

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик
"Север-Строй"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

163057 г. Архангельск,

полное наименование организации – для
Дачная ул., д. 59, корп. 1, оф. 22

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 2901239648

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.08.2022

№RU 29-301000-221-2020-16

I. Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой многоквартирный дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город
Архангельск, проезд Приорова Н.Н., д. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" "О присвоении адреса объекту капитального
строительства, жилым помещениям и земельному участку" от 27.05.2022 № 1002

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 29:22:040615:25

строительный адрес: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ на пересечении ул.
Садовой и проезда Приорова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, NRU29-301000-221-2020 дата выдачи 11.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	16026,0
в том числе подземной части	куб. м	-	
Общая площадь здания	кв. м.		4976,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3583,7
Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	523,1
Количество этажей	шт.	-	9
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	80/3583,7
в том числе:			
квартиры - студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	71/3159,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	9/423,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3879,1
Наружное электроснабжение, протяженность:	м.		139,0
Наружный водопровод, протяженность:	м.		18
Хозяйственно- бытовая канализация, протяженность:	м.		3
Ливневая канализация, протяженность:	м.		45
Лифты	шт.		1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайные ж/б
Материалы стен		-	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	ж/б перекрытие с утеплителем из экструдированного пенополистерола
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	85,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель минераловатный
Заполнение световых проемов		-	окна и балконные двери ГОСТ30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания ООО "АрхЗемПроект" от 17.08.2022 кадастрового инженера Тупицыной Светланы Флавиановны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-12-170, выданного 27.12.2012 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2013, реестровый номер 23911;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения ООО "АрхЗемПроект" от 25.07.2022 кадастрового инженера Тупицыной Светланы Флавиановны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-12-170, выданного 27.12.2012 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2013, реестровый номер 23911;


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения ООО "АрхЗемПроект" от 25.07.2022 кадастрового инженера Тупицыной Светланы Флавиановны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-12-170, выданного 27.12.2012 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2013, реестровый номер 23911;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения ООО "АрхЗемПроект" от 25.07.2022 кадастрового инженера Тупицыной Светланы Флавиановны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-12-170, выданного 27.12.2012 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2013, реестровый номер 23911;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения ООО "АрхЗемПроект" от 25.07.2022 кадастрового инженера Тупицыной Светланы Флавиановны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-12-170, выданного 27.12.2012 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2013, реестровый номер 23911.

Директор департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Е.В.Писаренко
(расшифровка подписи)



2022 г.