

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «Лайково» жилой дом № 21

№ 50-000176 по состоянию на 03.07.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специальные проекты фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специальные проекты фонда защиты прав дольщиков"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воздвиженка
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 179; Помещение: XI;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)700-72-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: mailbox.fsp@fond2014.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://фонд214.рф/zastroshik_fonda
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карелов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704460462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187700016350
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704446429
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково». Жилой дом №7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени народной артистки СССР Галины Вишневской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-13550-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом № 6»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сабурово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рождественская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-00-13546-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Опалиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пришвина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-00-13551-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу Московская область, г. Химки, мкр-н Клязьма-Старбеево, квартал В ашутино. Жилой дом №6 (корпус 1 с наземно-подземной автостоянкой № 6.2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-13548-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-13563-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лайково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 21
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27307,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16975,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7140,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24116,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Землеустроитель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024102900
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ "Мособлгеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Урбан-Проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713721103
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа Экоанализ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718816084
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0323-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Лайково»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-55-10217-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0040306:285
	12.3.2	Площадь земельного участка: 84243.00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома предусмотрен по проектируемым внутриквартальным проездам. Покрытие проездов и подъездов запроектировано из расчетной нагрузки от пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки для игр, занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора предусмотрена с учетом регламентных санитарных разрывов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, посев газона, устройство цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Предприятие газового хозяйства московской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1233-17/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная энергосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1701994/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 370
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 134
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 134
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
21-001	жилое	1	1	55,2	2
21-002	жилое	1	1	35	1
21-003	жилое	1	1	47,7	2
21-004	жилое	1	1	62,3	3
21-005	жилое	2	1	55,2	2
21-006	жилое	2	1	35	1
21-007	жилое	2	1	37,1	1
21-008	жилое	2	1	47,7	2
21-009	жилое	2	1	62,3	3
21-010	жилое	3	1	55,2	2
21-011	жилое	3	1	35	1
21-012	жилое	3	1	37,1	1
21-013	жилое	3	1	47,7	2
21-014	жилое	3	1	62,3	3
21-015	жилое	4	1	55,2	2
21-016	жилое	4	1	35	1
21-017	жилое	4	1	37,1	1
21-018	жилое	4	1	47,7	2
21-019	жилое	4	1	62,3	3
21-020	жилое	5	1	55,2	2
21-021	жилое	5	1	35	1
21-022	жилое	5	1	37,1	1
21-023	жилое	5	1	47,7	2
21-024	жилое	5	1	62,3	3
21-025	жилое	6	1	55,2	2
21-026	жилое	6	1	35	1
21-027	жилое	6	1	37,1	1
21-028	жилое	6	1	47,7	2
21-029	жилое	6	1	62,3	3

21-030	жилое	7	1	55,2	2
21-031	жилое	7	1	35	1
21-032	жилое	7	1	37,1	1
21-033	жилое	7	1	70,5	3
21-034	жилое	7	1	62,3	3
21-035	жилое	8	1	55,2	2
21-036	жилое	8	1	35	1
21-037	жилое	8	1	37,1	1
21-038	жилое	8	1	62,3	3
21-039	жилое	1	2	61,4	2
21-040	жилое	1	2	68,1	3
21-041	жилое	2	2	61,4	2
21-042	жилое	2	2	35,2	1
21-043	жилое	2	2	52,5	2
21-044	жилое	3	2	59,3	3
21-045	жилое	3	2	37,5	1
21-046	жилое	3	2	35,2	1
21-047	жилое	3	2	52,5	2
21-048	жилое	4	2	59,3	3
21-049	жилое	4	2	37,5	1
21-050	жилое	4	2	35,2	1
21-051	жилое	4	2	52,5	2
21-052	жилое	5	2	59,3	3
21-053	жилое	5	2	37,5	1
21-054	жилое	5	2	35,2	1
21-055	жилое	5	2	52,5	2
21-056	жилое	6	2	59,3	3
21-057	жилое	6	2	37,5	1
21-058	жилое	6	2	35,2	1
21-059	жилое	6	2	52,5	2
21-060	жилое	7	2	93,8	5
21-061	жилое	7	2	57,6	2
21-062	жилое	7	2	35,2	1
21-063	жилое	7	2	52,5	2
21-064	жилое	8	2	35,2	1
21-065	жилое	8	2	52,5	2
21-066	жилое	1	3	49,5	2
21-067	жилое	2	3	42,1	1
21-068	жилое	2	3	31	1
21-069	жилое	2	3	40,1	1
21-070	жилое	2	3	27,7	1
21-071	жилое	2	3	43,5	1
21-072	жилое	2	3	41,2	2

21-073	жилое	2	3	56,4	2
21-074	жилое	2	3	48,6	2
21-075	жилое	3	3	42,1	1
21-076	жилое	3	3	31	1
21-077	жилое	3	3	40,1	1
21-078	жилое	3	3	27,7	1
21-079	жилое	3	3	74,4	3
21-080	жилое	3	3	41,2	2
21-081	жилое	3	3	56,4	2
21-082	жилое	3	3	48,6	2
21-083	жилое	4	3	42,1	1
21-084	жилое	4	3	31	1
21-085	жилое	4	3	40,1	1
21-086	жилое	4	3	27,7	1
21-087	жилое	4	3	74,4	3
21-088	жилое	4	3	41,2	2
21-089	жилое	4	3	56,4	2
21-090	жилое	4	3	48,6	2
21-091	жилое	5	3	42,1	1
21-092	жилое	5	3	31	1
21-093	жилое	5	3	40,1	1
21-094	жилое	5	3	27,7	1
21-095	жилое	5	3	74,4	3
21-096	жилое	5	3	41,2	2
21-097	жилое	5	3	56,4	2
21-098	жилое	5	3	48,6	2
21-099	жилое	6	3	42,1	1
21-100	жилое	6	3	31	1
21-101	жилое	6	3	40,1	1
21-102	жилое	6	3	27,7	1
21-103	жилое	6	3	74,4	3
21-104	жилое	6	3	41,2	2
21-105	жилое	6	3	56,4	2
21-106	жилое	6	3	48,6	2
21-107	жилое	7	3	42,1	1
21-108	жилое	7	3	31	1
21-109	жилое	7	3	40,1	1
21-110	жилое	7	3	27,7	1
21-111	жилое	7	3	74,4	3
21-112	жилое	7	3	41,2	2
21-113	жилое	7	3	56,4	2
21-114	жилое	7	3	48,6	2
21-115	жилое	8	3	42,1	1

21-116	жилое	8	3	31	1
21-117	жилое	8	3	40,1	1
21-118	жилое	8	3	27,7	1
21-119	жилое	8	3	74,4	3
21-120	жилое	8	3	41,2	2
21-121	жилое	8	3	56,4	2
21-122	жилое	8	3	48,6	2
21-123	жилое	9	3	42,1	1
21-124	жилое	9	3	31	1
21-125	жилое	9	3	40,1	1
21-126	жилое	9	3	27,7	1
21-127	жилое	9	3	84,2	3
21-128	жилое	9	3	41,2	2
21-129	жилое	9	3	56,4	2
21-130	жилое	9	3	48,6	2
21-131	жилое	1	4	47,8	2
21-132	жилое	1	4	37	1
21-133	жилое	2	4	47,8	2
21-134	жилое	2	4	37	1
21-135	жилое	2	4	40,2	1
21-136	жилое	2	4	48,1	2
21-137	жилое	3	4	47,8	2
21-138	жилое	3	4	37	1
21-139	жилое	3	4	40,2	1
21-140	жилое	3	4	48,1	2
21-141	жилое	4	4	47,8	2
21-142	жилое	4	4	37	1
21-143	жилое	4	4	40,2	1
21-144	жилое	4	4	48,1	2
21-145	жилое	5	4	47,8	2
21-146	жилое	5	4	37	1
21-147	жилое	5	4	40,2	1
21-148	жилое	5	4	48,1	2
21-149	жилое	6	4	47,8	2
21-150	жилое	6	4	37	1
21-151	жилое	6	4	40,2	1
21-152	жилое	6	4	48,1	2
21-153	жилое	7	4	47,8	2
21-154	жилое	7	4	37	1
21-155	жилое	7	4	40,2	1
21-156	жилое	7	4	48,1	2
21-157	жилое	8	4	47,8	2
21-158	жилое	8	4	37	1

21-159	жилое	8	4	40,2	1
21-160	жилое	8	4	48,1	2
21-161	жилое	9	4	47,8	2
21-162	жилое	9	4	37	1
21-163	жилое	9	4	40,2	1
21-164	жилое	9	4	48,1	2
21-165	жилое	1	5	55,2	2
21-166	жилое	1	5	42	1
21-167	жилое	1	5	49,6	1
21-168	жилое	2	5	46,8	2
21-169	жилое	2	5	39	1
21-170	жилое	2	5	41,7	1
21-171	жилое	2	5	42,5	2
21-172	жилое	2	5	50,8	2
21-173	жилое	3	5	46,8	2
21-174	жилое	3	5	39	1
21-175	жилое	3	5	71,6	3
21-176	жилое	3	5	42,5	2
21-177	жилое	3	5	50,8	2
21-178	жилое	4	5	46,8	2
21-179	жилое	4	5	39	1
21-180	жилое	4	5	71,6	3
21-181	жилое	4	5	42,5	2
21-182	жилое	4	5	50,8	2
21-183	жилое	5	5	46,8	2
21-184	жилое	5	5	39	1
21-185	жилое	5	5	71,6	3
21-186	жилое	5	5	42,5	2
21-187	жилое	5	5	50,8	2
21-188	жилое	6	5	46,8	2
21-189	жилое	6	5	39	1
21-190	жилое	6	5	71,6	3
21-191	жилое	6	5	42,5	2
21-192	жилое	6	5	50,8	2
21-193	жилое	7	5	46,8	2
21-194	жилое	7	5	39	1
21-195	жилое	7	5	71,6	3
21-196	жилое	7	5	42,5	2
21-197	жилое	7	5	50,8	2
21-198	жилое	8	5	46,8	2
21-199	жилое	8	5	39	1
21-200	жилое	8	5	71,6	3
21-201	жилое	8	5	42,5	2

21-202	жилое	8	5	76,1	3
21-203	жилое	9	5	46,8	2
21-204	жилое	9	5	39	1
21-205	жилое	9	5	71,6	3
21-206	жилое	9	5	42,5	2
21-207	жилое	1	6	46,4	2
21-208	жилое	1	6	35,3	1
21-209	жилое	1	6	41,3	1
21-210	жилое	2	6	46,4	2
21-211	жилое	2	6	20,8	1
21-212	жилое	2	6	35,2	1
21-213	жилое	2	6	39,4	1
21-214	жилое	3	6	46,4	2
21-215	жилое	3	6	20,8	1
21-216	жилое	3	6	35,2	1
21-217	жилое	3	6	63,4	3
21-218	жилое	4	6	46,4	2
21-219	жилое	4	6	20,8	1
21-220	жилое	4	6	35,2	1
21-221	жилое	4	6	63,4	3
21-222	жилое	5	6	46,4	2
21-223	жилое	5	6	20,8	1
21-224	жилое	5	6	35,2	1
21-225	жилое	5	6	63,4	3
21-226	жилое	6	6	46,4	2
21-227	жилое	6	6	20,8	1
21-228	жилое	6	6	35,2	1
21-229	жилое	6	6	63,4	3
21-230	жилое	7	6	46,4	2
21-231	жилое	7	6	20,8	1
21-232	жилое	7	6	35,2	1
21-233	жилое	7	6	63,4	3
21-234	жилое	8	6	46,4	2
21-235	жилое	8	6	20,8	1
21-236	жилое	8	6	35,2	1
21-237	жилое	8	6	63,4	3
21-238	жилое	9	6	46,4	2
21-239	жилое	9	6	20,8	1
21-240	жилое	9	6	35,2	1
21-241	жилое	9	6	63,4	3
21-242	жилое	1	7	47,1	2
21-243	жилое	1	7	34,1	1
21-244	жилое	1	7	31,9	1

21-245	жилое	1	7	51,9	2
21-246	жилое	2	7	47,1	2
21-247	жилое	2	7	34,1	1
21-248	жилое	2	7	21,3	1
21-249	жилое	2	7	31,9	1
21-250	жилое	2	7	51,9	2
21-251	жилое	3	7	47,1	2
21-252	жилое	3	7	34,1	1
21-253	жилое	3	7	21,3	1
21-254	жилое	3	7	31,9	1
21-255	жилое	3	7	51,9	2
21-256	жилое	4	7	47,1	2
21-257	жилое	4	7	34,1	1
21-258	жилое	4	7	21,3	1
21-259	жилое	4	7	31,9	1
21-260	жилое	4	7	51,9	2
21-261	жилое	5	7	47,1	2
21-262	жилое	5	7	34,1	1
21-263	жилое	5	7	21,3	1
21-264	жилое	5	7	31,9	1
21-265	жилое	5	7	51,9	2
21-266	жилое	6	7	47,1	2
21-267	жилое	6	7	34,1	1
21-268	жилое	6	7	21,3	1
21-269	жилое	6	7	31,9	1
21-270	жилое	6	7	51,9	2
21-271	жилое	7	7	47,1	2
21-272	жилое	7	7	34,1	1
21-273	жилое	7	7	21,3	1
21-274	жилое	7	7	31,9	1
21-275	жилое	7	7	51,9	2
21-276	жилое	8	7	47,1	2
21-277	жилое	8	7	34,1	1
21-278	жилое	8	7	21,3	1
21-279	жилое	8	7	31,9	1
21-280	жилое	8	7	51,9	2
21-281	жилое	9	7	47,1	2
21-282	жилое	9	7	34,1	1
21-283	жилое	9	7	21,3	1
21-284	жилое	9	7	31,9	1
21-285	жилое	9	7	51,9	2
21-286	жилое	1	8	68,4	3
21-287	жилое	1	8	83,5	3

21-288	жилое	1	8	68,4	3
21-289	жилое	2	8	68,4	3
21-290	жилое	2	8	84,9	4
21-291	жилое	2	8	51,9	2
21-292	жилое	2	8	49,4	2
21-293	жилое	3	8	68,4	3
21-294	жилое	3	8	84,9	4
21-295	жилое	3	8	51,9	2
21-296	жилое	3	8	49,4	2
21-297	жилое	4	8	68,4	3
21-298	жилое	4	8	84,9	4
21-299	жилое	4	8	51,9	2
21-300	жилое	4	8	49,4	2
21-301	жилое	5	8	68,4	3
21-302	жилое	5	8	78,7	4
21-303	жилое	5	8	51,9	2
21-304	жилое	5	8	49,4	2
21-305	жилое	6	8	68,4	3
21-306	жилое	6	8	78,7	4
21-307	жилое	6	8	51,9	2
21-308	жилое	6	8	49,4	2
21-309	жилое	7	8	68,4	3
21-310	жилое	7	8	78,7	4
21-311	жилое	7	8	51,9	2
21-312	жилое	7	8	49,4	2
21-313	жилое	8	8	68,4	3
21-314	жилое	8	8	78,7	4
21-315	жилое	8	8	51,9	2
21-316	жилое	8	8	49,4	2
21-317	жилое	9	8	68,4	3
21-318	жилое	9	8	78,7	4
21-319	жилое	9	8	51,9	2
21-320	жилое	9	8	49,4	2
21-321	жилое	1	9	85	2
21-322	жилое	1	9	39	2
21-323	жилое	2	9	50,3	2
21-324	жилое	2	9	32,3	1
21-325	жилое	2	9	33,4	1
21-326	жилое	2	9	39	2
21-327	жилое	3	9	50,3	2
21-328	жилое	3	9	32,3	1
21-329	жилое	3	9	33,4	1
21-330	жилое	3	9	39	2

21-331	жилое	4	9	50,3	2
21-332	жилое	4	9	32,3	1
21-333	жилое	4	9	33,4	1
21-334	жилое	4	9	39	2
21-335	жилое	5	9	50,3	2
21-336	жилое	5	9	32,3	1
21-337	жилое	5	9	33,4	1
21-338	жилое	5	9	39	2
21-339	жилое	6	9	50,3	2
21-340	жилое	6	9	32,3	1
21-341	жилое	6	9	33,4	1
21-342	жилое	6	9	39	2
21-343	жилое	1	10	47	2
21-344	жилое	1	10	21,9	1
21-345	жилое	1	10	90,7	2
21-346	жилое	2	10	47	2
21-347	жилое	2	10	34	1
21-348	жилое	2	10	21,9	1
21-349	жилое	2	10	32,3	1
21-350	жилое	2	10	53,4	2
21-351	жилое	3	10	47	2
21-352	жилое	3	10	34	1
21-353	жилое	3	10	21,9	1
21-354	жилое	3	10	32,3	1
21-355	жилое	3	10	53,4	2
21-356	жилое	4	10	47	2
21-357	жилое	4	10	34	1
21-358	жилое	4	10	21,9	1
21-359	жилое	4	10	32,3	1
21-360	жилое	4	10	53,4	2
21-361	жилое	5	10	47	2
21-362	жилое	5	10	34	1
21-363	жилое	5	10	21,9	1
21-364	жилое	5	10	32,3	1
21-365	жилое	5	10	53,4	2
21-366	жилое	6	10	47	2
21-367	жилое	6	10	34	1
21-368	жилое	6	10	21,9	1
21-369	жилое	6	10	32,3	1
21-370	жилое	6	10	53,4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	

					Наименование	Площадь(м2)
101	нежилое	подвал	1	3,5		
102	нежилое	подвал	1	3,8		
103	нежилое	подвал	1	3,4		
104	нежилое	подвал	1	3,4		
105	нежилое	подвал	1	3,8		
106	нежилое	подвал	1	3,8		
107	нежилое	подвал	1	3,8		
108	нежилое	подвал	1	3,4		
109	нежилое	подвал	1	3,3		
110	нежилое	подвал	1	3,8		
111	нежилое	подвал	1	4		
112	нежилое	подвал	1	4		
201	нежилое	подвал	2	3		
202	нежилое	подвал	2	3		
203	нежилое	подвал	2	4		
204	нежилое	подвал	2	3		
205	нежилое	подвал	2	3,1		
206	нежилое	подвал	2	3,1		
207	нежилое	подвал	2	4		
208	нежилое	подвал	2	4		
209	нежилое	подвал	2	3,7		
210	нежилое	подвал	2	3,6		
211	нежилое	подвал	2	3,1		
212	нежилое	подвал	2	4		
301	нежилое	подвал	3	3,4		
302	нежилое	подвал	3	3,4		
401	нежилое	подвал	4	3,2		
402	нежилое	подвал	4	3,4		
403	нежилое	подвал	4	3,6		
404	нежилое	подвал	4	3,8		
405	нежилое	подвал	4	3,6		
406	нежилое	подвал	4	3,1		
407	нежилое	подвал	4	3,1		
408	нежилое	подвал	4	3,1		
409	нежилое	подвал	4	3,1		
410	нежилое	подвал	4	3,6		
411	нежилое	подвал	4	4		
412	нежилое	подвал	4	4		
501	нежилое	подвал	5	4,1		
502	нежилое	подвал	5	3,2		
503	нежилое	подвал	5	3,3		
504	нежилое	подвал	5	4,1		

505	нежилое	подвал	5	4		
506	нежилое	подвал	5	4		
507	нежилое	подвал	5	3,6		
508	нежилое	подвал	5	3,5		
509	нежилое	подвал	5	3,5		
510	нежилое	подвал	5	3,8		
511	нежилое	подвал	5	3		
512	нежилое	подвал	5	3		
513	нежилое	подвал	5	3,6		
514	нежилое	подвал	5	3		
515	нежилое	подвал	5	3		
516	нежилое	подвал	5	3		
517	нежилое	подвал	5	3,5		
518	нежилое	подвал	5	3,1		
519	нежилое	подвал	5	3,1		
601	нежилое	подвал	6	3,5		
602	нежилое	подвал	6	3,4		
603	нежилое	подвал	6	3,4		
604	нежилое	подвал	6	3,5		
605	нежилое	подвал	6	3,4		
606	нежилое	подвал	6	3,5		
607	нежилое	подвал	6	3,4		
608	нежилое	подвал	6	3,5		
701	нежилое	подвал	7	3,6		
702	нежилое	подвал	7	3,7		
703	нежилое	подвал	7	3,1		
704	нежилое	подвал	7	3		
705	нежилое	подвал	7	3,9		
706	нежилое	подвал	7	3,7		
707	нежилое	подвал	7	3,6		
708	нежилое	подвал	7	3,7		
709	нежилое	подвал	7	3,2		
710	нежилое	подвал	7	3,2		
711	нежилое	подвал	7	3,1		
712	нежилое	подвал	7	3,1		
713	нежилое	подвал	7	3,5		
714	нежилое	подвал	7	3,5		
715	нежилое	подвал	7	4		
801	нежилое	подвал	8	3		
802	нежилое	подвал	8	3,1		
803	нежилое	подвал	8	4		
804	нежилое	подвал	8	3,9		
805	нежилое	подвал	8	3,9		

806	нежилое	подвал	8	3,4		
807	нежилое	подвал	8	3,4		
808	нежилое	подвал	8	3,4		
809	нежилое	подвал	8	3,4		
810	нежилое	подвал	8	3,2		
811	нежилое	подвал	8	3		
812	нежилое	подвал	8	3,1		
813	нежилое	подвал	8	3,2		
814	нежилое	подвал	8	4		
815	нежилое	подвал	8	3,9		
816	нежилое	подвал	8	3,9		
901	нежилое	подвал	9	3,6		
902	нежилое	подвал	9	3,5		
903	нежилое	подвал	9	3,1		
904	нежилое	подвал	9	3,2		
905	нежилое	подвал	9	3		
906	нежилое	подвал	9	3		
907	нежилое	подвал	9	3,2		
908	нежилое	подвал	9	3,1		
909	нежилое	подвал	9	4		
910	нежилое	подвал	9	3,7		
911	нежилое	подвал	9	3,4		
912	нежилое	подвал	9	3,4		
913	нежилое	подвал	9	3,2		
914	нежилое	подвал	9	3		
915	нежилое	повал	9	3		
916	нежилое	подвал	9	4		
1001	нежилое	подвал	10	4		
1002	нежилое	подвал	10	4		
1003	нежилое	подвал	10	3,4		
1004	нежилое	подвал	10	3,1		
1005	нежилое	подвал	10	3		
1006	нежилое	подвал	10	3		
1007	нежилое	подвал	10	3,8		
1008	нежилое	подвал	10	3,9		
1009	нежилое	подвал	10	3,9		
1010	нежилое	подвал	10	4		
1011	нежилое	подвал	10	3,4		
1012	нежилое	подвал	10	3,7		
1013	нежилое	подвал	10	3,5		
1014	нежилое	подвал	10	3,7		
1015	нежилое	подвал	10	3,3		
1016	нежилое	подвал	10	3,1		

1017	нежилое	подвал	10	3,2		
H-0001	помещение общественного назначения	подвал	1	48	тамбур	2,3
					помещение под аренду или продажу	42,5
					туалет	1,6
					тамбур с умывальником	1,6
H-0002	помещение общественного назначения	подвал	8	53,4	тамбур	2,3
					помещение под аренду или продажу	47,8
					туалет	1,6
					тамбур с умывальником	1,7
H-0003	помещение общественного назначения	1	3	130,2	Тамбур	5,1
					Помещение под аренду или продажу	118,2
					Санузел	1,7
					Санузел	1,6
					Тамбур с умывальником	3,6
H-0004	помещение общественного назначения	1	3	166,3	Тамбур	4,1
					Тамбур	4,1
					Помещение под аренду или продажу	148,7
					Санузел	1,4
					Санузел	1,7
					Тамбур с умывальником	6,3
H-0005	помещение общественного назначения	1	4	68,3	Тамбур	4,1
					Помещение под аренду или продажу	61
					Санузел	1,4
					Тамбур с умывальником	1,8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	2.3
2	МОП (место общего пользования)	подвал	помещение уборочного инвентаря	3.5
3	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	71.5
4	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	57.7
5	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	2.3
6	МОП (место общего пользования)	подвал	помещение уборочного инвентаря	3.8
7	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	67.5
8	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	81.4
9	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	2.2
10	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	53.4
11	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	310.6
12	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	2.7

13	МОП (место общего пользования)	подвал	помещение уборочного инвентаря	3.8
14	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	47.8
15	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	127.7
16	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	3.2
17	МОП (место общего пользования)	подвал	помещение уборочного инвентаря	3.8
18	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	108.6
19	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	76
20	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	2.3
21	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	2.2
22	МОП (место общего пользования)	подвал	помещение уборочного инвентаря	3.8
23	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	73.7
24	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	58.2
25	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	2.4
26	МОП (место общего пользования)	подвал	помещение уборочного инвентаря	3.8
27	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	68.4
28	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	98.4
29	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	2.3
30	МОП (место общего пользования)	подвал	помещение уборочного инвентаря	2.9
31	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	106.2
32	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	59.2
33	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	2.3
34	МОП (место общего пользования)	подвал	помещение уборочного инвентаря	3.8
35	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	89.3
36	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	50
37	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	3
38	МОП (место общего пользования)	подвал	помещение уборочного инвентаря	3.8
39	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	95.3
40	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	57.2
41	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	7.6
42	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	43.9
43	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.1
44	МОП (место общего пользования)	1 этаж	место для колясок	9.1
45	МОП (место общего пользования)	1 этаж	лестница	17
46	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	5.1
47	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	11.1
48	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	1.7
49	МОП (место общего пользования)	1 этаж	место для колясок	5.9
50	МОП (место общего пользования)	1 этаж	место для колясок	1.6
51	МОП (место общего пользования)	1 этаж	лестница	32.9
52	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	4.1
53	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	6.8
54	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	23.3
55	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.9

56	МОП (место общего пользования)	1 этаж	место для колясок	6.7
57	МОП (место общего пользования)	1 этаж	лестница	18
58	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	3.7
59	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	13.2
60	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	1.7
61	МОП (место общего пользования)	1 этаж	место для колясок	5.4
62	МОП (место общего пользования)	1 этаж	место для колясок	1.6
63	МОП (место общего пользования)	1 этаж	лестница	33.7
64	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	4.1
65	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	4.9
66	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	14.5
67	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.4
68	МОП (место общего пользования)	1 этаж	место для колясок	9
69	МОП (место общего пользования)	1 этаж	лестница	32.6
70	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	4.4
71	МОП (место общего пользования)	1 этаж	коридор	10.8
72	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	3
73	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	11.6
74	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	3.2
75	МОП (место общего пользования)	1 этаж	место для колясок	5.9
76	МОП (место общего пользования)	1 этаж	лестница	33.5
77	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	4.1
78	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	3.6
79	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	12.3
80	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.5
81	МОП (место общего пользования)	1 этаж	место для колясок	6.2
82	МОП (место общего пользования)	1 этаж	лестница	38.1
83	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	4.1
84	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	7.4
85	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	41.2
86	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	1.8
87	МОП (место общего пользования)	1 этаж	место для колясок	5.8
88	МОП (место общего пользования)	1 этаж	лестница	17
89	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	2.7
90	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	19.3
91	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.1
92	МОП (место общего пользования)	1 этаж	место для колясок	5.1
93	МОП (место общего пользования)	1 этаж	место для колясок	4.6
94	МОП (место общего пользования)	1 этаж	лестница	32.4
95	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	4.1
96	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	2.7
97	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	19.4
98	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	3.6

185	МОП (место общего пользования)	7 этаж	лестничная клетка	13.5
186	МОП (место общего пользования)	7 этаж	лестничная клетка	13.5
187	МОП (место общего пользования)	8 этаж	коридор	24.5
188	МОП (место общего пользования)	8 этаж	лестничная клетка	17.3
189	МОП (место общего пользования)	8 этаж	лестничная клетка	29.4
190	МОП (место общего пользования)	8 этаж	коридор	40
191	МОП (место общего пользования)	8 этаж	лестничная клетка	17
192	МОП (место общего пользования)	8 этаж	лестничная клетка	31.6
193	МОП (место общего пользования)	8 этаж	лестничная клетка	29.1
194	МОП (место общего пользования)	8 этаж	коридор	10.8
195	МОП (место общего пользования)	8 этаж	лестничная клетка	30
196	МОП (место общего пользования)	8 этаж	лестничная клетка	34.6
197	МОП (место общего пользования)	8 этаж	коридор	23.1
198	МОП (место общего пользования)	8 этаж	лестничная клетка	17.3
199	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	17
200	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	13.6
201	МОП (место общего пользования)	9 этаж	коридор	40
202	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	17
203	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	31.6
204	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	29.1
205	МОП (место общего пользования)	9 этаж	коридор	10.8
206	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	30
207	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	34.6
208	МОП (место общего пользования)	9 этаж	коридор	23.1
209	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	17.3
210	МОП (место общего пользования)	машинные помещения	лестничная клетка	16.3
211	МОП (место общего пользования)	машинные помещения	лестничная клетка	13.5
212	МОП (место общего пользования)	машинные помещения	лестничная клетка	13.5
213	МОП (место общего пользования)	машинные помещения	лестничная клетка	12.3
214	МОП (место общего пользования)	машинные помещения	лестничная клетка	13.6
215	МОП (место общего пользования)	машинные помещения	лестничная клетка	17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Тепловые сети; Автоматизация ИТП;	Теплоснабжение; Горячее водоснабжение

2	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Система охраны входов	Домофонизация
3	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Система телевидения	Телевидение
4	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Автоматическая пожарная сигнализация;	Противопожарная безопасность
5	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Диспетчеризация	Диспетчеризация лифтов; Диспетчеризация узлов учета; Диспетчерская двухсторонняя связь диспетчера с кабиной лифта и основного посадочного этажа, техническими помещениями, платформ для инвалидов; Контроль над открытием дверей в технические помещения.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 899 554 008 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет	

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Банк ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810200010068174
		Корреспондентский счет:
		БИК: 044525266
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 55A27028000000019A9B

Владелец: **ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА
ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ»**, Гмирянский Максим
Александрович, Москва

Действителен: с 27.06.2019 по 27.09.2020