



Кому ООО «Специализированный застройщик «Инвест»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130038344/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428003, город Чебоксары, улица
Байдула, д.10, помещение 3
полное наименование организации – для
тел./факс 55-61-33
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: -
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 ноября 2019

№ 21-01-39 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания (квартиры с №1 по №64),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, город Чебоксары, улица Бичурина, д.1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Выписка из единого адресного реестра от 03.10.2017 №15405.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030504:31**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Бичурина, 1а.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№21-01-148-2016**, дата выдачи **06.10.2016**, **№21-01-2-2016**, дата выдачи **18.01.2016**, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16178,8	22204,0
в том числе надземной части	куб. м	16178,8	22204,0
Общая площадь здания	кв. м	6156,5	6393,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1602,4	1652,1
Площадь встроенных помещений всего, в том числе:	кв. м	552,2	601,9
- площадь встроенных помещений на отм. -3.180;	кв. м	106,2	118,9
- площадь медицинского центра	кв. м	446,0	483,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3268,6	3505,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1602,4 в том числе площадь общего имущества 1050,2	1652,1 в том числе площадь общего имущества 1050,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	64/3268,6	64/3505,3
1-комнатные	шт./кв. м	32/1315,0	32/1397,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/1953,6	32/2107,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5;	кв. м	3361,2	3597,9
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		теплоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; отопление; наружное освещение; ливневая канализация; вентиляция; сети связи; пожарная сигнализация	теплоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; отопление; наружное освещение; ливневая канализация; вентиляция; сети связи; пожарная сигнализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		свайные с монолитным ростверков	свайные с монолитным ростверков
Материалы стен		наружная верста – лицевой силикатный белый и желтый кирпич, внутренняя верста – из керамического камня, перегородки – керамзитобетонный камень	наружная верста – лицевой силикатный белый и желтый кирпич, внутренняя верста – из керамического камня, перегородки – керамзитобетонный камень
Материалы перекрытий		сборные многопустотные железобетонные панели и индивидуальные монолитные	сборные многопустотные железобетонные панели и индивидуальные монолитные
Материалы кровли		рулонная из материалов «Унифлекс» и «Брикрост»	рулонная из материалов «Унифлекс» и «Брикрост»
Иные показатели: - стоимость строительства объекта, всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	136885,42 127304,42	136885,42 127304,42
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	173,8	173,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 30.10.2019. Кадастровый инженер – Николаев Алексей Юрьевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-18 от 14.06.2016, выдан Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 04.10.2016 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.И. Филиппов

(расшифровка подписи)

“ 14 ” ноября 20 19 г.

М.П.