

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003243 от 30.09.2022

Многофункциональный комплекс со встроеннопристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Московская обл., г. Химки, Северо-Западная промышленнокоммунальная зона (Вашутинское шоссе)

Дата первичного размещения: 07.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙИНТЕЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"СТРОЙИНТЕЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва, ВН. ТЕР. Г. муниципальный округ Пресненский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Декабрьская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Строение: 2, эт.3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:45
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)984-91-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@atlantdevelopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Вашутино-дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мотохов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АТЛАНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7703770623
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027096676
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035005024999
	2.1.3	Дата регистрации: 16.10.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лябихова
	3.3.2	Имя: Александра
	3.3.3	Отчество (при наличии): Романовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-030-091 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290216730919
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лябихова

	3.4.2	Имя: Александра
	3.4.3	Отчество (при наличии): Романовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-030-091 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290216730919
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании Устава

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 957,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 441,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
---	-------	---

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Городской округ Химки
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Вашутинское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 52
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 537,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Кирпич полнотелый, газобетонные блоки D600)

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 537,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 537,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МП РУМБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024057968

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706434933
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-006293-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Новое Вашутино"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-17716-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-59
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.11.2056

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Химки Московской области в лице заместителя Главы Администрации городского округа Левочки Родиона Сергеевича
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0010302:29
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Крытая контейнерная площадка для 3 контейнеров (контейнеры в комплекте)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов из многолетних трав, посадка зеленых насаждений и кустарников, в т.ч. кизильник блестящий-34 саженца
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В здании МФК предусмотрен беспрепятственный доступ посетителей из числа МГН на все этажи здания.Предусмотрены Универсальные номера для МГН в количестве 14 номеров.Все доступные для МГН входы в здание размещены с минимальной разностью отметок тротуара и тамбура.Оборудован подъемник с подземного этажа на первый
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, внутридомовых пространств и территорий, в т.ч.транспортных и пешеходных зон (технические условия от 23.04.2020, сроком действия до 23.04.2023, выданные ПАО «МОЭСК»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах благоустройства размещена трансформаторная подстанция типа БКТП.Проектом благоустройства территории предусмотрено:покрытие заезда с Вашутинского шоссе и площадки для сбора мусора из асфальтобетона; проезды вокруг здания с покрытием из бетонных камней; тротуары с покрытием из тротуарной плитки, установка осветительных опор вдоль проездов, тротуаров, площадки для сбора мусора.Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с твёрдым покрытием, ограниченная бордюром и зелёной изгородью (кустарниками) с трёх сторон.На площадке организован микрорельеф для отвода поверхностных вод в ливневые колодцы.К площадке для сбора мусора организован подъезд для спецтехники.Территория проектируемого объекта освещается в вечернее время суток.У входов в здание организованы места для временного хранения велосипедов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36.93 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36.93 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 52 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химкинский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027096676
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8876/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 667 007,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химкинский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027096676
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8877/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 872 742,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047132210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-11/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-994722/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 150 869,92 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00/311-Г0982-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 685 638,93 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Искрателеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южное производственно-техническое предприятие
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 343
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 20
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 323

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1 **Жилые помещения отсутствуют**

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Парковка	1321.11	Автостоянка на 68 м/м	1321.11	4.00
1a	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
2a	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	

3а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
4а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
5а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
6а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
7а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
8а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
9а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
10а	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.6	Парковочное место (МГН М4)	21.6	
11а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
12а	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.6	Парковочное место (МГН М4)	21.6	
13а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
14а	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.6	Парковочное место (МГН М4)	21.6	
15а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
16а	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.6	Парковочное место (МГН М4)	21.6	
17а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
18а	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.6	Парковочное место (МГН М4)	21.6	
19а	Машино-место	1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
20а	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.6	Парковочное место (МГН М4)	21.6	
1.2.1-1.2.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	337.92	Торговый зал магазина	191.43	4.44
					Загрузка магазина	10.51	
					Зона кладовых	63.32	
					Тамбур служебного входа	1.84	

					Администрация магазина	11.6	
					Служебный туалет	2.34	
					Гардероб персонала мужской	12.36	
					Гардероб персонала женский	13.37	
					ПУИ	3.78	
					Коридор	19.12	
					Комната отдыха персонала	8.25	
1.3.1- 1.3.7, 1.3.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.01	Офисное помещение 1	101.67	5.04
					Туалет МГН	4.62	
					Кофе-пойнт	7.2	
					Архив	8.54	
					Принт-зона	4.94	
					Туалет	3.8	
					Переговорная	13.54	
					Подсобное помещение	7.7	
1.3.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.95	Офисное помещение 2	17.95	5.04
1.3.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.74	Офисное помещение 3	36.74	5.04
1.3.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.98	Офисное помещение 4	32.98	5.04
1.3.11- 1.3.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.27	Офисное помещение 5	101.18	5.04
					Туалет для сотрудников	3.47	
					Тамбур	4.62	
1.3.14- 1.3.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.94	Офисное помещение 6	108.24	5.04
					Тамбур	4.23	
					Туалет для сотрудников	3.47	
2.2.3- 2.2.2	Нежилое помещение	2	2	30.59	Пом.Административногоназначения 1	27.31	3.00
					Туалет 1	3.28	

2.2.4-2.2.5	Нежилое помещение	2	2	31.86	Пом.Административного назначения 2	28.58	3.00
					Туалет 2	3.28	
2.2.7-2.2.6	Нежилое помещение	2	2	32.03	Пом.Административного назначения 3	28.83	3.00
					Туалет 3	3.2	
2.2.8-2.2.9	Нежилое помещение	2	2	40.52	Пом.Административного назначения 4	37.32	3.00
					Туалет 4	3.2	
2.2.10-2.2.11	Нежилое помещение	2	2	33.18	Пом.Административного назначения 5	29.9	3.00
					Туалет 5	3.28	
2.2.12-2.2.13	Нежилое помещение	2	2	25.08	Пом.Административного назначения 6	21.8	3.00
					Туалет 6	3.28	
2.4.1	Нежилое помещение	2	1	31.62	Однокомнатный номер 31	31.62	3.00
2.4.2	Нежилое помещение	2	1	24.23	Однокомнатный номер 30	24.23	3.00
2.4.3	Нежилое помещение	2	1	23.7	Однокомнатный номер 29	23.7	3.00
2.4.4	Нежилое помещение	2	1	23.7	Однокомнатный номер 28	23.7	3.00
2.4.5	Нежилое помещение	2	1	23.7	Однокомнатный номер 27	23.7	3.00
2.4.6	Нежилое помещение	2	1	27.03	Однокомнатный номер 26	27.03	3.00
2.4.7	Нежилое помещение	2	1	27.03	Однокомнатный номер 25	27.03	3.00
2.4.8	Нежилое помещение	2	1	27.03	Однокомнатный номер 24	27.03	3.00
2.4.9	Нежилое помещение	2	1	27.03	Однокомнатный номер 23	27.03	3.00
2.4.10	Нежилое помещение	2	1	27.03	Однокомнатный номер 22	27.03	3.00
2.4.11	Нежилое помещение	2	1	25.87	Однокомнатный номер 21	25.87	3.00
2.4.12	Нежилое помещение	2	1	25.84	Однокомнатный номер 20	25.84	3.00
2.4.13	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер 19	27.09	3.00
2.4.14	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер 18	27.09	3.00
2.4.15	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер 17	27.09	3.00
2.4.16	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер 16	27.09	3.00
2.4.17	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер 15	27.09	3.00
2.4.18	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер 14	27.09	3.00
2.4.19	Нежилое помещение	2	1	24.87	Однокомнатный номер 13	24.87	3.00

2.4.20	Нежилое помещение	2	1	24.87	Однокомнатный номер 12	24.87	3.00
2.4.21	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер 11	27.09	3.00
2.4.22	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер 10	27.09	3.00
2.4.23	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер 9	27.09	3.00
2.4.24	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер 8	27.09	3.00
2.4.25	Нежилое помещение	2	1	27.09	Однокомнатный номер 7	27.09	3.00
2.4.26	Нежилое помещение	2	1	27.02	Однокомнатный номер 6	27.02	3.00
2.4.27	Нежилое помещение	2	1	27.02	Однокомнатный номер 5	27.02	3.00
2.4.28	Нежилое помещение	2	1	27.02	Однокомнатный номер 4	27.02	3.00
2.4.29	Нежилое помещение	2	1	27.02	Однокомнатный номер 3	27.02	3.00
2.4.30	Нежилое помещение	2	1	27.02	Однокомнатный номер 2	27.02	3.00
2.4.31	Нежилое помещение	2	1	24.98	Однокомнатный номер 1	24.98	3.00
2.4.32	Нежилое помещение	2	1	25.13	Однокомнатный номер 39	25.13	3.00
2.4.33	Нежилое помещение	2	1	25.13	Однокомнатный номер 38	25.13	3.00
2.4.34	Нежилое помещение	2	1	29.02	Однокомнатный номер 33	29.02	3.00
2.4.35	Нежилое помещение	2	1	22.05	Однокомнатный номер 32	22.05	3.00
2.4.36	Нежилое помещение	2	1	34.28	Двухкомнатный номер 34	34.28	3.00
2.4.37	Нежилое помещение	2	1	38.74	Двухкомнатный номер 35	38.74	3.00
2.4.38	Нежилое помещение	2	1	41.04	Двухкомнатный номер 36	41.04	3.00
2.4.39	Нежилое помещение	2	1	45.48	Двухкомнатный номер 37	45.48	3.00
3.2.3- 3.2.2	Нежилое помещение	3	2	30.59	Пом.Административногоназначения 1	27.31	3.00
					Туалет 1	3.28	
3.2.4- 3.2.5	Нежилое помещение	3	2	31.86	Пом.Административногоназначения 2	28.58	3.00
					Туалет 2	3.28	
3.2.7- 3.2.6	Нежилое помещение	3	2	35.19	Пом.Административногоназначения 3	31.99	3.00
					Туалет 3	3.2	
3.2.8- 3.2.9	Нежилое помещение	3	2	43.08	Пом.Административногоназначения 4	39.88	3.00
					Туалет 4	3.2	
3.2.10- 3.2.11	Нежилое помещение	3	2	27.34	Пом.Административногоназначения 5	24.06	3.00

					Туалет 5	3.28	
3.2.12-3.2.13	Нежилое помещение	3	2	25.08	Пом.Административногоназначения 6	21.8	3.00
					Туалет 6	3.28	
3.4.1	Нежилое помещение	3	1	31.62	Однокомнатный номер 70	31.62	3.00
3.4.2	Нежилое помещение	3	1	24.23	Однокомнатный номер 69	24.23	3.00
3.4.3	Нежилое помещение	3	1	23.7	Однокомнатный номер 68	23.7	3.00
3.4.4	Нежилое помещение	3	1	23.7	Однокомнатный номер 67	23.7	3.00
3.4.5	Нежилое помещение	3	1	23.7	Однокомнатный номер 66	23.7	3.00
3.4.6	Нежилое помещение	3	1	27.03	Однокомнатный номер 65	27.03	3.00
3.4.7	Нежилое помещение	3	1	27.03	Однокомнатный номер 64	27.03	3.00
3.4.8	Нежилое помещение	3	1	27.03	Однокомнатный номер 63	27.03	3.00
3.4.9	Нежилое помещение	3	1	27.03	Однокомнатный номер 62	27.03	3.00
3.4.10	Нежилое помещение	3	1	27.03	Однокомнатный номер 61	27.03	3.00
3.4.11	Нежилое помещение	3	1	25.87	Однокомнатный номер 60	25.87	3.00
3.4.12	Нежилое помещение	3	1	25.84	Однокомнатный номер 59	25.84	3.00
3.4.13	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер 58	27.09	3.00
3.4.14	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер 57	27.09	3.00
3.4.15	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер 56	27.09	3.00
3.4.16	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер 55	27.09	3.00
3.4.17	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер 54	27.09	3.00
3.4.18	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер 53	27.09	3.00
3.4.19	Нежилое помещение	3	1	24.87	Однокомнатный номер 52	24.87	3.00
3.4.20	Нежилое помещение	3	1	24.87	Однокомнатный номер 51	24.87	3.00
3.4.21	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер 50	27.09	3.00
3.4.22	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер 49	27.09	3.00
3.4.23	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер 48	27.09	3.00
3.4.24	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер 47	27.09	3.00
3.4.25	Нежилое помещение	3	1	27.09	Однокомнатный номер 46	27.09	3.00
3.4.26	Нежилое помещение	3	1	27.02	Однокомнатный номер 45	27.02	3.00
3.4.27	Нежилое помещение	3	1	27.02	Однокомнатный номер 44	27.02	3.00
3.4.28	Нежилое помещение	3	1	27.02	Однокомнатный номер 43	27.02	3.00
3.4.29	Нежилое помещение	3	1	27.02	Однокомнатный номер 42	27.02	3.00

3.4.30	Нежилое помещение	3	1	27.02	Однокомнатный номер 41	27.02	3.00
3.4.31	Нежилое помещение	3	1	24.98	Однокомнатный номер 40	24.98	3.00
3.4.32	Нежилое помещение	3	1	25.13	Однокомнатный номер 78	25.13	3.00
3.4.33	Нежилое помещение	3	1	25.13	Однокомнатный номер 77	25.13	3.00
3.4.34	Нежилое помещение	3	1	29.02	Однокомнатный номер 72	29.02	3.00
3.4.35	Нежилое помещение	3	1	22.05	Однокомнатный номер 71	22.05	3.00
3.4.36	Нежилое помещение	3	1	34.28	Двухкомнатный номер 73	34.28	3.00
3.4.37	Нежилое помещение	3	1	38.74	Двухкомнатный номер 74	38.74	3.00
3.4.38	Нежилое помещение	3	1	41.04	Двухкомнатный номер 75	41.04	3.00
3.4.39	Нежилое помещение	3	1	45.48	Двухкомнатный номер 76	45.48	3.00
4.2.3-4.2.2	Нежилое помещение	4	2	30.57	Пом.Административногоназначения 1	27.29	3.00
					Туалет 1	3.28	
4.2.4-4.2.5	Нежилое помещение	4	2	31.86	Пом.Административногоназначения 2	28.58	3.00
					Туалет 2	3.28	
4.2.7-4.2.6	Нежилое помещение	4	2	35.13	Пом.Административногоназначения 3	31.93	3.00
					Туалет 3	3.2	
4.2.8-4.2.9	Нежилое помещение	4	2	36.69	Пом.Административногоназначения 4	33.49	3.00
					Туалет 4	3.2	
4.2.10-4.2.11	Нежилое помещение	4	2	33.87	Пом.Административногоназначения 5	30.59	3.00
					Туалет 5	3.28	
4.2.12-4.2.13	Нежилое помещение	4	2	25.08	Пом.Административногоназначения 6	21.8	3.00
					Туалет 6	3.28	
4.4.1	Нежилое помещение	4	1	31.62	Однокомнатный номер 109	31.62	3.00
4.4.2	Нежилое помещение	4	1	24.23	Однокомнатный номер 108	24.23	3.00
4.4.3	Нежилое помещение	4	1	23.7	Однокомнатный номер 107	23.7	3.00
4.4.4	Нежилое помещение	4	1	23.7	Однокомнатный номер 106	23.7	3.00
4.4.5	Нежилое помещение	4	1	23.7	Однокомнатный номер 105	23.7	3.00
4.4.6	Нежилое помещение	4	1	27.03	Однокомнатный номер 104	27.03	3.00

4.4.7	Нежилое помещение	4	1	27.03	Однокомнатный номер 103	27.03	3.00
4.4.8	Нежилое помещение	4	1	27.03	Однокомнатный номер 102	27.03	3.00
4.4.9	Нежилое помещение	4	1	27.03	Однокомнатный номер 101	27.03	3.00
4.4.10	Нежилое помещение	4	1	27.03	Однокомнатный номер 100	27.03	3.00
4.4.11	Нежилое помещение	4	1	25.87	Однокомнатный номер 99	25.87	3.00
4.4.12	Нежилое помещение	4	1	25.84	Однокомнатный номер 98	25.84	3.00
4.4.13	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер 97	27.09	3.00
4.4.14	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер 96	27.09	3.00
4.4.15	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер 95	27.09	3.00
4.4.16	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер 94	27.09	3.00
4.4.17	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер 93	27.09	3.00
4.4.18	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер 92	27.09	3.00
4.4.19	Нежилое помещение	4	1	24.87	Однокомнатный номер 91	24.87	3.00
4.4.20	Нежилое помещение	4	1	24.87	Однокомнатный номер 90	24.87	3.00
4.4.21	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер 89	27.09	3.00
4.4.22	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер 88	27.09	3.00
4.4.23	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер 87	27.09	3.00
4.4.24	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер 86	27.09	3.00
4.4.25	Нежилое помещение	4	1	27.09	Однокомнатный номер 85	27.09	3.00
4.4.26	Нежилое помещение	4	1	27.02	Однокомнатный номер 84	27.02	3.00
4.4.27	Нежилое помещение	4	1	27.02	Однокомнатный номер 83	27.02	3.00
4.4.28	Нежилое помещение	4	1	27.02	Однокомнатный номер 82	27.02	3.00
4.4.29	Нежилое помещение	4	1	27.02	Однокомнатный номер 81	27.02	3.00
4.4.30	Нежилое помещение	4	1	27.02	Однокомнатный номер 80	27.02	3.00
4.4.31	Нежилое помещение	4	1	24.98	Однокомнатный номер 79	24.98	3.00
4.4.32	Нежилое помещение	4	1	25.13	Однокомнатный номер 117	25.13	3.00
4.4.33	Нежилое помещение	4	1	25.13	Однокомнатный номер 116	25.13	3.00
4.4.34	Нежилое помещение	4	1	29.02	Однокомнатный номер 111	29.02	3.00
4.4.35	Нежилое помещение	4	1	22.05	Однокомнатный номер 110	22.05	3.00
4.4.36	Нежилое помещение	4	1	34.28	Двухкомнатный номер 112	34.28	3.00
4.4.37	Нежилое помещение	4	1	38.74	Двухкомнатный номер 113	38.74	3.00
4.4.38	Нежилое помещение	4	1	41.04	Двухкомнатный номер 114	41.04	3.00
4.4.39	Нежилое помещение	4	1	45.48	Двухкомнатный номер 115	45.48	3.00

5.2.3-5.2.2	Нежилое помещение	5	2	30.57	Пом.Административного назначения 1	27.29	3.00
					Туалет 1	3.28	
5.2.4-5.2.5	Нежилое помещение	5	2	31.86	Пом.Административного назначения 2	28.58	3.00
					Туалет 2	3.28	
5.2.7-5.2.6	Нежилое помещение	5	2	34.85	Пом.Административного назначения 3	31.65	3.00
					Туалет 3	3.2	
5.2.8-5.2.9	Нежилое помещение	5	2	42.16	Пом.Административного назначения 4	38.96	3.00
					Туалет 4	3.2	
5.2.10-5.2.11	Нежилое помещение	5	2	28.47	Пом.Административного назначения 5	25.19	3.00
					Туалет 5	3.28	
5.2.12-5.2.13	Нежилое помещение	5	2	25.08	Пом.Административного назначения 6	21.8	3.00
					Туалет 6	3.28	
5.4.1	Нежилое помещение	5	1	31.62	Однокомнатный номер 148	31.62	3.00
5.4.2	Нежилое помещение	5	1	24.23	Однокомнатный номер 147	24.23	3.00
5.4.3	Нежилое помещение	5	1	23.7	Однокомнатный номер 146	23.7	3.00
5.4.4	Нежилое помещение	5	1	23.7	Однокомнатный номер 145	23.7	3.00
5.4.5	Нежилое помещение	5	1	23.7	Однокомнатный номер 144	23.7	3.00
5.4.6	Нежилое помещение	5	1	27.03	Однокомнатный номер 143	27.03	3.00
5.4.7	Нежилое помещение	5	1	27.03	Однокомнатный номер 142	27.03	3.00
5.4.8	Нежилое помещение	5	1	27.03	Однокомнатный номер 141	27.03	3.00
5.4.9	Нежилое помещение	5	1	27.03	Однокомнатный номер 140	27.03	3.00
5.4.10	Нежилое помещение	5	1	27.03	Однокомнатный номер 139	27.03	3.00
5.4.11	Нежилое помещение	5	1	25.87	Однокомнатный номер 138	25.87	3.00
5.4.12	Нежилое помещение	5	1	25.84	Однокомнатный номер 137	25.84	3.00
5.4.13	Нежилое помещение	5	1	27.09	Однокомнатный номер 136	27.09	3.00
5.4.14	Нежилое помещение	5	1	27.09	Однокомнатный номер 135	27.09	3.00
5.4.15	Нежилое помещение	5	1	27.09	Однокомнатный номер 134	27.09	3.00
5.4.16	Нежилое помещение	5	1	27.09	Однокомнатный номер 133	27.09	3.00

5.4.17	Нежилое помещение	5	1	27.09	Однокомнатный номер 132	27.09	3.00
5.4.18	Нежилое помещение	5	1	27.09	Однокомнатный номер 131	27.09	3.00
5.4.19	Нежилое помещение	5	1	24.87	Однокомнатный номер 130	24.87	3.00
5.4.20	Нежилое помещение	5	1	24.87	Однокомнатный номер 129	24.87	3.00
5.4.21	Нежилое помещение	5	1	27.09	Однокомнатный номер 128	27.09	3.00
5.4.22	Нежилое помещение	5	1	27.09	Однокомнатный номер 127	27.09	3.00
5.4.23	Нежилое помещение	5	1	27.09	Однокомнатный номер 126	27.09	3.00
5.4.24	Нежилое помещение	5	1	27.09	Однокомнатный номер 125	27.09	3.00
5.4.25	Нежилое помещение	5	1	27.09	Однокомнатный номер 124	27.09	3.00
5.4.26	Нежилое помещение	5	1	27.02	Однокомнатный номер 123	27.02	3.00
5.4.27	Нежилое помещение	5	1	27.02	Однокомнатный номер 122	27.02	3.00
5.4.28	Нежилое помещение	5	1	27.02	Однокомнатный номер 121	27.02	3.00
5.4.29	Нежилое помещение	5	1	27.02	Однокомнатный номер 120	27.02	3.00
5.4.30	Нежилое помещение	5	1	27.02	Однокомнатный номер 119	27.02	3.00
5.4.31	Нежилое помещение	5	1	24.98	Однокомнатный номер 118	24.98	3.00
5.4.32	Нежилое помещение	5	1	25.13	Однокомнатный номер 156	25.13	3.00
5.4.33	Нежилое помещение	5	1	25.13	Однокомнатный номер 155	25.13	3.00
5.4.34	Нежилое помещение	5	1	29.02	Однокомнатный номер 150	29.02	3.00
5.4.35	Нежилое помещение	5	1	22.05	Однокомнатный номер 149	22.05	3.00
5.4.36	Нежилое помещение	5	1	34.28	Двухкомнатный номер 151	34.28	3.00
5.4.37	Нежилое помещение	5	1	38.74	Двухкомнатный номер 152	38.74	3.00
5.4.38	Нежилое помещение	5	1	41.04	Двухкомнатный номер 153	41.04	3.00
5.4.39	Нежилое помещение	5	1	45.48	Двухкомнатный номер 154	45.48	3.00
6.2.3- 6.2.2	Нежилое помещение	6	2	30.58	Пом.Административногоназначения 1	27.3	3.00
					Туалет 1	3.28	
6.2.4- 6.2.5	Нежилое помещение	6	2	31.86	Пом.Административногоназначения 2	28.58	3.00
					Туалет 2	3.28	
6.2.7- 6.2.6	Нежилое помещение	6	2	31.7	Пом.Административногоназначения 3	28.5	3.00
					Туалет 3	3.2	
6.2.8- 6.2.9	Нежилое помещение	6	2	35.94	Пом.Административногоназначения 4	32.74	3.00

					Туалет 4	3.2	
6.2.10-6.2.11	Нежилое помещение	6	2	38.13	Пом.Административного назначения 5	34.85	3.00
					Туалет 5	3.28	
6.2.12-6.2.13	Нежилое помещение	6	2	25.08	Пом.Административного назначения 6	21.8	3.00
					Туалет 6	3.28	
6.4.1	Нежилое помещение	6	1	31.62	Однокомнатный номер 187	31.62	3.00
6.4.2	Нежилое помещение	6	1	24.23	Однокомнатный номер 186	24.23	3.00
6.4.3	Нежилое помещение	6	1	23.7	Однокомнатный номер 185	23.7	3.00
6.4.4	Нежилое помещение	6	1	23.7	Однокомнатный номер 184	23.7	3.00
6.4.5	Нежилое помещение	6	1	23.7	Однокомнатный номер 183	23.7	3.00
6.4.6	Нежилое помещение	6	1	27.03	Однокомнатный номер 182	27.03	3.00
6.4.7	Нежилое помещение	6	1	27.03	Однокомнатный номер 181	27.03	3.00
6.4.8	Нежилое помещение	6	1	27.03	Однокомнатный номер 180	27.03	3.00
6.4.9	Нежилое помещение	6	1	27.03	Однокомнатный номер 179	27.03	3.00
6.4.10	Нежилое помещение	6	1	27.03	Однокомнатный номер 178	27.03	3.00
6.4.11	Нежилое помещение	6	1	25.87	Однокомнатный номер 177	25.87	3.00
6.4.12	Нежилое помещение	6	1	25.84	Однокомнатный номер 176	25.84	3.00
6.4.13	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер 175	27.09	3.00
6.4.14	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер 174	27.09	3.00
6.4.15	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер 173	27.09	3.00
6.4.16	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер 172	27.09	3.00
6.4.17	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер 171	27.09	3.00
6.4.18	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер 170	27.09	3.00
6.4.19	Нежилое помещение	6	1	24.87	Однокомнатный номер 169	24.87	3.00
6.4.20	Нежилое помещение	6	1	24.87	Однокомнатный номер 168	24.87	3.00
6.4.21	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер 167	27.09	3.00
6.4.22	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер 166	27.09	3.00
6.4.23	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер 165	27.09	3.00
6.4.24	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер 164	27.09	3.00
6.4.25	Нежилое помещение	6	1	27.09	Однокомнатный номер 163	27.09	3.00
6.4.26	Нежилое помещение	6	1	27.02	Однокомнатный номер 162	27.02	3.00

6.4.27	Нежилое помещение	6	1	27.02	Однокомнатный номер 161	27.02	3.00
6.4.28	Нежилое помещение	6	1	27.02	Однокомнатный номер 160	27.02	3.00
6.4.29	Нежилое помещение	6	1	27.02	Однокомнатный номер 159	27.02	3.00
6.4.30	Нежилое помещение	6	1	27.02	Однокомнатный номер 158	27.02	3.00
6.4.31	Нежилое помещение	6	1	24.98	Однокомнатный номер 157	24.98	3.00
6.4.32	Нежилое помещение	6	1	25.13	Однокомнатный номер 195	25.13	3.00
6.4.33	Нежилое помещение	6	1	25.13	Однокомнатный номер 194	25.13	3.00
6.4.34	Нежилое помещение	6	1	29.02	Однокомнатный номер 189	29.02	3.00
6.4.35	Нежилое помещение	6	1	22.05	Однокомнатный номер 188	22.05	3.00
6.4.36	Нежилое помещение	6	1	34.28	Двухкомнатный номер 190	34.28	3.00
6.4.37	Нежилое помещение	6	1	38.74	Двухкомнатный номер 191	38.74	3.00
6.4.38	Нежилое помещение	6	1	41.04	Двухкомнатный номер 192	41.04	3.00
6.4.39	Нежилое помещение	6	1	45.48	Двухкомнатный номер 193	45.48	3.00
7.2.3- 7.2.2	Нежилое помещение	7	2	30.56	Пом.Административногоназначения 1	27.28	3.00
					Туалет 1	3.28	
7.2.4- 7.2.5	Нежилое помещение	7	2	31.25	Пом.Административногоназначения 2	27.97	3.00
					Туалет 2	3.28	
7.2.7- 7.2.6	Нежилое помещение	7	2	34.18	Пом.Административногоназначения 3	30.98	3.00
					Туалет 3	3.2	
7.2.8- 7.2.9	Нежилое помещение	7	2	34.99	Пом.Административногоназначения 4	31.79	3.00
					Туалет 4	3.2	
7.2.10- 7.2.11	Нежилое помещение	7	2	36.65	Пом.Административногоназначения 5	33.37	3.00
					Туалет 5	3.28	
7.2.12- 7.2.13	Нежилое помещение	7	2	25.08	Пом.Административногоназначения 6	21.8	3.00
					Туалет 6	3.28	
7.4.1	Нежилое помещение	7	1	31.62	Однокомнатный номер 226	31.62	3.00
7.4.2	Нежилое помещение	7	1	24.23	Однокомнатный номер 225	24.23	3.00
7.4.3	Нежилое помещение	7	1	23.7	Однокомнатный номер 224	23.7	3.00

7.4.37	Нежилое помещение	7	1	38.74	Двухкомнатный номер 230	38.74	3.00
7.4.38	Нежилое помещение	7	1	41.04	Двухкомнатный номер 231	41.04	3.00
7.4.39	Нежилое помещение	7	1	45.48	Двухкомнатный номер 232	45.48	3.00
8.2.3-8.2.2	Нежилое помещение	8	2	30.56	Пом.Административного назначения 1	27.28	3.57
					Туалет 1	3.28	
8.2.4-8.2.5	Нежилое помещение	8	2	31.86	Пом.Административного назначения 2	28.58	3.57
					Туалет 2	3.28	
8.2.7-8.2.6	Нежилое помещение	8	2	34.18	Пом.Административного назначения 3	30.98	3.57
					Туалет 3	3.2	
8.2.8-8.2.9	Нежилое помещение	8	2	36.52	Пом.Административного назначения 4	33.32	3.57
					Туалет 4	3.2	
8.2.10-8.2.11	Нежилое помещение	8	2	35.03	Пом.Административного назначения 5	31.75	3.57
					Туалет 5	3.28	
8.2.12-8.2.13	Нежилое помещение	8	2	25.08	Пом.Административного назначения 6	21.8	3.57
					Туалет 6	3.28	
8.4.1	Нежилое помещение	8	1	31.62	Однокомнатный номер 265	31.62	2.76
8.4.2	Нежилое помещение	8	1	24.23	Однокомнатный номер 264	24.23	2.76
8.4.3	Нежилое помещение	8	1	23.7	Однокомнатный номер 263	23.7	2.76
8.4.4	Нежилое помещение	8	1	23.7	Однокомнатный номер 262	23.7	2.76
8.4.5	Нежилое помещение	8	1	23.7	Однокомнатный номер 261	23.7	2.76
8.4.6	Нежилое помещение	8	1	27.03	Однокомнатный номер 260	27.03	2.76
8.4.7	Нежилое помещение	8	1	27.03	Однокомнатный номер 259	27.03	2.76
8.4.8	Нежилое помещение	8	1	27.03	Однокомнатный номер 258	27.03	2.76
8.4.9	Нежилое помещение	8	1	27.03	Однокомнатный номер 257	27.03	2.76
8.4.10	Нежилое помещение	8	1	27.03	Однокомнатный номер 256	27.03	2.76
8.4.11	Нежилое помещение	8	1	25.87	Однокомнатный номер 255	25.87	2.76
8.4.12	Нежилое помещение	8	1	25.84	Однокомнатный номер 254	25.84	2.76
8.4.13	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер 253	27.09	2.76

8.4.14	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер 252	27.09	2.76
8.4.15	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер 251	27.09	2.76
8.4.16	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер 250	27.09	2.76
8.4.17	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер 249	27.09	2.76
8.4.18	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер 248	27.09	2.76
8.4.19	Нежилое помещение	8	1	24.87	Однокомнатный номер 247	24.87	2.76
8.4.20	Нежилое помещение	8	1	24.87	Однокомнатный номер 246	24.87	2.76
8.4.21	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер 245	27.09	2.76
8.4.22	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер 244	27.09	2.76
8.4.23	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер 243	27.09	2.76
8.4.24	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер 242	27.09	2.76
8.4.25	Нежилое помещение	8	1	27.09	Однокомнатный номер 241	27.09	2.76
8.4.26	Нежилое помещение	8	1	27.02	Однокомнатный номер 240	27.02	2.76
8.4.27	Нежилое помещение	8	1	27.02	Однокомнатный номер 239	27.02	2.76
8.4.28	Нежилое помещение	8	1	27.02	Однокомнатный номер 238	27.02	2.76
8.4.29	Нежилое помещение	8	1	27.02	Однокомнатный номер 237	27.02	2.76
8.4.30	Нежилое помещение	8	1	27.02	Однокомнатный номер 236	27.02	2.76
8.4.31	Нежилое помещение	8	1	24.98	Однокомнатный номер 235	24.98	2.76
8.4.32	Нежилое помещение	8	1	25.13	Однокомнатный номер 273	25.13	2.76
8.4.33	Нежилое помещение	8	1	25.13	Однокомнатный номер 272	25.13	2.76
8.4.34	Нежилое помещение	8	1	29.02	Однокомнатный номер 267	29.02	2.76
8.4.35	Нежилое помещение	8	1	22.05	Однокомнатный номер 266	22.05	2.76
8.4.36	Нежилое помещение	8	1	34.28	Двухкомнатный номер 268	34.28	2.76
8.4.37	Нежилое помещение	8	1	38.74	Двухкомнатный номер 269	38.74	2.76
8.4.38	Нежилое помещение	8	1	41.04	Двухкомнатный номер 270	41.04	2.76
8.4.39	Нежилое помещение	8	1	45.48	Двухкомнатный номер 271	45.48	2.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	----------------

1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1456.2
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций №2	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	320.66
3	Лестница №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.59
4	Лестница №2	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.65
5	Лестница №3	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.27
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.61
7	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.46
8	Помещение для хранения багажа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.42
9	Помещение охраны с комнатой отдыха персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.28
10	Туалет служебный	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.74
11	Загрузка МФК	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.46
12	Помещение эксплуатации	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.03
13	Служебный лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.1
14	Входной тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.8
15	Вестибюль № 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	74.68
16	ПУИ № 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.88
17	Туалет для посетителей мужской	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.99
18	Туалет для посетителей женский	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.99
19	Туалет для посетителей (МГН) №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.46
20	Входной тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.51
21	Входной тамбур №3	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.71
22	Вестибюль № 2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	49.02
23	ПУИ № 1	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.72
24	Туалет для посетителей (МГН) №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.36
25	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.55
26	Лестничная клетка № 2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	19.19
27	Пост пожарной охраны с диспетчерской	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.42
28	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.74
29	Помещение для систем электро связи	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.38
30	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.44
31	Водомерный узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.65

32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.68
33	Подсобное помещение для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.16
34	Лифтовой холл МФК	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.61
35	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	78.42
36	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	83.6
37	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	82.43
38	ПУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.09
39	Служебный туалет	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.75
40	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	15.87
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.65
42	Холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	33.07
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.59
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.27
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.52
46	Лифтовой холл МФК	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.61
47	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	78.42
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	83.6
49	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	82.43
50	ПУИ № 1	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.09
51	Служебный туалет	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.75
52	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	15.87
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.65
54	Холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	33.07
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.59
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.27
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.52
58	Лифтовой холл МФК	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.61
59	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	78.42
60	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	83.6
61	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	82.43
62	ПУИ № 1	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.09
63	Служебный туалет	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.75
64	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	15.87

65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.65
66	Холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	33.07
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.59
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.27
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.52
70	Лифтовой холл МФК	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.61
71	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	78.42
72	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	83.6
73	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	82.43
74	ПУИ № 1	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.09
75	Служебный туалет	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.75
76	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	15.87
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.65
78	Холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	33.07
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.59
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.27
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.52
82	Лифтовой холл МФК	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.61
83	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	78.42
84	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	83.6
85	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	82.43
86	ПУИ № 1	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.09
87	Служебный туалет	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.75
88	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	15.87
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.65
90	Холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	33.07
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.59
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.27
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.52
94	Лифтовой холл МФК	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.61
95	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	78.42
96	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	83.6
97	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	82.43

98	ПУИ № 1	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.09
99	Служебный туалет	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.75
100	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	15.87
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.65
102	Холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	33.07
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.59
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.27
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.52
106	Лифтовой холл МФК	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.61
107	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	78.42
108	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	83.6
109	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	82.43
110	ПУИ № 1	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.09
111	Служебный туалет	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.75
112	Комната дежурного персонала	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	15.87
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.65
114	Холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	33.07
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.59
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.27
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.52
118	ИТП	Подъезд 1, кровля	Техническое	34.84
119	Газовая котельная	Подъезд 1, кровля	Техническое	42.68
120	Лестница №1	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.59
121	Лестница №2	Подъезд 1, кровля	Техническое	7.65
122	Лестница №3	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный	Технологические решения подземной автостоянки	Технологические решения

2	Подземный	Электрооборудование и электроосвещение подземной автостоянки	Система электроснабжения
3	1-8 этажи	Электрооборудование и электроосвещение МФК	Система электроснабжения
4	1-8 этажи	Мебель МФК	Технологические решения
5	1-8 этажи	Внутренние системы водоснабжения МФК. Сантехника	Система водоснабжения
6	1 этаж	Электрооборудование и электроосвещение помещений административного назначения	Система электроснабжения
7	1 этаж	Мебель помещений административного назначения	Технологические решения
8	1 этаж	Внутренние системы водоснабжения помещений административного назначения. Сантехника	Система водоснабжения
9	1 этаж	Электрооборудование и электроосвещение магазина	Система электроснабжения
10	1 этаж	Мебель магазина	Технологические решения
11	1 этаж	Внутренние системы водоснабжения магазина. Сантехника	Система водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 270 928 505,21 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:10:0010302:29
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638000004909
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 111 037 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 111 037 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.11.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24,98 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 397 280 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Открыт р/с 40702810529100000526 в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г.МОСКВА; 28.03.2022г. закрыт р/с 40702810529100000526 в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г.МОСКВА; с 20.07.2022 г. Единоличным исполнительным органом ООО "СЗ" "Стройинтел" является Управляющая организация-ООО "УК" "Атлант"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 418846158895760722323214270192910479827

Владелец: ООО "СЗ "СТРОЙИНТЕЛ", МОТОХОВ ИВАН
ЛЕОНИДОВИЧ, Г. МОСКВА

Действителен: с 28.07.2022 по 28.10.2023