

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000698 от 12.11.2024

Многоквартирный 9-12-14 этажный жилой дом со встроенными помещениями поз.1,1а во II микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарска ЖК "Бетховен"

Дата первичного размещения: 12.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРОЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КВАДРОЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428903
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лапсарский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 63А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (835) 222-69-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: kzs21@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.квadroжилстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Андреева
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРОЖИЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 212705051345
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "Квадрожилстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130103956
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122130006547
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреева
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12843745271
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212711331118

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андреева
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12843745271
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212711331118
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 462,54 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 280 667,67 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 037,91 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями поз.1,1а во Пмикрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19241.81 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 615,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 493,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 109,59 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПроектИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130182771
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОЛИСПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130180407
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-061314-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Бетховен"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-24-62-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:02:000000:38652
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 254,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 116
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытия детских площадок предусмотрено из резиновой крошки толщиной 40мм на бетонном основании из бетона класса В15 с установкой бетонного бортового камня БР 100.20.8 в местах сопряжения с газоном. При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытия спортивных площадок предусмотрено из резиновой крошки на синтетическом связующем толщиной 20 мм по бетонному основанию из бетона класса В15 с установкой бетонного бортового камня БР 100.20.8 в местах сопряжения с газоном. При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В проекте предусмотрена площадка для ТБО и заложены 4 контейнера объемом по 1,1м3. Площадка для накопления крупногабаритных отходов (КГО) предусмотрена вблизи с площадкой для контейнеров ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проектного решения (шифр проекта 229/01-ПЗУ), включающее озеленение и посадку саженцев деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На входных и противопожарных дверях предусмотрены доводчики по ГОСТ Р 56177-2014 с усилием открывания двери не более 50 Нм. На прилегающей территории предусмотрены пешеходные дорожки шириной 2,0 м с продольным уклоном менее 5% и с поперечным менее 2%. Перед пересечением пешеходных путей с транспортными должны предусматриваться тактильно-контрастные наземные указатели по ГОСТ Р 52875-2018. Расстояние от парковочных мест до входа в жилой дом не превышает 100 м. Доступ в здание осуществляется с уровня земли. Ширина основных путей движения МГН в здании с учетом движения кресла-коляски в одном направлении предусмотрена не менее 1,5 м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90°-180° инвалида на кресле-коляске принят 1,4 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» не менее 1,2 метра, а при открывании «к себе» не менее 1,5 метра. Ширина дверных и открытых проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Питание устройств наружного освещения проектом предусматривается от шкафа управления наружным освещением ВРШ НО, запитанного от РП-3 согласно ТУ. По территории вокруг зданий предусматриваются опоры освещения типа 1СНВ 0,8-10 АПВ (либо аналог). Светильники светодиодные наружной установки. Между проектируемыми опорами прокладывается силовой бронированный кабель в земле в кабельной трассе. Кабельные распайки в опорах выполняются в распределительных коробках на высоте не менее 0,75 м от земли. Глубина прокладки кабелей в земле не менее 0,7 м. Переходы через дорогу защищаются с помощью ПНД-труб диаметром 63 мм. В кабельных траншеях в земле по всей длине выполняется подсыпка из речного песка</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством участка проектируемого жилого дома предусматривается:-устройство твердых покрытий проездов, тротуаров и площадок;-устройство твердого покрытия парковочных мест на проектируемой парковке;-устройство гостевой парковки;-озеленение свободной территории (газонное покрытие и посадка кустарника).Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием по бетонному основанию из бетона класса В15 с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15 в местах сопряжения с тротуаром и газоном.Тротуары предусмотрены с асфальтобетонным покрытием по бетонному основанию из бетона класса В15 с установкой бетонного бортового камня БР 100.20.8 в местах сопряжения с газоном.Спуски на проезд устраиваются путем понижения бортового камня БР100.30.15 в соответствующих местах спуска.Покрытия хозяйственных площадок и площадок КГО предусмотрены по типу основного проезда с асфальтобетонным покрытием</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 621/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 824,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальные сети города Новочебоксарска" Министерства строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124000310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 420,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124035803
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вектор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2113004641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Марий Эл и Чувашии" ПАО "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50504-02-01212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новочебоксарское кабельное телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2124020998
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новочебоксарское кабельное телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2124020998
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новочебоксарское кабельное телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2124020998
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новочебоксарское кабельное телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2124020998
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.30	2	33.46	2.74
2	Квартира	2	1	60.85	2	31.43	2.74
3	Квартира	2	1	42.55	1	17.43	2.74
4	Квартира	2	1	85.62	3	47.55	2.74
5	Квартира	3	1	67.30	2	33.46	2.74
6	Квартира	3	1	60.85	2	31.43	2.74
7	Квартира	3	1	42.55	1	17.43	2.74
8	Квартира	3	1	85.62	3	47.55	2.74
9	Квартира	4	1	67.30	2	33.46	2.74
10	Квартира	4	1	60.85	2	31.43	2.74
11	Квартира	4	1	42.55	1	17.43	2.74
12	Квартира	4	1	85.62	3	47.55	2.74
13	Квартира	5	1	67.30	2	33.46	2.74
14	Квартира	5	1	60.85	2	31.43	2.74
15	Квартира	5	1	42.55	1	17.43	2.74
16	Квартира	5	1	85.62	3	47.55	2.74
17	Квартира	6	1	67.30	2	33.46	2.74
18	Квартира	6	1	60.85	2	31.43	2.74
19	Квартира	6	1	42.55	1	17.43	2.74
20	Квартира	6	1	85.62	3	47.55	2.74
21	Квартира	7	1	67.30	2	33.46	2.74
22	Квартира	7	1	60.85	2	31.43	2.74
23	Квартира	7	1	42.55	1	17.43	2.74
24	Квартира	7	1	85.62	3	47.55	2.74
25	Квартира	8	1	67.30	2	33.46	2.74
26	Квартира	8	1	60.85	2	31.43	2.74
27	Квартира	8	1	42.55	1	17.43	2.74
28	Квартира	8	1	85.62	3	47.55	2.74
29	Квартира	9	1	67.30	2	33.46	2.74
30	Квартира	9	1	60.85	2	31.43	2.74
31	Квартира	9	1	42.55	1	17.43	2.74
32	Квартира	9	1	85.62	3	47.55	2.74
33	Квартира	10	1	67.30	2	33.46	2.74
34	Квартира	10	1	60.85	2	31.43	2.74
35	Квартира	10	1	42.55	1	17.43	2.74
36	Квартира	10	1	85.62	3	47.55	2.74
37	Квартира	11	1	67.30	2	33.46	2.74
38	Квартира	11	1	60.85	2	31.43	2.74
39	Квартира	11	1	42.55	1	17.43	2.74
40	Квартира	11	1	85.62	3	47.55	2.74

41	Квартира	12	1	67.30	2	33.46	2.74
42	Квартира	12	1	60.85	2	31.43	2.74
43	Квартира	12	1	42.55	1	17.43	2.74
44	Квартира	12	1	85.62	3	47.55	2.74
45	Квартира	2	2	87.40	3	47.80	2.74
46	Квартира	2	2	42.29	1	14.70	2.74
47	Квартира	2	2	42.29	1	14.70	2.74
48	Квартира	2	2	38.34	1	17.22	2.74
49	Квартира	2	2	68.74	2	35.89	2.74
50	Квартира	2	2	42.30	1	14.70	2.74
51	Квартира	2	2	42.15	1	14.70	2.74
52	Квартира	2	2	98.46	3	49.90	2.74
53	Квартира	3	2	87.40	3	47.80	2.74
54	Квартира	3	2	42.29	1	14.70	2.74
55	Квартира	3	2	42.29	1	14.70	2.74
56	Квартира	3	2	38.34	1	17.22	2.74
57	Квартира	3	2	68.74	2	35.89	2.74
58	Квартира	3	2	42.30	1	14.70	2.74
59	Квартира	3	2	42.15	1	14.70	2.74
60	Квартира	3	2	98.46	3	49.90	2.74
61	Квартира	4	2	87.40	3	47.80	2.74
62	Квартира	4	2	42.29	1	14.70	2.74
63	Квартира	4	2	42.29	1	14.70	2.74
64	Квартира	4	2	38.34	1	17.22	2.74
65	Квартира	4	2	68.74	2	35.89	2.74
66	Квартира	4	2	42.30	1	14.70	2.74
67	Квартира	4	2	42.15	1	14.70	2.74
68	Квартира	4	2	98.46	3	49.90	2.74
69	Квартира	5	2	87.40	3	47.80	2.74
70	Квартира	5	2	42.29	1	14.70	2.74
71	Квартира	5	2	42.29	1	14.70	2.74
72	Квартира	5	2	38.34	1	17.22	2.74
73	Квартира	5	2	68.74	2	35.89	2.74
74	Квартира	5	2	42.30	1	14.70	2.74
75	Квартира	5	2	42.15	1	14.70	2.74
76	Квартира	5	2	98.46	3	49.90	2.74
77	Квартира	6	2	87.40	3	47.80	2.74
78	Квартира	6	2	42.29	1	14.70	2.74
79	Квартира	6	2	42.29	1	14.70	2.74
80	Квартира	6	2	38.34	1	17.22	2.74
81	Квартира	6	2	68.74	2	35.89	2.74
82	Квартира	6	2	42.30	1	14.70	2.74
83	Квартира	6	2	42.15	1	14.70	2.74
84	Квартира	6	2	98.46	3	49.90	2.74
85	Квартира	7	2	87.40	3	47.80	2.74
86	Квартира	7	2	42.29	1	14.70	2.74

87	Квартира	7	2	42.29	1	14.70	2.74
88	Квартира	7	2	38.34	1	17.22	2.74
89	Квартира	7	2	68.74	2	35.89	2.74
90	Квартира	7	2	42.30	1	14.70	2.74
91	Квартира	7	2	42.15	1	14.70	2.74
92	Квартира	7	2	98.46	3	49.90	2.74
93	Квартира	8	2	87.40	3	47.80	2.74
94	Квартира	8	2	42.29	1	14.70	2.74
95	Квартира	8	2	42.29	1	14.70	2.74
96	Квартира	8	2	38.34	1	17.22	2.74
97	Квартира	8	2	68.74	2	35.89	2.74
98	Квартира	8	2	42.30	1	14.70	2.74
99	Квартира	8	2	42.15	1	14.70	2.74
100	Квартира	8	2	98.46	3	49.90	2.74
101	Квартира	9	2	87.40	3	47.80	2.74
102	Квартира	9	2	42.29	1	14.70	2.74
103	Квартира	9	2	42.29	1	14.70	2.74
104	Квартира	9	2	38.34	1	17.22	2.74
105	Квартира	9	2	68.74	2	35.89	2.74
106	Квартира	9	2	42.30	1	14.70	2.74
107	Квартира	9	2	42.15	1	14.70	2.74
108	Квартира	9	2	98.46	3	49.90	2.74
109	Квартира	10	2	87.40	3	47.80	2.74
110	Квартира	10	2	42.29	1	14.70	2.74
111	Квартира	10	2	42.29	1	14.70	2.74
112	Квартира	10	2	38.34	1	17.22	2.74
113	Квартира	10	2	68.74	2	35.89	2.74
114	Квартира	10	2	42.30	1	14.70	2.74
115	Квартира	10	2	42.15	1	14.70	2.74
116	Квартира	10	2	98.46	3	49.90	2.74
117	Квартира	11	2	87.40	3	47.80	2.74
118	Квартира	11	2	42.29	1	14.70	2.74
119	Квартира	11	2	42.29	1	14.70	2.74
120	Квартира	11	2	38.34	1	17.22	2.74
121	Квартира	11	2	68.74	2	35.89	2.74
122	Квартира	11	2	42.30	1	14.70	2.74
123	Квартира	11	2	42.15	1	14.70	2.74
124	Квартира	11	2	98.46	3	49.90	2.74
125	Квартира	12	2	87.40	3	47.80	2.74
126	Квартира	12	2	42.29	1	14.70	2.74
127	Квартира	12	2	42.29	1	14.70	2.74
128	Квартира	12	2	38.34	1	17.22	2.74
129	Квартира	12	2	68.74	2	35.89	2.74
130	Квартира	12	2	42.30	1	14.70	2.74
131	Квартира	12	2	42.15	1	14.70	2.74
132	Квартира	12	2	98.46	3	49.90	2.74

133	Квартира	13	2	87.40	3	47.80	2.74
134	Квартира	13	2	42.29	1	14.70	2.74
135	Квартира	13	2	42.29	1	14.70	2.74
136	Квартира	13	2	38.34	1	17.22	2.74
137	Квартира	13	2	68.74	2	35.89	2.74
138	Квартира	13	2	42.30	1	14.70	2.74
139	Квартира	13	2	42.15	1	14.70	2.74
140	Квартира	13	2	98.46	3	49.90	2.74
141	Квартира	14	2	87.40	3	47.80	2.74
142	Квартира	14	2	42.29	1	14.70	2.74
143	Квартира	14	2	42.29	1	14.70	2.74
144	Квартира	14	2	38.34	1	17.22	2.74
145	Квартира	14	2	68.74	2	35.89	2.74
146	Квартира	14	2	42.30	1	14.70	2.74
147	Квартира	14	2	42.15	1	14.70	2.74
148	Квартира	14	2	98.46	3	49.90	2.74
149	Квартира	2	3	67.37	2	33.50	2.74
150	Квартира	2	3	42.44	1	17.43	2.74
151	Квартира	2	3	42.44	1	17.43	2.74
152	Квартира	2	3	66.52	2	33.50	2.74
153	Квартира	3	3	67.37	2	33.50	2.74
154	Квартира	3	3	42.44	1	17.43	2.74
155	Квартира	3	3	42.44	1	17.43	2.74
156	Квартира	3	3	66.52	2	33.50	2.74
157	Квартира	4	3	67.37	2	33.50	2.74
158	Квартира	4	3	42.44	1	17.43	2.74
159	Квартира	4	3	42.44	1	17.43	2.74
160	Квартира	4	3	66.52	2	33.50	2.74
161	Квартира	5	3	67.37	2	33.50	2.74
162	Квартира	5	3	42.44	1	17.43	2.74
163	Квартира	5	3	42.44	1	17.43	2.74
164	Квартира	5	3	66.52	2	33.50	2.74
165	Квартира	6	3	67.37	2	33.50	2.74
166	Квартира	6	3	42.44	1	17.43	2.74
167	Квартира	6	3	42.44	1	17.43	2.74
168	Квартира	6	3	66.52	2	33.50	2.74
169	Квартира	7	3	67.37	2	33.50	2.74
170	Квартира	7	3	42.44	1	17.43	2.74
171	Квартира	7	3	42.44	1	17.43	2.74
172	Квартира	7	3	66.52	2	33.50	2.74
173	Квартира	8	3	67.37	2	33.50	2.74
174	Квартира	8	3	42.44	1	17.43	2.74
175	Квартира	8	3	42.44	1	17.43	2.74
176	Квартира	8	3	66.52	2	33.50	2.74
177	Квартира	9	3	67.37	2	33.50	2.74
178	Квартира	9	3	42.44	1	17.43	2.74

179	Квартира	9	3	42.44	1	17.43	2.74
180	Квартира	9	3	66.52	2	33.50	2.74
181	Квартира	2	4	61.56	2	30.65	2.74
182	Квартира	2	4	41.10	1	14.05	2.74
183	Квартира	2	4	42.52	1	17.43	2.74
184	Квартира	2	4	42.52	1	17.43	2.74
185	Квартира	2	4	67.37	2	33.50	2.74
186	Квартира	3	4	61.56	2	30.65	2.74
187	Квартира	3	4	41.10	1	14.05	2.74
188	Квартира	3	4	42.52	1	17.43	2.74
189	Квартира	3	4	42.52	1	17.43	2.74
190	Квартира	3	4	67.37	2	33.50	2.74
191	Квартира	4	4	61.56	2	30.65	2.74
192	Квартира	4	4	41.10	1	14.05	2.74
193	Квартира	4	4	42.52	1	17.43	2.74
194	Квартира	4	4	42.52	1	17.43	2.74
195	Квартира	4	4	67.37	2	33.50	2.74
196	Квартира	5	4	61.56	2	30.65	2.74
197	Квартира	5	4	41.10	1	14.05	2.74
198	Квартира	5	4	42.52	1	17.43	2.74
199	Квартира	5	4	42.52	1	17.43	2.74
200	Квартира	5	4	67.37	2	33.50	2.74
201	Квартира	6	4	61.56	2	30.65	2.74
202	Квартира	6	4	41.10	1	14.05	2.74
203	Квартира	6	4	42.52	1	17.43	2.74
204	Квартира	6	4	42.52	1	17.43	2.74
205	Квартира	6	4	67.37	2	33.50	2.74
206	Квартира	7	4	61.56	2	30.65	2.74
207	Квартира	7	4	41.10	1	14.50	2.74
208	Квартира	7	4	42.52	1	17.43	2.74
209	Квартира	7	4	42.52	1	17.43	2.74
210	Квартира	7	4	67.37	2	33.05	2.74
211	Квартира	8	4	61.56	2	30.65	2.74
212	Квартира	8	4	41.10	1	14.50	2.74
213	Квартира	8	4	42.52	1	17.43	2.74
214	Квартира	8	4	42.52	1	17.43	2.74
215	Квартира	8	4	67.37	2	33.05	2.74
216	Квартира	9	4	61.56	2	30.65	2.74
217	Квартира	9	4	41.10	1	14.50	2.74
218	Квартира	9	4	42.52	1	17.43	2.74
219	Квартира	9	4	42.52	1	17.43	2.74
220	Квартира	9	4	67.37	2	33.05	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	40.89
2	тамбур	подъезд 1, подвал	общественное	24.06
3	подвал	подъезд 1, подвал	техническое	105.73
4	подвал	подъезд 1, подвал	техническое	18.90
5	подвал	подъезд 1, подвал	техническое	6.34
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.08
7	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.63
8	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.00
9	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	техническое	8.84
10	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.85
11	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.29
12	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.12
13	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.86
14	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	техническое	14.90
15	межквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.34
16	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.40
17	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	техническое	14.90
18	межквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.34
19	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.40
20	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	техническое	14.90
21	межквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.34
22	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.40
23	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	техническое	14.90
24	межквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.34
25	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.40
26	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	техническое	14.90
27	межквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.34
28	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.40
29	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	техническое	14.90
30	межквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.34
31	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.40
32	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	техническое	14.90
33	межквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.34
34	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.40
35	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	техническое	14.90
36	межквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.34
37	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.40
38	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	техническое	14.90
39	межквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.34

40	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.40
41	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	техническое	14.90
42	межквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.34
43	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.40
44	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	техническое	14.90
45	межквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.34
46	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.40
47	лестничная клетка	подъезд 1, технический чердак	техническое	15.16
48	технический чердак	подъезд 1, технический чердак	техническое	261.60
49	лестничная клетка	подъезд 1, выход на кровлю	техническое	13.50
50	машинное отделение	подъезд 1, выход на кровлю	техническое	23.72
51	электрощитовая жилой части	подъезд 2, подвал	техническое	28.24
52	подвал	подъезд 2, подвал	техническое	17.09
53	подвал	подъезд 2, подвал	техническое	152.71
54	подвал	подъезд 2, подвал	техническое	16.63
55	подвал	подъезд 2, подвал	техническое	14.01
56	подвал	подъезд 2, подвал	техническое	17.43
57	тамбур	подъезд 2, подвал	общественное	22.41
58	коридор	подъезд 2, подвал	общественное	71.07
59	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.18
60	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.35
61	вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.21
62	лифтовый холл	подъезд 2, 1 этаж	техническое	13.97
63	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	техническое	8.83
64	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.96
65	КУИ	подъезд 2, 1 этааж	техническое	4.37
66	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	техническое	14.90
67	межквартирный коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	51.82
68	лифтовый холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.98
69	колясочная	подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.05
70	велосипедная	подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.53
71	саночная	подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.06
72	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	техническое	14.90
73	межквартирный коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	51.82
74	лифтовый холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.98
75	колясочная	подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.05
76	велосипедная	подъезд 2, 3 этаж	общественное	5.53
77	саночная	подъезд 2, 3 этаж	общественное	5.06
78	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	техническое	14.90
79	межквартирный коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	51.82
80	лифтовый холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.98
81	колясочная	подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.05
82	велосипедная	подъезд 2, 4 этаж	общественное	5.53
83	саночная	подъезд 2, 4 этаж	общественное	5.06
84	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	техническое	14.90

85	межквартирный коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	51.82
86	лифтовый холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.98
87	колясочная	подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.05
88	велосипедная	подъезд 2, 5 этаж	общественное	5.53
89	саночная	подъезд 2, 5 этаж	общественное	5.06
90	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	техническое	14.90
91	межквартирный коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	51.82
92	лифтовый холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	13.98
93	колясочная	подъезд 2, 6 этаж	общественное	6.05
94	велосипедная	подъезд 2, 6 этаж	общественное	5.53
95	саночная	подъезд 2, 6 этаж	общественное	5.06
96	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	техническое	14.90
97	межквартирный коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	51.82
98	лифтовый холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	13.98
99	колясочная	подъезд 2, 7 этаж	общественное	6.05
100	велосипедная	подъезд 2, 7 этаж	общественное	5.53
101	саночная	подъезд 2, 7 этаж	общественное	5.06
102	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	техническое	14.90
103	межквартирный коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	51.82
104	лифтовый холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	13.98
105	колясочная	подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.05
106	велосипедная	подъезд 2, 8 этаж	общественное	5.53
107	саночная	подъезд 2, 8 этаж	общественное	5.06
108	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	техническое	14.90
109	межквартирный коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	51.82
110	лифтовый холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	13.98
111	колясочная	подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.05
112	велосипедная	подъезд 2, 9 этаж	общественное	5.53
113	саночная	подъезд 2, 9 этаж	общественное	5.06
114	лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	техническое	14.90
115	межквартирный коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	51.82
116	лифтовый холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	13.98
117	колясочная	подъезд 2, 10 этаж	общественное	6.05
118	велосипедная	подъезд 2, 10 этаж	общественное	5.53
119	саночная	подъезд 2, 10 этаж	общественное	5.06
120	лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	техническое	14.90
121	межквартирный коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	51.82
122	лифтовый холл	подъезд 2, 11 этаж	общественное	13.98
123	колясочная	подъезд 2, 11 этаж	общественное	6.05
124	велосипедная	подъезд 2, 11 этаж	общественное	5.53
125	саночная	подъезд 2, 11 этаж	общественное	5.06
126	лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	техническое	14.90
127	межквартирный коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	51.82
128	лифтовый холл	подъезд 2, 12 этаж	общественное	13.98
129	колясочная	подъезд 2, 12 этаж	общественное	6.05
130	велосипедная	подъезд 2, 12 этаж	общественное	5.53

131	саночная	подъезд 2, 12 этаж	общественное	5.06
132	лестничная клетка	подъезд 2, 13 этаж	техническое	14.90
133	межквартирный коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	51.82
134	лифтовый холл	подъезд 2, 13 этаж	общественное	13.98
135	колясочная	подъезд 2, 13 этаж	общественное	6.05
136	велосипедная	подъезд 2, 13 этаж	общественное	5.53
137	саночная	подъезд 2, 13 этаж	общественное	5.06
138	лестничная клетка	подъезд 2, 14 этаж	техническое	14.90
139	межквартирный коридор	подъезд 2, 14 этаж	общественное	51.82
140	лифтовый холл	подъезд 2, 14 этаж	общественное	13.98
141	колясочная	подъезд 2, 14 этаж	общественное	6.05
142	велосипедная	подъезд 2, 14 этаж	общественное	5.53
143	саночная	подъезд 2, 14 этаж	общественное	5.06
144	лестничная клетка	подъезд 2, технический чердак	техническое	15.16
145	технический чердак	подъезд 2, технический чердак	техническое	345.57
146	технический чердак	подъезд 2, технический чердак	техническое	235.95
147	лестничная клетка	подъезд 2, выход на кровлю	техническое	13.50
148	машинное помещение	подъезд 2, выход на кровлю	техническое	23.72
149	электрощитовая жилой части	подъезд 3, подвал	техническое	18.92
150	электрощитовая ПОН	подъезд 3, подвал	техническое	16.13
151	тамбур	подъезд 3, подвал	общественное	11.61
152	подвал	подъезд 3, подвал	техническое	85.29
153	подвал	подъезд 3, подвал	техническое	15.79
154	ИТП	подъезд 3, подвал	техническое	21.48
155	подвал	подъезд 3, подвал	техническое	32.53
156	тамбур	подъезд 3, подвал	общественное	17.78
157	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.79
158	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	16.38
159	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	техническое	9.40
160	КУИ	подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.00
161	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	16.76
162	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	техническое	15.55
163	межквартирный коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	12.04
164	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	4.51
165	колясочная	подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.05
166	лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	техническое	15.55
167	межквартирный коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	12.04
168	лифтовый холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	4.51
169	колясочная	подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.05
170	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	техническое	15.55
171	межквартирный коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	12.04
172	лифтовый холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	4.51
173	колясочная	подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.05
174	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	техническое	15.55
175	межквартирный коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	12.04

176	лифтовый холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	4.51
177	колясочная	подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.05
178	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	техническое	15.55
179	межквартирный коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	12.04
180	лифтовый холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	4.51
181	колясочная	подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.05
182	лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	техническое	15.55
183	межквартирный коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	12.04
184	лифтовый холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	4.51
185	колясочная	подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.05
186	лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	техническое	15.55
187	межквартирный коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	12.04
188	лифтовый холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	4.51
189	колясочная	подъезд 3, 8 этаж	общественное	11.05
190	лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	техническое	15.55
191	межквартирный коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	12.04
192	лифтовый холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	4.51
193	колясочная	подъезд 3, 9 этаж	общественное	11.05
194	лестничная клетка	подъезд 3, технический чердак	техническое	15.45
195	технический чердак	подъезд 3, технический чердак	техническое	264.19
196	лестничная клетка	подъезд 3, выход на кровлю	техническое	12.21
197	машинное помещение	подъезд 3, выход на кровлю	техническое	21.96
198	насосная	подъезд 4, подвал	техническое	15.17
199	водомерный узел	подъезд 4, подвал	техническое	17.06
200	подвал	подъезд 4, подвал	техническое	16.13
201	подвал	подъезд 4, подвал	техническое	15.79
202	тамбур	подъезд 4, подвал	общественное	11.22
203	тамбур	подъезд 4, подвал	общественное	19.29
204	подвал	подъезд 4, подвал	техническое	66.19
205	подвал	подъезд 4, подвал	техническое	33.27
206	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	9.79
207	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	14.79
208	лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	техническое	9.40
209	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	16.85
210	КУИ	подъезд 4, 1 этаж	техническое	1.73
211	лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	техническое	15.55
212	межквартирный коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	22.11
213	лифтовый холл	подъезд 4, 2 этаж	общественное	4.51
214	колясочная	подъезд 4, 2 этаж	общественное	11.05
215	лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	техническое	15.55
216	межквартирный коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	22.11
217	лифтовый холл	подъезд 4, 3 этаж	общественное	4.51
218	колясочная	подъезд 4, 3 этаж	общественное	11.05
219	лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	техническое	15.55
220	межквартирный коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	22.11
221	лифтовый холл	подъезд 4, 4 этаж	общественное	4.51

222	колясочная	подъезд 4, 4 этаж	общественное	11.05
223	лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	техническое	15.55
224	межквартирный коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	22.11
225	лифтовый холл	подъезд 4, 5 этаж	общественное	4.51
226	колясочная	подъезд 4, 5 этаж	общественное	11.05
227	лестничная клетка	подъезд 4, 6 этаж	техническое	15.55
228	межквартирный коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	22.11
229	лифтовый холл	подъезд 4, 6 этаж	общественное	4.51
230	колясочная	подъезд 4, 6 этаж	общественное	11.05
231	лестничная клетка	подъезд 4, 7 этаж	техническое	15.55
232	межквартирный коридор	подъезд 4, 7 этаж	общественное	22.11
233	лифтовый холл	подъезд 4, 7 этаж	общественное	4.51
234	колясочная	подъезд 4, 7 этаж	общественное	11.05
235	лестничная клетка	подъезд 4, 8 этаж	техническое	15.55
236	межквартирный коридор	подъезд 4, 8 этаж	общественное	22.11
237	лифтовый холл	подъезд 4, 8 этаж	общественное	4.51
238	колясочная	подъезд 4, 8 этаж	общественное	11.05
239	лестничная клетка	подъезд 4, 9 этаж	техническое	15.55
240	межквартирный коридор	подъезд 4, 9 этаж	общественное	22.11
241	лифтовый холл	подъезд 4, 9 этаж	общественное	4.51
242	колясочная	подъезд 4, 9 этаж	общественное	11.05
243	лестничная клетка	подъезд 4, технический чердак	техническое	15.45
244	технический чердак	подъезд 4, технический чердак	техническое	311.29
245	лестничная клетка	подъезд 4, выход на кровлю	техническое	12.21
246	машинное помещение	подъезд 4, выход на кровлю	техническое	21.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, подвал	ИТП	отопление
3	Подъезд 1, подземная и надземная части здания	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части (В-1)	водоснабжение
4	Подъезд 1, подземная и надземная части здания	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений коммерческого назначения (В-1.1)	водоснабжение
5	Подъезд 1, подземная и надземная части здания	Система противопожарного водоснабжения (В-2)	водоснабжение
6	Подъезд 1, подземная и надземная части здания	Система горячего водоснабжения жилой части (Т-3)	водоснабжение
7	Подъезд 1, подземная и надземная части здания	Система горячево водоснабжения помещений коммерческого назначения (Т-3.1)	водоснабжение
8	Подъезд 1, подземная и надземная части здания	Система циркуляционного горячего водоснабжения жилой части (Т-4)	водоснабжение

9	Подъезд 1, подземная и надземная части здания	Система водоотведения жилой части (К-1)	водоотведение
10	Подъезд 1, подземная и надземная части здания	Система водоотведения помещений коммерческого назначения (К-1.1)	водоотведение
11	Подъезд 1, подземная и надземная части здания	Система напорной канализации дренажных насосов технических помещений (К-1Н)	водоотведение
12	Подъезд 1, подземная и надземная части здания	Система внутренних водостоков (К-2)	водоотведение
13	Подъезд 1, подземная и надземная части здания	Система дымоудаления	дымоудаление
14	Подъезд 1, подземная и надземная части здания	Система вентиляции	вентиляция
15	Подъезд 1, подземная и надземная части здания	Система отопления	отопление
16	Подъезд 1, подземная и надземная части здания	Система электроснабжения	электроснабжение
17	Подъезд 2	Лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
18	Подъезд 2, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
19	Подъезд 2, подземная и надземная части здания	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части (В-1)	водоснабжение
20	Подъезд 2, подземная и надземная части здания	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений коммерческого назначения (В-1.1)	водоснабжение
21	Подъезд 2, подземная и надземная части здания	Система противопожарного водоснабжения (В-2)	водоснабжение
22	Подъезд 2, подземная и надземная части здания	Система горячего водоснабжения жилой части (Т-3)	водоснабжение
23	Подъезд 2, подземная и надземная части здания	Система горячево водоснабжения помещений коммерческого назначения (Т-3.1)	водоснабжение
24	Подъезд 2, подземная и надземная части здания	Система циркуляционного горячего водоснабжения жилой части (Т-4)	водоснабжение
25	Подъезд 2, подземная и надземная части здания	Система водоотведения жилой части (К-1)	водоотведение
26	Подъезд 2, подземная и надземная части здания	Система водоотведения помещений коммерческого назначения (К-1.1)	водоотведение
27	Подъезд 2, подземная и надземная части здания	Система напорной канализации дренажных насосов технических помещений (К-1Н)	водоотведение
28	Подъезд 2, подземная и надземная части здания	Система внутренних водостоков (К-2)	водоотведение
29	Подъезд 2, подземная и надземная части здания	Система дымоудаления	дымоудаление
30	Подъезд 2, подземная и надземная части здания	Система вентиляции	вентиляция
31	Подъезд 2, подземная и надземная части здания	Система отопления	отопление
32	Подъезд 2, подземная и надземная части здания	Система электроснабжения	электроснабжение
33	Подъезд 3	Лифт, 1 шт.	вертикальный транспорт
34	Подъезд 3, подвал	Электрощитовая ПОН	электроснабжение

35	Подъезд 3, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
36	Подъезд 3, подвал	ИТП	отопление
37	Подъезд 3, подземная и надземная части здания	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части (В-1)	водоснабжение
38	Подъезд 3, подземная и надземная части здания	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений коммерческого назначения (В-1.1)	водоснабжение
39	Подъезд 3, подземная и надземная части здания	Система противопожарного водоснабжения (В-2)	водоснабжение
40	Подъезд 3, подземная и надземная части здания	Система горячего водоснабжения жилой части (Т-3)	водоснабжение
41	Подъезд 3, подземная и надземная части здания	Система горячево водоснабжения помещений коммерческого назначения (Т-3.1)	водоснабжение
42	Подъезд 3, подземная и надземная части здания	Система циркуляционного горячего водоснабжения жилой части (Т-4)	водоснабжение
43	Подъезд 3, подземная и надземная части здания	Система водоотведения жилой части (К-1)	водоотведение
44	Подъезд 3, подземная и надземная части здания	Система водоотведения помещений коммерческого назначения (К-1.1)	водоотведение
45	Подъезд 3, подземная и надземная части здания	Система напорной канализации дренажных насосов технических помещений (К-1Н)	водоотведение
46	Подъезд 3, подземная и надземная части здания	Система внутренних водостоков (К-2)	водоотведение
47	Подъезд 3, подземная и надземная части здания	Система дымоудаления	дымоудаление
48	Подъезд 3, подземная и надземная части здания	Система вентиляции	вентиляция
49	Подъезд 3, подземная и надземная части здания	Система отопления	отопление
50	Подъезд 3, подземная и надземная части здания	Система электроснабжения	электроснабжение
51	Подъезд 4	Лифт, 1 шт.	вертикальный транспорт
52	Подъезд 4, подвал	Насосная	водоснабжение
53	Подъезд 4, подвал	Водомерный узел	водоснабжение
54	Подъезд 4, подземная и надземная части здания	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части (В-1)	водоснабжение
55	Подъезд 4, подземная и надземная части здания	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений коммерческого назначения (В-1.1)	водоснабжение
56	Подъезд 4, подземная и надземная части здания	Система противопожарного водоснабжения (В-2)	водоснабжение
57	Подъезд 4, подземная и надземная части здания	Система горячего водоснабжения жилой части (Т-3)	водоснабжение
58	Подъезд 4, подземная и надземная части здания	Система горячево водоснабжения помещений коммерческого назначения (Т-3.1)	водоснабжение
59	Подъезд 4, подземная и надземная части здания	Система циркуляционного горячего водоснабжения жилой части (Т-4)	водоснабжение
60	Подъезд 4, подземная и надземная части здания	Система водоотведения жилой части (К-1)	водоотведение
61	Подъезд 4, подземная и надземная части здания	Система водоотведения помещений коммерческого назначения (К-1.1)	водоотведение

62	Подъезд 4, подземная и надземная части здания	Система напорной канализации дренажных насосов технических помещений (К-1Н)	водоотведение
63	Подъезд 4, подземная и надземная части здания	Система внутренних водостоков (К-2)	водоотведение
64	Подъезд 4, подземная и надземная части здания	Система дымоудаления	дымоудаление
65	Подъезд 4, подземная и надземная части здания	Система вентиляции	вентиляция
66	Подъезд 4, подземная и надземная части здания	Система отопления	отопление
67	Подъезд 4, подземная и надземная части здания	Система электроснабжения	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 770 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:02:000000:38652
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810675000400733
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 950 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.07.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 350 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.466112911456147e+38

Владелец: **ООО "СЗ "КВАДРОЖИЛСТРОЙ",
АНДРЕЕВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА,
ЧЕБОКСАРЫ ГОРОД**

Действителен: с 06.05.2024 по 06.08.2025