию, будет образован единый земельный участок из вышеуказанных земельных участков.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:</i><br/> № 54-Ru54303000-280-2016 от 23.12.2016;<br/> № 54-Ru54303000-280и-2018 от 04.10.2018;<br/> № 54-Ru54303000-303и1-2018 от 04.10.2018.</p> <p><i>Корректировка проекта «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторная подстанция по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска</i></p> |   |                                       |         |
| <p><b><i>Блок-секции № 1, № 3 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой – II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой</i></b></p>  |   |                                       |         |
| <p><b><i>Блок-секция № 1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки</i></b></p>   |   |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):   | 20652,64  | Площадь участка (кв. м):              | 14335,0 |
| Объем (куб. м):  | 79894,33  | в том числе подземной части (куб. м): | 4535,86 |
| Количество этажей (шт.):   | 29  | Высота (м):                           | 80,7    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):   | 816,24  |                                       |         |
| Иные показатели  | <p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14322,44 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13440,64 кв. м, количество квартир – 246, в том числе: 1-комнатные студии – 105/5267,0 кв. м, 2-комнатные студии – 70/3907,0 кв. м, 3-комнатные студии – 68/4845,0 кв. м, 4-комнатные студии – 3/304,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4448,1 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2944,76 кв. м, площадь коммерческих помещений – 1087,09 кв. м, площадь кладовых для жильцов – 250,0 кв. м, количество кладовых для жильцов – 59, общая площадь</i></p> |                                       |         |

|   |  |                                       |         |
|---|--|---------------------------------------|---------|
|   | <i>технических помещений – 166,25 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>   |                                       |         |
| <b><i>Блок-секция № 3 встроенно-пристроенная с подземной автостоянкой (5 уровней) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой</i></b> |  |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):  | 8005,67  | Площадь участка (кв. м):              | 14335,0 |
| Объем (куб. м):   | 27170,47   | в том числе подземной части (куб. м): | 25766,4 |
| Количество этажей (шт.):  | 6  | Высота (м):                           | 4,146   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1447,96  |                                       |         |
| Иные показатели   | <p><i>Площадь подземной автостоянки – 7318,58 кв. м, количество машино-мест – 243, площадь коммерческих помещений – 94,41 кв. м, площадь технических помещений – 32,36 кв. м. Количество этапов строительства – 2.</i></p> <p><i>В соответствии с проектной документацией (шифр: 07.19.П-02-ПЗ.ТЧ, разработанной ООО «Интерпроект», главный инженер проекта – А. В. Баталов) строительство и последующая эксплуатация многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. Лескова в Октябрьском районе осуществляется в 2 этапа строительства, на 6-ти земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:071105:22; 54:35:071105:37; 54:35:071105:142; 54:35:071105:1932; 54:35:071105:1935; 54:35:071105:1937.</i></p> <p><i>В соответствии с проектом межевания территории квартала, который будет разработан и утвержден постановлением мэрии города Новосибирска, для эксплуатации жилого дома, в срок до ввода объекта в эксплуатацию, будет образован единый земельный участок из вышеуказанных земельных участков.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru54303000-280-2016 от 23.12.2016; № 54-Ru54303000-280и-2018 от 04.10.2018; № 54-Ru54303000-303и1-2018 от 04.10.2018.</i></p> <p><i>Корректировка проекта «Многоквартирные многоэтажные дома</i></p> |                                       |         |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <i>с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторная подстанция по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска</i> |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта  | <i>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова</i>                                   |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|    | Категория:<br>(класс)   | -   |
|    | Протяженность:  | -   |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -   |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -   |
|    | Иные показатели:  | -   |

**Срок действия настоящего разрешения - до "30" сентября 2024 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 07.19.П-02-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_\_ " января 2024 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.