

Внесение изменений  
от 24.07.2022 N 33



Внесение изменений  
от 26.10.2022 N 33

Кому Закрытому акционерному  
(наименование застройщика)

обществу «Проектстрой»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

173003, Новгородская область,  
полное наименование организации - для

Великий Новгород,  
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Б. Санкт-Петербургская, д.74  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 06 » июля 2022 г

№ RU 53-201000-34-2022

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Деревяницкий жилой район, Великий Новгород. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз.47</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Бюро негосударственной экспертизы проектной документации»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 53-2-1-2-042951-2022 от 30.06.2022 г. (проектная документация)	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:7400200:65		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:7400200		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-53-2-01-0-00-2021-0144 от 22.06.2021 г., выдан Администрацией Великого Новгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Проектстрой» в 2022 году шифр 13/2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-			
	Общая площадь (кв. м):	22415,47	Площадь участка (кв. м):	20166
	Объем (куб. м):	80862,90	в том числе подземной части (куб. м):	5242,90
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	27,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	2940,50		
	Иные показатели:	Число секций – 7 шт. Общая площадь квартир (с лоджиями) – 17590,68 м² Площадь квартир (без лоджий) – 16057,98 м² Жилая площадь квартир – 8120,58 м² Количество квартир – 297 шт., из них - однокомнатных – 149 шт. - двухкомнатных – 94 шт. - трехкомнатных – 54 шт. Площадь помещений в техподполье – 208,0 м² Площадь кладовых и служебных помещений – 16,68 м² <u>Сети инженерно-технического обеспечения:</u> - электроснабжения; - водоснабжения, водоотведения; - теплоснабжения; - связи		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Новгородская область, г. Великий Новгород	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 06 » сентября 2023 года в соответствии с проектной документацией раздела 6 «Проект организации строительства».

**Исполняющий обязанности  
министра**



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

06 / 2022 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

**И.Н. Бусель**

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 27.07.2022 № 23

**Внесение изменений в  
разрешение на строительство**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областным законом Новгородской области от 29.10.2018 №313-ОЗ «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 № 332 «О министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области», на основании заявления ЗАО «Проектстрой» от 26.07.2022 № СА-3701-В (вх. № 122 от 26.07.2022 г.), юридический адрес: 173003, г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 74, внести изменения в разрешение на строительство №RU53-201000-34-2022 от 06.07.2022 г., выданное министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, изложив в новой редакции:

**1. Пункт 4:**

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	22415,47	Площадь участка (кв. м): 20166
	Объем (куб. м):	80862,90	в том числе подземной части (куб. м): 5242,90
	Количество этажей (шт):	11	Высота (м): 27,96
	Количество подземных этажей (шт):	1	Вместимость (чел): -
	Площадь застройки (кв.м):	2940,50	



Иные показатели:	<p>Число секций – 7 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (с лоджиями) – 17645,76 м<sup>2</sup></p> <p>Площадь квартир (без лоджий) – 16113,06 м<sup>2</sup></p> <p>Жилая площадь квартир – 8120,58 м<sup>2</sup></p> <p>Количество квартир – 297 шт., из них</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 149 шт. (общая площадь – 5834,7 м<sup>2</sup>)</li> <li>- двухкомнатных – 94 шт. (общая площадь – 5894,64 м<sup>2</sup>)</li> <li>- трехкомнатных – 54 шт. (общая площадь – 4383,72 м<sup>2</sup>)</li> </ul> <p>Площадь помещений в техподполье – 208,0 м<sup>2</sup></p> <p>Площадь кладовых и служебных помещений – 16,68 м<sup>2</sup></p> <p><u>Сети инженерно-технического обеспечения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжения;</li> <li>- водоснабжения, водоотведения;</li> <li>- теплоснабжения;</li> <li>- связи</li> </ul>
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Заместитель министра,  
главный архитектор области**



**И.В. Бусель**



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 26.10.2022 № 33

**Внесение изменений в  
разрешение на строительство**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областным законом Новгородской области от 29.10.2018 №313-ОЗ «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 № 332 «О министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Проектстрой» от 25.10.2022 №СА-5354-В (вх. № 192 от 25.10.2022), юридический адрес: 173003, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 74, каб. 302, внести изменения в разрешение на строительство от 06.07.2022 №RU53-201000-34-2022 объекта капитального строительства «Деревяницкий жилой район, Великий Новгород. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз.47», выданного министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, изложив наименование застройщика в новой редакции:

1. «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проектстрой», 173003, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 74, каб. 302».

2. Пункт 5:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Якова Павлова, земельный участок 13
---	---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель министра,  
главный архитектор области

И.Н. Бусель