

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>07.03.2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>32-28-68-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Брянская городская администрация</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>07.08.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Солнечный»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>3257043241</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1163256057865</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке</b>

	<b>с кадастровым номером 32:28:0000000:8365 по ул. Романа Брянского в Советском районе г. Брянска. Поз. 3.</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Брянская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Брянск</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Брянск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>32:28:0000000:8365</b>

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>5905</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>17.11.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-32-2-15-0-00-2023-1983-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление по строительству и развитию территории города Брянска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>15.02.2017</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>495-п</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Брянская городская администрация</b>


4.6.1.2.1. Дата решения:	<b>13.09.2023</b>
4.6.1.2.2. Номер решения:	<b>3707-п</b>
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Брянская городская администрация</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «РегионГрад»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>3257068905</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1193256004083</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	<b>012-09-23</b>

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>21.02.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>32-2-1-2-007111-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Брянский центр стоимостного инжиниринга»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>27.12.2023</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>32-2-1-1-082177-2023</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:8365 по ул. Романа Брянского в Советском районе г. Брянска. Поз. 3.</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	-

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>714,0</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>9457,6</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых (технических) помещений (кв. м): в т.ч.: -электрощитовая -куи -техническое помещение -помещение водомерного узла -котельная	<b>85,29</b> <b>13,64</b> <b>5,75</b> <b>5,74</b> <b>7,20</b> <b>64,45</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>2658,15</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>105</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>105</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>17</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	<b>56,42</b>
7.1.17. Иные показатели: -строительный объем (куб.м): в т.ч.:	<b>37855,25</b>

-строительный объем выше 0,00 без котельной (куб.м):	<b>36254,6</b>
-строительный объем ниже 0,00 (куб.м):	<b>1316,8</b>
-котельной (куб.м):	<b>284,85</b>
-общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м):	<b>6495,9</b>
- общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м):	<b>6178,95</b>
-сумма всех помещений квартир (с учетом лоджий, без понижающего коэффициента) (кв.м)	<b>6812,1</b>
-площадь помещений общественного назначения (кв.м)	<b>424,70</b>

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска		<b>Хоменкова Г.С.</b>
--	---	-----------------------





Прошито и пронумеровано

5 листов

Исполнитель

Ф. И. О.

Подпись



