

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Домостроительная компания»-  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Специализированный застройщик»**  
полное наименование организации – для  
**308002, Белгородская область, город Белгород,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**пр.т Б.Хмельницкого, дом 133ж, офис 202**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 августа 2022 года

№ RU31-301000-021-2022

### I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Блок-секция в осях III-IV. Жилой дом (I-очередь). Подземная автостоянка (II очередь).</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ» «Белгородский Центр Экспертиз»- Филиал ООО «Центр Экспертиз» ООО «Проектно-Экспертное Бюро»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-2-044568-2022 от 07.07.2022 г. № 31-2-1-2-043560-2022 от 04.07.2022 г. № 31-2-1-2-0271-18 от 26.06.2018 г. № 31-2-1-1-017827-2020 от 18.05.2020 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0114028:2231 31:16:0114028:25	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0114028	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.08.2020 г. № RU31301000-20200249 от 12.05.2022 г. № РФ-31-2-16-1-00-2022-0176 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро «ВЕКТОР» выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.04.2022 № 3176 Ассоциации СРО БЕЛАСПО СРО-П-005-21052009	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Блок-секция в осях III-IV. Жилой дом (I-очередь). Подземная автостоянка (II очередь)</b>		
	Общая площадь жилого дома (1 оч.)	<b>6662,09</b>	Площадь участка (кв. м):
Общая площадь подземной автостоянки (с выездной рампой) (кв.м):	<b>1291,90</b>		<b>1025,00</b>

Общий строительный объем жилого дома (1 оч.)	<b>27576,18</b>	в том числе ниже отг. 0,000 жилого дома (1 оч.) подземной автостоянки (2 оч.) (куб. м):	<b>2193,33</b>
Общий строительный объем подземной автостоянки (2 оч.) (куб. м):	<b>7176,23</b>		<b>7176,23</b>
Количество этажей жилого дома (1 оч.), Количество этажей подземной автостоянки (2 оч.) (шт.):	<b>16</b> <b>1</b>	Высота (м): жилого дома(1 оч.), подземной автостоянки (2 оч.) (м):	<b>54,08</b> <b>2,87</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки -жилого дома (1 оч.) -подземной автостоянки (2 оч.) (кв. м):	<b>755,61</b> <b>1311,88</b>		
Иные показатели:	<p>этажность - 16  количество квартир – <b>75 шт.</b>, в том числе:  однокомнатных – <b>12 шт.</b>, однокомнатных (студия) – <b>24 шт.</b>,  двухкомнатных (евро) – <b>12 шт.</b>, трехкомнатных (евро) – <b>14 шт.</b>,  четырёхкомнатных (евро) – <b>13 шт.</b>,  жилая площадь квартир – <b>2295,05 кв.м.</b>,  площадь квартир без учета летних помещений – <b>3837,28 кв.м.</b>,  площадь квартир с учетом летних помещений – <b>4327,28 кв.м.</b>,  общая площадь нежилых помещений – <b>923,26 кв.м.</b>, в том числе:  - общая площадь нежилого помещения № 1 – <b>133,21 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 2 – <b>101,92 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 3 – <b>154,38 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 4 – <b>200,42 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 5 – <b>110,91 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 6 – <b>222,42 кв.м.</b>,  полезная площадь встроенной части (нежилые помещения) – <b>893,66 кв.м.</b>,  расчетная площадь встроенной части (нежилые помещения) – <b>873,83 кв.м.</b>,  электрощитовая – <b>11,15 кв.м.</b>,  сан.узел консержа – <b>2,17 кв.м.</b>,  помещение уборочного инвентаря (жилого дома) – <b>2,49 кв.м.</b>,  камера прочистки – <b>4,19 кв.м.</b>,  машинное помещение – <b>19,01 кв.м.</b>  общее количество машиномест – <b>32 м/м</b></p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Блок-секция в осях III-IV. Жилой дом (I-очередь).</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>6662,09</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5923,00</b> <b>1025,00</b>

Общий строительный объем (куб. м):	<b>27576,18</b>	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	<b>2193,33</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м):	<b>54,08</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>755,61</b>		
Иные показатели:	<p>этажность - 16  количество квартир – <b>75 шт.</b>, в том числе:  однокомнатных – <b>12 шт.</b>, однокомнатных (студия) – <b>24 шт.</b>,  двухкомнатных (евро) – <b>12 шт.</b>, трехкомнатных (евро) – <b>14 шт.</b>,  четырёхкомнатных (евро) – <b>13 шт.</b>,  жилая площадь квартир – <b>2295,05 кв.м.</b>,  площадь квартир без учета летних помещений – <b>3837,28 кв.м.</b>,  площадь квартир с учетом летних помещений – <b>4327,28 кв.м.</b>,  общая площадь нежилых помещений – <b>923,26 кв.м.</b>, в том числе:  - общая площадь нежилого помещения № 1 – <b>133,21 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 2 – <b>101,92 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 3 – <b>154,38 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 4 – <b>200,42 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 5 – <b>110,91 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 6 – <b>222,42 кв.м.</b>,  полезная площадь встроенной части (нежилые помещения) – <b>893,66 кв.м.</b>,  расчетная площадь встроенной части (нежилые помещения) – <b>873,83 кв.м.</b>,  электрощитовая – <b>11,15 кв.м.</b>,  сан.узел консержа – <b>2,17 кв.м.</b>,  помещение уборочного инвентаря (жилого дома) – <b>2,49 кв.м.</b>,  камера прочистки – <b>4,19 кв.м.</b>,  машинное помещение – <b>19,01 кв.м.</b></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Блок-секция в осях III-IV. Подземная автостоянка (II очередь)</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1291,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5923,00</b> <b>1025,00</b>
Общий строительный объем (куб. м):	<b>7176,23</b>	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	<b>7176,23</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>2,87</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1311,88</b>		
Иные показатели:	<p>общее количество машиномест – <b>32 м/м</b>  автостоянка (проезжая, пешеходные зоны) – <b>564,07 кв.м.</b>  общая площадь парковочных мест с 5 по 36 – <b>502,43 кв.м.</b>, в том числе:  - машиноместо № 5 – <b>19,25 кв.м.</b>,  - машиноместо № 6 – <b>19,11 кв.м.</b>,  - машиноместо № 7 – <b>20,39 кв.м.</b>,</p>		

	- машиноместо № 8 – <b>18,26 кв.м.</b> , - машиноместо № 9 – <b>14,57 кв.м.</b> , - машиноместо № 10 – <b>14,57 кв.м.</b> , - машиноместо № 11 – <b>14,57 кв.м.</b> , - машиноместо № 12 – <b>14,57 кв.м.</b> , - машиноместо № 13 – <b>16,16 кв.м.</b> , - машиноместо № 14 – <b>16,16 кв.м.</b> , - машиноместо № 15 – <b>14,57 кв.м.</b> , - машиноместо № 16 – <b>14,57 кв.м.</b> , - машиноместо № 17 – <b>15,10 кв.м.</b> , - машиноместо № 18 – <b>15,10 кв.м.</b> , - машиноместо № 19 – <b>15,11 кв.м.</b> , - машиноместо № 20 – <b>15,11 кв.м.</b> , - машиноместо № 21 – <b>14,58 кв.м.</b> , - машиноместо № 22 – <b>14,58 кв.м.</b> , - машиноместо № 23 – <b>16,17 кв.м.</b> , - машиноместо № 24 – <b>16,17 кв.м.</b> , - машиноместо № 25 – <b>14,58 кв.м.</b> , - машиноместо № 26 – <b>14,58 кв.м.</b> , - машиноместо № 27 – <b>14,58 кв.м.</b> , - машиноместо № 28 – <b>14,58 кв.м.</b> , - машиноместо № 29 – <b>15,13 кв.м.</b> , - машиноместо № 30 – <b>15,13 кв.м.</b> , - машиноместо № 31 – <b>16,78 кв.м.</b> , - машиноместо № 32 – <b>16,78 кв.м.</b> , - машиноместо № 33 – <b>15,13 кв.м.</b> , - машиноместо № 34 – <b>15,13 кв.м.</b> , - машиноместо № 35 – <b>15,68 кв.м.</b> , - машиноместо № 36 – <b>15,68 кв.м.</b> , выезд (рампа) – <b>225,40 кв.м.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта	город Белгород, улица Победы
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения :до **10 августа 2025 г.** в соответствии с проектом организации строительства:

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации управления координации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного-лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**

(расшифровка подписи)

“ 10 ” августа 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.