

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-29-55-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Смарт+»
2.2.2. ИНН:	5835133271
2.2.3. ОГРН:	1195835010733
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями стр. № 11. 5-й этап строительства. Секции 13, 14
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Генерала Глазунова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:29:1008003:1122
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-261-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пензы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями стр. № 11. 5-й этап строительства. Секции 13, 14
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1168,39
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	20932,69
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	741,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12923,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11729,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	272
6.1.11. в том числе квартир (штук):	272
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м.), в том числе:	59944,747
- подземной части (куб.м.)	3623,08
Количество 1 комнатных квартир (шт.)	170
Площадь 1 комнатных квартир (кв.м.)	6651,8
Количество 2 комнатных квартир (шт.)	68
Площадь 2 комнатных квартир (кв.м.)	3852,8
Количество 3 комнатных квартир (шт.)	34
Площадь 3 комнатных квартир (кв.м.)	2418,6
Жилая площадь квартир (кв.м.)	5969,7
Количество секций (шт.)	2
Количество хозкладовых (шт.)	22
Площадь хозкладовых (кв.м.)	56,3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.04.2024

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14834765797	
Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А. П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия