



# ООО «ЮгСпецСтрой»

г. Ростов-на-Дону  
12.03.2018 г.

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 08.12.2016 г.**

**Строительства многоквартирного жилого здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой**

**Жилое здание:** (этажность – 16, общее количество этажей – 17, количество секций – 2, количество квартир - 280, общая площадь квартир – 13690,38 кв. м);

**помещения общественного назначения:** этажность – 2, площадь помещений общественного назначения (1 этаж) – 979,15 кв. м, площадь помещений общественного назначения (2 этаж) – 956,16 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4 (2 – 1 этаж, 2 – 2 этаж);

**автостоянка:** (этажность – 1, количество этажей – 2, площадь подземной части автостоянки – 2540,65 кв. м, площадь надземной части автостоянки – 2510,42 кв. м количество боксов - 98, площадь боксов – 1966,13 кв. м, количество машиномест манежного хранения – 38, площадь стоянки манежного хранения в уровне подземного этажа – 1232,04 кв. м); **строительный объем – 75827,2 куб. м);**

**Первый этап строительства.**

**Площадь земельного участка – 6259,00 кв. м, расположенного по адресу:**

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии, 13в.**

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЮгСпецСтрой» уведомляет в том, что в проектную декларацию от 08.12.2016 г. внесены следующие изменения:**

**1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 13.1. «Права застройщика на земельный участок» читать в следующей редакции:**

13.1. Права застройщика на земельный участок.	Собственником земельного участка является Застройщик - ООО «ЮгСпецСтрой» - на основании Договора купли-продажи от 21.02.2018 г. Право собственности зарегистрировано 06.03.2018 г. в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, запись регистрации - 61:44:0023201:748-61/001/2018-276  Кадастровый номер участка 61:44:0023201:748.
---	---

**Директор Общества с ограниченной ответственностью  
«ЮгСпецСтрой»**



**/Хайбулаев Р.Ш./**

Настоящие изменения внесены и опубликованы 12.03.2018 г. в сети Интернет на сайте [www.yugspecstroy.ru](http://www.yugspecstroy.ru)