



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «Юг Инвест Строй»
Богданова О.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пер. Ильницкого, 3», на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100041:2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, пер. Ильницкого, 3.

дата внесения изменения «28» февраля 2018 год

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: Литер 1: 8 Литер 2: 8 Литер 3: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: Литер 1 – 4273,0 кв.м Литер 2 – 4301,8 кв.м Литер 3 – 4816,74

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: 1. Положительное заключение экспертизы 2. Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	1. 24.05.2017 г. 2. 16.11.2017 г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. № 22-2-1-2-0015-17 2. № 22-2-1-2-0049-17
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 1. Экспертный центр «Аргос» 2. Экспертный центр «Аргос»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. 2225138523 2. 2225138523

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU01505103-16
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2018 год
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2020 год
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация МО «Энемское городское поселение»

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Литер 1 - 52 Литер 2 – 132 Литер 3 - 156

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Литер 1: 18
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений Литер 2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	3	1	24,90	1	1	6,0	прихожая санузел кухня	3,4 2,7 12,0
2	жилое	3	1	24,10	1	1	9,80	прихожая санузел кухня	4,1 2,7 6,7
3	жилое	3	1	26,70	1	1	10,90	прихожая санузел кухня	4,8 2,6 7,6
4	жилое	3	1	49,80	2	1 2	13,80 12,5	прихожая санузел кухня	10,5 3,4 8,8
5	жилое	3	1	37,90	2	1 2	13,60 8,0	прихожая санузел кухня	5,1 3,4 7,0
6	жилое	3	1	41,10	2	1 2	15,0 9,6	прихожая санузел кухня	6,0 3,4 6,9
7	жилое	3	1	31,80	1	1	14,40	прихожая санузел кухня	3,6 3,7 9,3
8	жилое	3	1	32,20	1	1	14,50	прихожая санузел кухня	3,9 3,7 9,3
9	жилое	3	1	26,80	1	1	10,50	прихожая санузел кухня	4,9 3,3 7,3
10	жилое	3	1	31,20	1	1	12,50	прихожая санузел кухня	4,8 3,4 9,7
11	жилое	3	1	26,80	1	1	11,40	прихожая	3,8

								санузел кухня	3,4 7,1
12	жилое	3	1	26,50	1	1	11,40	прихожая санузел кухня	3,3 3,9 7,1
13	жилое	3	1	27,50	1	1	11,50	прихожая санузел кухня	5,4 2,5 7,4
14	жилое	4	1	24,90	1	1	6,0	прихожая санузел кухня	3,4 2,7 12,0
15	жилое	4	1	24,10	1	1	9,80	прихожая санузел кухня	4,1 2,7 6,7
16	жилое	4	1	26,70	1	1	10,90	прихожая санузел кухня	4,8 2,6 7,6
17	жилое	4	1	49,80	2	1 2	13,80 12,5	прихожая санузел кухня	10,5 3,4 8,8
18	жилое	4	1	37,90	2	1 2	13,60 8,0	прихожая санузел кухня	5,1 3,4 7,0
19	жилое	4	1	41,10	2	1 2	15,0 9,6	прихожая санузел кухня	6,0 3,4 6,9
20	жилое	4	1	31,80	1	1	14,40	прихожая санузел кухня	3,6 3,7 9,3
21	жилое	4	1	32,20	1	1	14,50	прихожая санузел кухня	3,9 3,7 9,3
22	жилое	4	1	26,80	1	1	10,50	прихожая санузел кухня	4,9 3,3 7,3
23	жилое	4	1	31,20	1	1	12,50	прихожая санузел кухня	4,8 3,4 9,7
24	жилое	4	1	26,80	1	1	11,40	прихожая санузел кухня	3,8 3,4 7,1
25	жилое	4	1	26,50	1	1	11,40	прихожая санузел кухня	3,3 3,9 7,1
26	жилое	4	1	27,50	1	1	11,50	прихожая санузел	5,4 2,5 7,4

								кухня	
27	жилое	5	1	24,90	1	1	6,0	прихожая санузел кухня	3,4 2,7 12,0
28	жилое	5	1	24,10	1	1	9,80	прихожая санузел кухня	4,1 2,7 6,7
29	жилое	5	1	26,70	1	1	10,90	прихожая санузел кухня	4,8 2,6 7,6
30	жилое	5	1	49,80	2	1 2	13,80 12,5	прихожая санузел кухня	10,5 3,4 8,8
31	жилое	5	1	37,90	2	1 2	13,60 8,0	прихожая санузел кухня	5,1 3,4 7,0
32	жилое	5	1	41,10	2	1 2	15,0 9,6	прихожая санузел кухня	6,0 3,4 6,9
33	жилое	5	1	31,80	1	1	14,40	прихожая санузел кухня	3,6 3,7 9,3
34	жилое	5	1	32,20	1	1	14,50	прихожая санузел кухня	3,9 3,7 9,3
35	жилое	5	1	26,80	1	1	10,50	прихожая санузел кухня	4,9 3,3 7,3
36	жилое	5	1	31,20	1	1	12,50	прихожая санузел кухня	4,8 3,4 9,7
37	жилое	5	1	26,80	1	1	11,40	прихожая санузел кухня	3,8 3,4 7,1
38	жилое	5	1	26,50	1	1	11,40	прихожая санузел кухня	3,3 3,9 7,1
39	жилое	5	1	27,50	1	1	11,50	прихожая санузел кухня	5,4 2,5 7,4
40	жилое	6	1	24,90	1	1	6,0	прихожая санузел кухня	3,4 2,7 12,0
41	жилое	6	1	24,10	1	1	9,80	прихожая санузел кухня	4,1 2,7 6,7

42	жилое	6	1	26,70	1	1	10,90	прихожая санузел кухня	4,8 2,6 7,6
43	жилое	6	1	49,80	2	1 2	13,80 12,5	прихожая санузел кухня	10,5 3,4 8,8
44	жилое	6	1	37,90	2	1 2	13,60 8,0	прихожая санузел кухня	5,1 3,4 7,0
45	жилое	6	1	41,10	2	1 2	15,0 9,6	прихожая санузел кухня	6,0 3,4 6,9
46	жилое	6	1	31,80	1	1	14,40	прихожая санузел кухня	3,6 3,7 9,3
47	жилое	6	1	32,20	1	1	14,50	прихожая санузел кухня	3,9 3,7 9,3
48	жилое	6	1	26,80	1	1	10,50	прихожая санузел кухня	4,9 3,3 7,3
49	жилое	6	1	31,20	1	1	12,50	прихожая санузел кухня	4,8 3,4 9,7
50	жилое	6	1	26,80	1	1	11,40	прихожая санузел кухня	3,8 3,4 7,1
51	жилое	6	1	26,50	1	1	11,40	прихожая санузел кухня	3,3 3,9 7,1
52	жилое	6	1	27,50	1	1	11,50	прихожая санузел кухня	5,4 2,5 7,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений Литер 1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Помещение № 1 (Помещение подвала)	нежилое	подвал	1	195,3		
Помещение № 2 (Помещение подвала)	нежилое	подвал	1	180,6		

Помещение № 4 (Помещение подвала)	нежилое	подвал	1	32,80		
Помещение № 6 (Помещение подвала)	нежилое	подвал	1	112,6		
Помещение № 9 (Помещение подвала)	нежилое	подвал	1	119,4		
Помещение № 4 (Выставочный зал)	нежилое	1	1	149,5		
Помещение № 9 (Пост охраны)	нежилое	1	1	7,0		
Помещение № 11 (Выставочный зал)	нежилое	1	1	84,20		
Помещение № 13 (Комната переговоров)	нежилое	1	1	112,5		
Помещение № 16 (Кабинет)	нежилое	1	1	29,0		
Помещение № 17 (Торговый зал)	нежилое	1	1	175,5		
Помещение № 3 (Выставочный зал 1)	нежилое	2	1	131,9		
Помещение № 4 (Выставочный зал 2)	нежилое	2	1	32,5		
Помещение № 5 (Мастерская художников и архитекторов)	нежилое	2	1	152,0		
Помещение № 7 (Кабинет)	нежилое	2	1	29,0		
Помещение № 9 (Комната переговоров)	нежилое	2	1	112,1		
Помещение № 10 (Офис)	нежилое	2	1	112,1		
Помещение № 11 (Архив)	нежилое	2	1	16,3		

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Коридор	Литер 1, подвал	нежилое	70,0
2	Коридор	Литер 1, подвал	нежилое	9,1
3	Электрощитовая	Литер 1, подвал	нежилое	17,0
4	Тамбур	Литер 1, подвал	нежилое	13,2
5	Узел ввода ВНС	Литер 1, подвал	нежилое	31,0
6	Туалет	Литер 1, подвал	нежилое	2,7
7	КУИ	Литер 1, подвал	нежилое	3,5

8	Лестничный холл	Литер 1, подвал	нежилое	21,5
9	Узел ввода ТС	Литер 1, подвал	нежилое	9,5
10	Вестибюль	Литер 1, этаж 1	нежилое	23,6
11	Холл	Литер 1, этаж 1	нежилое	14,4
12	Коридор	Литер 1, этаж 1	нежилое	92,1
13	Санузел	Литер 1, этаж 1	нежилое	7,0
14	Туалет для инвалидов	Литер 1, этаж 1	нежилое	4,0
15	Санузел	Литер 1, этаж 1	нежилое	7,4
16	Комната уборочного инвентаря	Литер 1, этаж 1	нежилое	4,8
17	Тамбур	Литер 1, этаж 1	нежилое	6,3
18	Холл	Литер 1, этаж 1	нежилое	13,8
19	Лестничный холл	Литер 1, этаж 1	нежилое	8,2
20	Тамбур	Литер 1, этаж 1	нежилое	3,6
21	Венкамера	Литер 1, этаж 1	нежилое	9,6
22	Тамбур	Литер 1, этаж 1	нежилое	4,1
23	Лифтовый холл	Литер 1, этаж 1	нежилое	7,9
24	Колясочная	Литер 1, этаж 1	нежилое	3,1
25	Лестница	Литер 1, этаж 1	нежилое	17,0
26	Вестибюль	Литер 1, этаж 2	нежилое	35,8
27	Коридор	Литер 1, этаж 2	нежилое	101,2
28	Венкамера	Литер 1, этаж 2	нежилое	9,6
29	Лестница	Литер 1, этаж 2	нежилое	16,9(5,2)
30	Комната уборочного инвентаря	Литер 1, этаж 2	нежилое	4,8
31	Туалет	Литер 1, этаж 2	нежилое	7,4
32	Туалет	Литер 1, этаж 2	нежилое	3,1
33	Туалет	Литер 1, этаж 2	нежилое	6,8
34	Лифтовый холл	Литер 1, этаж 2	нежилое	12,6
35	Лестница	Литер 1, этаж 2	нежилое	17,0(4,0)
36	Лестница	Литер 1, этаж 3	нежилое	17,0(5,6)
37	Лифтовый холл	Литер 1, этаж 3	нежилое	7,3
38	Коридор	Литер 1, этаж 3	нежилое	72,4
39	Лестница	Литер 1, этаж 4	нежилое	17,0(5,6)
40	Лифтовый холл	Литер 1, этаж 4	нежилое	7,3
41	Коридор	Литер 1, этаж 4	нежилое	72,4
42	Лестница	Литер 1, этаж 5	нежилое	17,0(5,6)

43	Лифтовый холл	Литер 1, этаж 5	нежилое	7,3
44	Коридор	Литер 1, этаж 5	нежилое	72,4
45	Лестница	Литер 1, этаж 6	нежилое	17,0(5,6)
46	Лифтовый холл	Литер 1, этаж 6	нежилое	7,3
47	Коридор	Литер 1, этаж 6	нежилое	72,4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации и проекта строительства:</p> <p>Литер 1:</p> <p>20 % - 2 квартал 2018 год 40 % - 4 квартал 2018 год 60 % - 1 квартал 2019 год 80 % - 3 квартал 2019 год</p> <p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – 4 квартал 2019 год.</p> <p>Литер 2:</p> <p>20 % - 3 квартал 2017 год 40 % - 4 квартал 2017 год 60 % - 1 квартал 2018 год 80 % - 2 квартал 2018 год</p> <p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – 3 квартал 2018 год.</p> <p>Литер 3:</p> <p>20 % - 3 квартал 2018 год 40 % - 4 квартал 2018 год 60 % - 2 квартал 2019 год 80 % - 4 квартал 2019 год</p> <p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – 2 квартал 2020 год.</p>
--	--------	---

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.):</p> <p>320 000 000 рублей</p>
---	--------	--