

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000852 от 06.09.2024

Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Карпинского, д. 110а

Дата первичного размещения: 20.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 92
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 309
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (342) 207-03-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214pk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fond214pk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Коробов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: И.О. Генерального директора
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590700240030
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902058216
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205900013021
	2.1.3	Дата регистрации: 15.05.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство строительства Пермского края
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902293210
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Толмачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул.Толмачева, 15 в Дзержинском районе г.Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-79-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кировоградская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68 ; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул.Кировоградская, 70, корректировка»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-141-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юнг Прикамья
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по адресу:г.Пермь, ул.Юнг Прикамья, 14

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-160-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карпинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112 ; Корпус: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.4 очередь строительства.Поз.4.2 (позиция4.2), расположенных по адресу:Пермский край, г.Пермь, Индустриальный р-н ул.Карпинского, 108(зарезервирован адрес – ул.Карпинского, 112а)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-16-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельностью Пермского края
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Переселенческая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 98
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский р-н, ул.Переселенческая, 98
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.03.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-24-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельностью Пермского края
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Переселенческая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов. Жилой дом поз.8, 9. VII этап строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Углеруральская, 23 (строительный адрес – ул. Переселенческая, 100)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-41-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельностью Пермского края
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Углеуральская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов. Жилой дом поз. 12 (6 этап строительства) по адресу: Пермский край г. Пермь, ул.Дзержинский р-н, ул. Углеуральская, 23 (Строительный адрес ул. Углеуральская, 25)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-98-2024

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</p>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 602,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 271 465,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 853,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (4 очередь строительства, поз. 4.1), расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Карпинского, 110а»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Карпинского
	9.2.11	Дом: 110А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 801,99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 129,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 129,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда на выполнение проектно-изыскательских работ в отношении Объекта: «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (4 очередь строительства, поз. 4.1), расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Карпинского, 110а»)
	10.1.2	Номер договора: 24-1-17/22
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.02.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КС-Девелопмент"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165190146
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КС-Девелопмент"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165190146
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-1-1-3-089037-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Пермского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902290674
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0018-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛиК-ЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0007-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный научно-технический центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-014696-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕКМЕНТ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0067-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Пермского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902290674
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.12.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 59-1-1-3-089037-2022
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Пермского края
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5902290674
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0207006055
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-160-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-160-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-160-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-160-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-160-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-160-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Арбитражный суд Пермского края
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: A50-26007/2018
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 08.07.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.11.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410825:1230
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 137,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение детской площадки до окон жилого дома принято согласно п.7.5 СП 42.13330.2016.Оборудование:детский игровой комплекс, детский игровой домик, песочница, качалка на пружине"Кабриолет", карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение спортивной площадки до окон жилого дома принято согласно п.7.5 СП 42.13330.2016.Оборудование:тренажер-4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение мусорной площадки до окон жилого дома принято согласно п.7.5 СП 42.13330.2016
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон партерный, спортивный газон, Рябина-3 шт.Яблоня-6 шт.Берёза-17 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.44 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2022/07-060
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 424 259,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902058216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2022/07-061
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 434 953,61 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"-филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-03206
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 188 689,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0033-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 291 296,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Пермский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Пермский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РТРС Филиал Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 191
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.64	3	41.04	2.73
2	Квартира	1	1	43.82	1	17.50	2.73
3	Квартира	1	1	44.94	1	18.23	2.73
4	Квартира	1	1	45.89	1	19.94	2.73
5	Квартира	1	1	45.89	1	19.94	2.73
6	Квартира	1	1	44.94	1	18.23	2.73
6а	Квартира	1	1	43.02	1	19.78	2.73
7	Квартира	2	1	66.57	2	27.84	2.73
8	Квартира	2	1	39.31	1	14.68	2.73
9	Квартира	2	1	44.84	1	17.96	2.73
10	Квартира	2	1	46.03	1	20.00	2.73
11	Квартира	2	1	46.03	1	20.00	2.73
12	Квартира	2	1	44.82	1	17.96	2.73
13	Квартира	2	1	37.23	1	14.67	2.73
14	Квартира	2	1	59.55	2	28.95	2.73
15	Квартира	3	1	66.57	2	27.84	2.73
16	Квартира	3	1	39.31	1	14.68	2.73
17	Квартира	3	1	44.84	1	17.96	2.73

18	Квартира	3	1	46.03	1	20.00	2.73
19	Квартира	3	1	46.03	1	20.00	2.73
20	Квартира	3	1	44.82	1	17.96	2.73
21	Квартира	3	1	37.23	1	14.67	2.73
22	Квартира	3	1	59.55	2	28.95	2.73
23	Квартира	4	1	66.57	1	27.84	2.73
24	Квартира	4	1	39.31	1	14.68	2.73
25	Квартира	4	1	44.84	1	17.96	2.73
26	Квартира	4	1	46.03	1	20.00	2.73
27	Квартира	4	1	46.03	1	20.00	2.73
28	Квартира	4	1	44.82	1	17.96	2.73
29	Квартира	4	1	37.23	1	14.67	2.73
30	Квартира	4	1	59.55	1	28.95	2.73
31	Квартира	5	1	66.57	2	27.84	2.73
32	Квартира	5	1	39.31	1	14.68	2.73
33	Квартира	5	1	44.84	1	17.96	2.73
34	Квартира	5	1	46.03	1	20.00	2.73
35	Квартира	5	1	46.03	1	20.00	2.73
36	Квартира	5	1	44.82	1	17.96	2.73
37	Квартира	5	1	37.23	1	14.67	2.73
38	Квартира	5	1	59.55	2	28.95	2.73
39	Квартира	6	1	66.57	1	27.84	2.73
40	Квартира	6	1	39.31	1	14.68	2.73
41	Квартира	6	1	44.84	1	17.96	2.73
42	Квартира	6	1	46.03	1	20.00	2.73
43	Квартира	6	1	46.03	1	20.00	2.73
44	Квартира	6	1	44.82	1	17.96	2.73
45	Квартира	6	1	37.23	1	14.67	2.73
46	Квартира	6	1	59.55	2	28.95	2.73
47	Квартира	7	1	66.57	2	27.84	2.73
48	Квартира	7	1	39.31	1	14.68	2.73
49	Квартира	7	1	44.84	1	17.96	2.73
50	Квартира	7	1	46.03	1	20.00	2.73
51	Квартира	7	1	46.03	1	20.00	2.73
52	Квартира	7	1	44.82	1	17.96	2.73
53	Квартира	7	1	37.23	1	14.67	2.73
54	Квартира	7	1	59.55	2	28.95	2.73
55	Квартира	8	1	66.57	2	27.84	2.73
56	Квартира	8	1	39.31	1	14.68	2.73
57	Квартира	8	1	44.84	1	17.96	2.73
58	Квартира	8	1	46.03	1	20.00	2.73
59	Квартира	8	1	46.03	1	20.00	2.73
60	Квартира	8	1	44.82	1	17.96	2.73
61	Квартира	8	1	37.23	1	14.67	2.73
62	Квартира	8	1	59.55	2	28.95	2.73
63	Квартира	9	1	66.52	2	27.84	2.73

64	Квартира	9	1	39.31	1	14.68	2.73
65	Квартира	9	1	44.84	1	17.96	2.73
66	Квартира	9	1	45.91	1	20.00	2.73
67	Квартира	9	1	45.91	1	20.00	2.73
68	Квартира	9	1	44.82	1	17.96	2.73
69	Квартира	9	1	37.23	1	14.67	2.73
70	Квартира	9	1	59.46	2	28.95	2.73
71	Квартира	10	1	66.52	2	27.84	2.73
72	Квартира	10	1	39.31	1	14.68	2.73
73	Квартира	10	1	44.84	1	17.96	2.73
74	Квартира	10	1	45.91	1	20.00	2.73
75	Квартира	10	1	45.91	1	20.00	2.73
76	Квартира	10	1	44.82	1	17.96	2.73
77	Квартира	10	1	37.23	1	14.67	2.73
78	Квартира	10	1	59.46	2	28.95	2.73
79	Квартира	11	1	66.52	2	27.84	2.73
80	Квартира	11	1	39.31	1	14.68	2.73
81	Квартира	11	1	44.84	1	17.96	2.73
82	Квартира	11	1	45.91	1	20.00	2.73
83	Квартира	11	1	45.91	1	20.00	2.73
84	Квартира	11	1	44.82	1	17.96	2.73
85	Квартира	11	1	37.23	1	14.67	2.73
86	Квартира	11	1	59.46	2	28.95	2.73
87	Квартира	12	1	66.18	2	27.86	2.73
88	Квартира	12	1	38.97	1	14.67	2.73
89	Квартира	12	1	44.30	1	17.96	2.73
90	Квартира	12	1	45.71	1	20.00	2.73
91	Квартира	12	1	45.71	1	20.00	2.73
92	Квартира	12	1	44.32	1	17.96	2.73
93	Квартира	12	1	36.84	1	14.67	2.73
94	Квартира	12	1	59.05	2	28.98	2.73
95	Квартира	13	1	66.18	2	27.86	2.73
96	Квартира	13	1	38.97	1	14.67	2.73
97	Квартира	13	1	44.30	1	17.96	2.73
98	Квартира	13	1	45.71	1	20.00	2.73
99	Квартира	13	1	45.71	1	20.00	2.73
100	Квартира	13	1	44.32	1	17.96	2.73
101	Квартира	13	1	36.84	1	14.67	2.73
102	Квартира	13	1	59.05	2	28.98	2.73
103	Квартира	14	1	66.18	2	27.86	2.73
104	Квартира	14	1	38.97	1	14.67	2.73
105	Квартира	14	1	44.30	1	17.96	2.73
106	Квартира	14	1	45.71	1	20.00	2.73
107	Квартира	14	1	45.71	1	20.00	2.73
108	Квартира	14	1	44.32	1	17.96	2.73
109	Квартира	14	1	36.84	1	14.67	2.73

110	Квартира	14	1	59.05	1	28.98	2.73
111	Квартира	15	1	66.18	2	27.86	2.73
112	Квартира	15	1	38.97	1	14.67	2.73
113	Квартира	15	1	44.30	1	17.96	2.73
114	Квартира	15	1	45.71	1	20.00	2.73
115	Квартира	15	1	45.71	1	20.00	2.73
116	Квартира	15	1	44.32	1	17.96	2.73
117	Квартира	15	1	36.84	1	14.67	2.73
118	Квартира	15	1	59.05	1	28.98	2.73
119	Квартира	16	1	66.18	2	27.86	2.73
120	Квартира	16	1	38.97	1	14.67	2.73
121	Квартира	16	1	44.30	1	17.96	2.73
122	Квартира	16	1	45.71	1	20.00	2.73
123	Квартира	16	1	45.71	1	20.00	2.73
124	Квартира	16	1	44.32	1	17.96	2.73
125	Квартира	16	1	36.84	1	14.67	2.73
126	Квартира	16	1	59.05	1	28.98	2.73
127	Квартира	17	1	66.18	2	27.86	2.73
128	Квартира	17	1	38.97	1	14.67	2.73
129	Квартира	17	1	44.30	1	17.96	2.73
130	Квартира	17	1	45.71	1	20.00	2.73
131	Квартира	17	1	45.71	1	20.00	2.73
132	Квартира	17	1	44.32	1	17.96	2.73
133	Квартира	17	1	36.84	1	14.67	2.73
134	Квартира	17	1	59.05	1	28.98	2.73
135	Квартира	18	1	66.18	2	27.86	2.73
136	Квартира	18	1	38.97	1	14.67	2.73
137	Квартира	18	1	44.30	1	17.96	2.73
138	Квартира	18	1	45.71	1	20.00	2.73
139	Квартира	18	1	45.71	1	20.00	2.73
140	Квартира	18	1	44.32	1	17.96	2.73
141	Квартира	18	1	36.84	1	14.67	2.73
142	Квартира	18	1	59.05	1	28.98	2.73
143	Квартира	19	1	66.18	2	27.86	2.73
144	Квартира	19	1	38.97	1	14.67	2.73
145	Квартира	19	1	44.30	1	17.96	2.73
146	Квартира	19	1	45.71	1	20.00	2.73
147	Квартира	19	1	45.71	1	20.00	2.73
148	Квартира	19	1	44.32	1	17.96	2.73
149	Квартира	19	1	36.84	1	14.67	2.73
150	Квартира	19	1	59.05	2	28.98	2.73
151	Квартира	20	1	66.18	2	27.86	2.73
152	Квартира	20	1	38.97	1	14.67	2.73
153	Квартира	20	1	44.30	1	17.96	2.73
154	Квартира	20	1	45.71	1	20.00	2.73
155	Квартира	20	1	45.71	1	20.00	2.73

156	Квартира	20	1	44.32	1	17.96	2.73
157	Квартира	20	1	36.84	1	14.67	2.73
158	Квартира	20	1	59.05	2	28.98	2.73
159	Квартира	21	1	66.18	2	27.86	2.73
160	Квартира	21	1	38.97	1	14.67	2.73
161	Квартира	21	1	44.30	1	17.96	2.73
162	Квартира	21	1	45.71	1	20.00	2.73
163	Квартира	21	1	45.71	1	20.00	2.73
164	Квартира	21	1	44.32	1	17.96	2.73
165	Квартира	21	1	36.84	1	14.67	2.73
166	Квартира	21	1	59.05	2	28.98	2.73
167	Квартира	22	1	66.18	2	27.86	2.73
168	Квартира	22	1	38.97	1	14.67	2.73
169	Квартира	22	1	44.30	1	17.96	2.73
170	Квартира	22	1	45.71	1	20.00	2.73
171	Квартира	22	1	45.71	1	20.00	2.73
172	Квартира	22	1	44.32	1	17.96	2.73
173	Квартира	22	1	36.84	1	14.67	2.73
174	Квартира	22	1	59.05	1	28.98	2.73
175	Квартира	23	1	66.18	2	27.86	2.73
176	Квартира	23	1	38.97	1	14.67	2.73
177	Квартира	23	1	44.30	1	17.96	2.73
178	Квартира	23	1	45.71	1	20.00	2.73
179	Квартира	23	1	45.71	1	20.00	2.73
180	Квартира	23	1	44.32	1	17.96	2.73
181	Квартира	23	1	36.84	1	14.67	2.73
182	Квартира	23	1	59.05	1	28.98	2.73
183	Квартира	24	1	66.18	2	27.86	2.73
184	Квартира	24	1	38.97	1	14.67	2.73
185	Квартира	24	1	44.30	1	17.96	2.73
186	Квартира	24	1	45.71	1	20.00	2.73
187	Квартира	24	1	45.71	1	20.00	2.73
188	Квартира	24	1	44.32	1	17.96	2.73
189	Квартира	24	1	36.84	1	14.67	2.73
190	Квартира	24	1	59.05	2	28.98	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	подъезд 1, подвальное помещение	техническое	62.97
2	коридор	подъезд 1, подвальное помещение	общественное	7.41

3	техническое подполье	подъезд 1, подвальное помещение	техническое	342.85
4	узел ввода воды	подъезд 1, подвальное помещение	техническое	19.92
5	насосная	подъезд 1, подвальное помещение	техническое	56.82
6	электрощитовая	подъезд 1, 1 этаж	техническое	9.07
7	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.56
8	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.46
9	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.63
10	помещение для консьержа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.54
11	внеквартирный коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.20
12	внеквартирный коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.78
13	туалет	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.15
14	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.03
15	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.69
16	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.35
17	открытый переход	подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.30
18	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.51
19	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.54
20	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.63
21	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.95
22	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.69
23	внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.90
24	внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.81
25	открытый переход	подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.30
26	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	17.51
27	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.54
28	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.65
29	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.95
30	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.69
31	внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.90
32	внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.81
33	открытый переход	подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.30
34	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	17.51
35	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.54
36	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.65
37	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.95
38	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.69
39	внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.90
40	внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.81
41	открытый переход	подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.30
42	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	17.51
43	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.54
44	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.65
45	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.95
46	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.69
47	внеквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.90

48	внеквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.81
49	открытый переход	подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.30
50	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	17.51
51	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.54
52	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.65
53	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.95
54	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.69
55	внеквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.90
56	внеквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.81
57	открытый переход	подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.30
58	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	17.51
59	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.54
60	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.65
61	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.95
62	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.69
63	внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.90
64	внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.81
65	открытый переход	подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.30
66	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	17.51
67	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.54
68	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.65
69	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.95
70	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.69
71	внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.90
72	внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.81
73	открытый переход	подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.30
74	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	17.53
75	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.63
76	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.67
77	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.95
78	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.69
79	внеквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.91
80	внеквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.81
81	открытый переход	подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.30
82	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	17.53
83	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.63
84	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.67
85	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.95
86	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.69
87	внеквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.91
88	внеквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	9.81
89	открытый переход	подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.30
90	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	17.53
91	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.63
92	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.67
93	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.95

94	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.69
95	внеквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.91
96	внеквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	9.81
97	открытый переход	подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.30
98	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	17.53
99	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.63
100	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.67
101	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.95
102	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.69
103	внеквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.91
104	внеквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	9.81
105	открытый переход	подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.30
106	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	17.53
107	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.63
108	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.67
109	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.95
110	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.69
111	внеквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.91
112	внеквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	9.81
113	открытый переход	подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.30
114	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	17.53
115	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	5.63
116	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.67
117	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.95
118	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.69
119	внеквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.91
120	внеквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	9.81
121	открытый переход	подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.30
122	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	17.53
123	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	5.63
124	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	3.67
125	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.95
126	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.69
127	внеквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.91
128	внеквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	9.81
129	открытый переход	подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.30
130	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	17.53
131	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	5.63
132	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	3.67
133	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.95
134	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.69
135	внеквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.91
136	внеквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	9.81
137	открытый переход	подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.30
138	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общественное	17.53
139	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	5.63

140	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	3.67
141	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.95
142	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.69
143	внеквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	15.91
144	внеквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	9.81
145	открытый переход	подъезд 1, 18 этаж	общественное	8.30
146	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	общественное	17.53
147	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	5.63
148	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	3.67
149	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	8.95
150	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	8.69
151	внеквартирный коридор	подъезд 2, 18 этаж	общественное	15.91
152	внеквартирный коридор	подъезд 2, 18 этаж	общественное	9.81
153	открытый переход	подъезд 1, 19 этаж	общественное	8.30
154	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	общественное	17.53
155	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	5.63
156	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	3.67
157	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	8.95
158	коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	8.69
159	внеквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	15.91
160	внеквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	9.81
161	открытый переход	подъезд 1, 20 этаж	общественное	8.30
162	лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	общественное	17.53
163	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	5.63
164	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	3.67
165	лифтовой холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	8.95
166	коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	8.69
167	внеквартирный коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	15.91
168	внеквартирный коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	9.81
169	открытый переход	подъезд 1, 21 этаж	общественное	8.30
170	лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	общественное	17.53
171	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	5.63
172	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	3.67
173	лифтовой холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	8.95
174	коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	8.69
175	внеквартирный коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	15.91
176	внеквартирный коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	9.81
177	открытый переход	подъезд 1, 22 этаж	общественное	8.30
178	лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	общественное	17.53
179	тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	5.63
180	тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	3.67
181	лифтовой холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	8.95
182	коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	8.69
183	внеквартирный коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	15.91
184	внеквартирный коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	9.81
185	открытый переход	подъезд 1, 23 этаж	общественное	8.30

186	лестничная клетка	подъезд 1, 23 этаж	общественное	17.53
187	тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	5.63
188	тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	3.67
189	лифтовой холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	8.95
190	коридор	подъезд 1, 23 этаж	общественное	8.69
191	внеквартирный коридор	подъезд 1, 23 этаж	общественное	15.91
192	внеквартирный коридор	подъезд 1, 23 этаж	общественное	9.81
193	открытый переход	подъезд 1, 24 этаж	общественное	8.30
194	лестничная клетка	подъезд 1, 24 этаж	общественное	17.53
195	тамбур	подъезд 1, 24 этаж	общественное	5.63
196	тамбур	подъезд 1, 24 этаж	общественное	3.67
197	лифтовой холл	подъезд 1, 24 этаж	общественное	8.95
198	коридор	подъезд 1, 24 этаж	общественное	8.69
199	внеквартирный коридор	подъезд 1, 24 этаж	общественное	15.91
200	внеквартирный коридор	подъезд 1, 24 этаж	общественное	9.81
201	тамбур	подъезд 1, тех.этаж (кровля)	общественное	13.22
202	тамбур	подъезд 1, тех.этаж (кровля)	общественное	5.49
203	лестничная клетка	подъезд 1, тех.этаж (кровля)	общественное	17.53
204	лифтовой холл	подъезд 1, тех.этаж (кровля)	общественное	8.95
205	открытый переход	подъезд 1, тех.этаж (кровля)	общественное	8.30
206	технический этаж	подъезд 1, тех.этаж (кровля)	техническое	442.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть, подъезд 1	помещение для прокладки инженерных коммуникаций (техподполье)	прокладка коммуникаций
2	подземная часть, подъезд 1	индивидуальный тепловой пункт	водоснабжение, отопление
3	подземная часть, подъезд 1	узел ввода воды	водоснабжение
4	подземная часть, подъезд 1	насосная	водоснабжение, отопление
5	надземная часть, подъезд 1	электрощитовая	электроснабжение
6	надземная часть, подъезд 1	технический этаж	прокладка коммуникаций
7	надземная часть, подъезд 1	лифт, 4шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 511 231 992,09 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810100700441460
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 033,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94 668 690,11 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пункты 17.2.1 и 17.2.2 скорректированы первоначальная и планируемая дата передачи в соответствии с ДДУ считать-28.03.2025.Пункт 19.7-актуализирован.За Август-2024 регистрации ДДУ не было.Пункт 14.1.7(4)-теплоснабжение, работы выполнены, имеется акт №12644575 от 01.07.2024г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.822286424901094e+38

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН -
УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПК, КОРОБОВ
АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ПЕРМЬ**

Действителен: с 09.08.2024 по 09.11.2025