

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СтройИнвест».

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Интернациональная, д. 14, оф. 21,

полное наименование организации – для

г. Омск, 644043,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: stroy-investomsk@mail.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

+ 6 августа 2021 года

№ 55-ru55301000-2731-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом со встроенными офисами и парковкой»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Кемеровская, дом 8А, Центральный административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644043 (распоряжение администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Центрального административного округа города Омска от 29.01.2019 № 66),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:140101:3001.

строительный адрес: улица Кемеровская, Центральный административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-123-2018, дата выдачи 01.06.2018 (взамен разрешения на строительство от 12.01.2018 № 55-ru55301000-1-2018); орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57064,55	57064,0
в том числе надземной части	куб. м	50317,04	50317,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	17415,29	17415,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	4969,85	5045,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисных помещений, машино-мест 39 шт.)	кв. м	1264,29	1265,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10414,11	10595,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	4969,85	5045,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3705,56	3780,3
- площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:			
площадь офисных помещений	кв. м	570,49	570,5
в т.ч. площадь машино-мест (39 шт.)	кв. м	693,8	694,8
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	170/10414,11	170/10595,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	85/3623,91	85/3692,4
2-комнатные	шт./кв. м	68/5207,87	68/5284,9
3-комнатные	шт./кв. м	17/1582,33	17/1617,8
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (без понижающего коэффициента)	кв. м	11426,73	11611,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения (в т.ч. внутренний пожарный водопровод), водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, вентиляции, дымоудаления, спринклерная система пожаротушения	сети водоснабжения (в т.ч. внутренний пожарный водопровод), водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, вентиляции, дымоудаления, спринклерная система пожаротушения
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, керамогранит	кирпич, керамогранит
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля, тротуарная плитка	мягкая кровля, тротуарная плитка
Иные показатели:			
- вместимость подземной парковки	машино/мест	39	39
- полезная площадь подземной парковки	кв. м	1297,94	1352,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	128	128
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минеральная базальтовая плита	минеральная базальтовая плита
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ-профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ-профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 20.07.2021; кадастровый инженер Моисеева Ульяна Николаевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-426; дата выдачи квалификационного аттестата 29.05.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.06.2013.

Директор департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)



6 августа 2021 года

М.П.

Прошито, пронумеровано
на _____ в листах
Специалист 2-й категории
_____ А.А. Васильев

