



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36
e-mail: Info.renw@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

23 декабря 2016 г.

№ 78-07-42.2-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания
и автостоянками (гаражами). III, XIV этап строительства. III этап строительства:
многоквартирный дом № 75.3.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полострово, улица Корнея Чуковского, дом 3,
корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005608:1197

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 155

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-07-0241.1-2015, дата выдачи 11.11.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	65 622,5	65 298,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>62 472,5</i>	<i>61 136,0</i>
Общая площадь	кв. м	18 575,1	18 531,2

Площадь нежилых помещений	кв. м	942,0	932,1
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	738,4	730,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
8-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	140,2	134,4
10-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	238,8	235,4
13-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	249,4	250,6
15-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	110,0	109,6
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 525,6	13 575,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5049,5 <i>в том числе 4311,5</i>	4955,3 <i>в том числе 4225,3</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	159,8	165,3
Количество этажей		20	20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций		3	3
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	270 / 13 525,6	270 / 13 575,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	162 / 5569,8	162 / 5567,3
3-комнатные	шт./ кв. м	108 / 7955,8	108 / 8008,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 914,4	14 052,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой	кВт·ч/м ²	0,04043	0,06740

энергии на кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс, Rockwool Fasad Batts D	пеноплекс, Rockwool Fasad Batts D
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23.11.2016; кадастровый инженер Беляева Наталья Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-742 от 10.07.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

«23» декабря 2016 г.