

Кому

Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Юнион Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

109542, г.Москва, ул.Рязанский проспект,

полное наименование организации – для юридических лиц),

д.72, корп.2

его почтовый индекс и адрес)

## **РАЗРЕШЕНИЕ\*** **на строительство**

**№ RU50321000-RC002513**

Администрация городского округа Котельники Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

### **Общественно-деловая застройка северной территории Северо-Западного района г.о.Котельники Московской области (Общественно-деловой центр):**

#### **Этап 2. Подэтап 2:**

- многоэтажный жилой дом - корпус 6 (2секции, 24 этажа, 1-уровневая подземная автостоянка, технический чердак, площадь застройки – 2 099,67 кв.м., строительный объём – 159 938,0 куб.м., в т.ч. надземный – 131786,0 куб.м., подземный – 28152,0 куб.м., площадь здания – 43 258,38 кв.м., в т.ч. эксплуатируемая кровля – 696,22 кв.м., надземная – 38 394,46 кв.м., подземная – 4 863,92 кв.м., количество квартир – 460 шт. (1к.- 276 шт., 2к. – 138 шт., 3к. – 46 шт.), общая площадь квартир – 25 230,08 кв.м., первый этаж нежилой, количество машиномест – 99, фундамент – монолит.ж/б фундаментная плита, несущие конструкции – монолит.ж/б, перекрытие – монолит.ж/б, кровля – плоская, совмещённая, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, из 2 слоёв рулонного битумно-полимерного направляемого материала с гравийной посыпкой, кровля над пристроенной частью подземной автостоянки – плоская, эксплуатируемая, с неорганизованным водостоком. Встроенный ЦТП-1. Встроенный ИТП и ИТП для ДОУ)

- площадки, проезды, автостоянки, тротуары, отмостка, сети

#### **Этап 3:**

- многоэтажный жилой дом - корпус 1 (2секции, 24 этажа, технический чердак, площадь застройки – 2 031,71 кв.м., строительный объём надземной части – 131 786 куб.м., надземная площадь здания – 38 394,46 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли – 696,22 кв.м., количество квартир – 460 шт. (1к.- 276 шт., 2к. – 138 шт., 3к. – 46 шт.), общая площадь квартир – 25 230,08 кв.м., первый этаж нежилой, площадь нежилых помещений – 929,72 кв.м., фундамент – монолит.ж/б фундаментная плита, несущие конструкции – монолит.ж/б, перекрытие – монолит.ж/б, кровля – плоская, совмещённая, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, из 2 слоёв рулонного битумно-полимерного направляемого материала с гравийной посыпкой)

- многоэтажный жилой дом - корпус 2 (2секции, 24 этажа, технический чердак, площадь застройки – 2 034,71 кв.м., строительный объём – 131 786 куб.м., надземная площадь здания – 38 394,46 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли – 696,22 кв.м., количество квартир – 460 шт. (1к.- 276 шт., 2к. – 138 шт., 3к. – 46 шт.), общая площадь квартир – 25 230,08 кв.м., первый этаж нежилой, площадь нежилых помещений – 929,72 кв.м., фундамент – монолит.ж/б фундаментная плита, несущие конструкции – монолит.ж/б, перекрытие – монолит.ж/б, кровля – плоская, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, из 2 слоёв рулонного битумно-полимерного направляемого материала с гравийной посыпкой)

- подземная автостоянка (под корп.1 и 2, 1 уровень, количество машиномест – 180, площадь – 7681,62 кв.м., строительный объём – 36 211,79 куб.м.)

- площадки, проезды, автостоянки, тротуары, отмостка, сети

(наименование объекта капитального строительства)

согласно проектам (ТА-пр712-017-П-02-02-06- и ТА-712-017-П-03-01,02-), разработанным ЗАО «Терра Аури» г.Москва в 2013г.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу Московская область, г. Котельники

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

(на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0050101:202 общей площадью 38438 кв.м. Московская область, г.Котельники, 19-й км Новорязанского шоссе, уч.1 – субаренда).

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

- В рамках разрешения на строительство от 20.02.2013г. №RU50321000-RC000413

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” января 20 16 г.

Первый заместитель  
главы администрации  
городского округа Котельники  
Московской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Н. Кузнецов  
(расшифровка подписи)

“ 20 ” августа 20 13 г.

руководствуясь статьями 21.14, 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 20.08.2013 года № RU50321000-RC002513, выданное администрацией городского округа Котельники Московской области, следующие изменения:

- 1) Наименование застройщика изложить в следующей редакции:  
«Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомфорт»;
- 2) Почтовый индекс и адрес застройщика изложить в следующей редакции:  
«127006, г. Москва, ул. Садовая - Триумфальная, д. 10/13, стр. 4, комн. 4 - 5».

Заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

(должность ответственного исполнителя,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «20» июля 2016 г.

Заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

(должность ответственного исполнителя,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)



На основании уведомления Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области" от 30.11.2021 № P001-7272833352-52597951 о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2013 № RU50321000-RC002513, выданного Администрацией городского округа Котельники Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство поле: "(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), почтовый индекс и адрес" изложить в новой редакции: "Кому: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННОПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ", 143441, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ПУТИЛКОВО ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ, 69 КМ МКАД УЛИЦА, СТРОЕНИЕ 31, ПОМЕЩЕНИЕ 65"

- в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

поле: "(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)" изложить в новой редакции: "На земельном участке с кадастровым номером 50:22:0050101:8912 общей площадью 3998 кв.м., в отношении которого подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-21-0-00-2021-36050, выданный 19.11.2021 и земельном участке с кадастровым номером 50:22:0050101:8913 общей площадью 3549 кв.м., в отношении которого подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-21-0-00-2021-36060, выданный 19.11.2021, Московская область, г. Котельники"

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

06.12.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
01E5E2D000A0ACFE994573F17D8B629949  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 29.12.2020 по  
29.12.2021

(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления УНИТАРНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» от 07.12.2021 № P001-7272833352-52813444 о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2013 № RU50321000-RC002513, выданного Администрацией городского округа Котельники Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 01.07.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

13.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)