

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.04.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-27-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «СмитИнвест»
2.2.2. ИНН:	0326514530
2.2.3. ОГРН:	032301001
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ г. Улан-Удэ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 140 А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	03:24:032002:3168

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16985 м <sup>2</sup>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.03.2023 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2023-0089
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ</b>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.04.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	494-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЕКСГРУПП"</b>
5.2.2. ИНН:	0326547060
5.2.3. ОГРН:	1160327058891
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.04.2022 г.
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № П-1-140А
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.04.2022 г.
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-026160-2022




6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО "Сибстройэксперт"</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом №1. Этап строительства №1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>713.51</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>5764.6</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>3703.02</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>47</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>47</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>47</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>9</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>23.74</b>
7.1.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем здания – 18345.12 м<sup>3</sup>; Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0.3) – 3771.13 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (с учетом балконов K=1) – 3931.08 м<sup>2</sup></b>
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом №2. Этап строительства №2</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1973.59</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>6956.14</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>3697.66</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>47</b>

\_\_\_\_\_

74

\_\_\_\_\_



7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.1.11. в том числе квартир (штук):	47
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	42
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	23.74
7.1.17. Иные показатели:	<p><i>Площадь застройки пристроенной подземной автостоянки – 1260.08 м<sup>2</sup>;</i></p> <p><i>Строительный объем здания - 22461.54 м<sup>3</sup> в т.ч. строительный объем пристроенной подземной автостоянки – 4116.42 м<sup>3</sup>;</i></p> <p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0.3) – 3765.77 м<sup>2</sup>;</i></p> <p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов K=1) – 3925.72 м<sup>2</sup></i></p>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.04.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-27-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «СмитИнвест»
2.2.2. ИНН:	0326514530
2.2.3. ОГРН:	1130327009559
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ г. Улан-Удэ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 140 А

78

Сонф

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:032002:3168</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>16985 м<sup>2</sup></i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>21.03.2023 г.</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2023-0089</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ</b>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>25.04.2012</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>494-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЕКСГРУПП"</b>
5.2.2. ИНН:	<i>0326547060</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1160327058891</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<i>11.09.2023</i>

5.4. Номер (при наличии):	<i>Приказ № П-7-140А</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>27.04.2022 г.</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>03-2-1-3-026160-2022</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО "Сибстройэксперт"</i>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<i>08.09.2023</i>
6.3.2. Номер:	<i>2</i>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Главный инженер проекта Очиров В.Ш. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: №П-117591</i>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом №1. Этап строительства №1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>713.51</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>5764.6</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>3710.10</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>47</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>47</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>47</i>

*78*

*Сидя*

7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	23.74
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 18345.12 м<sup>3</sup>; Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0.3) – 3778.56 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (с учетом балконов K=1) – 3938.16 м<sup>2</sup></i>
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом №2. Этап строительства №2</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1973,59
7.1.5. Площадь (кв. м):	6956.14
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3704,21
7.1.8. Количество помещений (штук):	47
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.1.11. в том числе квартир (штук):	47
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	42
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	23.74
7.1.17. Иные показатели:	<i>Площадь застройки пристроенной подземной автостоянки – 1260.08 м<sup>2</sup>; Строительный объем здания - 22461.54 м<sup>3</sup> в т.ч. строительный объем пристроенной подземной автостоянки – 4116.42 м<sup>3</sup>; Общая площадь квартир (с учетом балконов</i>

*rs*

*Совф*



	<p><math>K=0.3) - 3772.67 \text{ м}^2;</math>  <b>Общая площадь квартир</b>  <b>(с учетом балконов</b>  <math>K=1) - 3932.27 \text{ м}^2</math></p>
--	---

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия