



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-220-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.05.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМ-СТРОЙ ЦЕНТР»
2.2.2. ИНН:	5406747836
2.2.3. ОГРН:	1135476088330
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторными подстанциями



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:000000:41237
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20659 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.04.2022

4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-0310
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1. Дата утверждения:	26.10.2022
6.1.2. Номер:	54-2-1-3-075387-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	09.11.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный архитектор проекта ООО «АТТА-ПРОЕКТ» Каракуц Виталий Валерьевич, регистрационный номер П-014770
6.3.2.1. Дата:	13.12.2022
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный архитектор проекта ООО «АТТА-ПРОЕКТ» Каракуц Виталий Валерьевич, регистрационный номер П-014770
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1 с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 3.К-9.К/И.К-М.К – I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторными подстанциями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	886,75
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	886,75
7.1.5. Площадь (кв. м):	26967,18
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	26967,18
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7849,36
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16473,19
7.1.8. Количество помещений (штук):	381
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	366
7.1.11. в том числе квартир (штук):	366
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	96
7.1.13. Количество этажей:	31
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	98,4
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 99614,77 куб. м, в том числе подземной части – 19635,76 куб. м, общая площадь квартир

	(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16473,19 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 16112,77 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15757,4 кв. м, количество квартир – 366, в том числе: 1-комнатные студии – 72/1784,98 кв. м, 1-комнатные – 58/1909,42 кв. м, 2-комнатные студии – 88/3396,61 кв. м, 2-комнатные – 58/2815,2 кв. м, 3-комнатные студии – 44/2576,48 кв. м, 3-комнатные – 30/1906,86 кв. м, 4-комнатные студии – 16/1367,85 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 4656,19 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 7, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3193,17 кв. м, в том числе: площадь помещений обслуживания жилой застройки – 415,33 кв. м, в том числе: офиса 1 – 72,79 кв. м, офиса 2 – 79,31 кв. м, офиса 3 – 99,87 кв. м, офиса 4 – 50,6 кв. м, офиса 5 – 112,76 кв. м, площадь помещений подземной автостоянки – 2771,8 кв. м, площадь кладовых – 6,04 кв. м, количество кладовых – 1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторными подстанциями
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1208,17
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1208,17
7.2.5. Площадь (кв. м):	12672,34

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12672,34
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3268,06
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8515,74
7.2.8. Количество помещений (штук):	323
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	148
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	175
7.2.11. в том числе квартир (штук):	175
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	45,75
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 45323,48 куб. м, в том числе подземной части – 4360,26 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8515,74 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8124,67 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7864,27 кв. м, количество квартир – 175, в том числе: 1-комнатные студии – 40/1133,47 кв. м, 1-комнатные – 28/932,54 кв. м, 2-комнатные студии – 39/1673,79 кв. м, 2-комнатные – 26/1338,9 кв. м, 3-комнатные студии – 40/2592,1 кв. м, 4-комнатные студии – 2/193,47 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2738,84 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь встроенно-пристроенных помещений – 529,22 кв. м, в том числе: площадь кладовых – 305,41 кв. м, количество кладовых – 91,</p>

	площадь индивидуальных колясочных – 223,81 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 56
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3 с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 2.К-8.К/А.К-Ж.К – III этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторными подстанциями
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1055,99
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1055,99
7.3.5. Площадь (кв. м):	25681,76
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25681,76
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	12297,96
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12118,36
7.3.8. Количество помещений (штук):	360
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	97
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	263
7.3.11. в том числе квартир (штук):	263
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	202
7.3.13. Количество этажей:	24
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	80,25

7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 99646,48 куб. м, в том числе подземной части – 27965,15 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12118,36 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 11793,67 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11468,8 кв. м, количество квартир – 263, в том числе: 1-комнатные студии – 53/1445,86 кв. м, 1-комнатные – 42/1392,6 кв. м, 2-комнатные студии – 63/2422,02 кв. м, 2-комнатные – 42/2108,7 кв. м, 3-комнатные студии – 37/2091,52 кв. м, 3-комнатные – 16/1099,6 кв. м, 4-комнатные студии – 5/441,8 кв. м, 4-комнатные – 5/466,7 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 4787,97 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 7, площадь встроенно-пристроенных помещений – 7509,99 кв. м, в том числе: площадь помещений обслуживания жилой застройки – 1067,67 кв. м, в том числе дошкольной образовательной организации – 607,17 кв. м, офиса 6 – 127,76 кв. м, офиса 7 – 75,11 кв. м, офиса 8 – 82,12 кв. м, офиса 9 – 78,29 кв. м, офиса 10 – 97,22 кв. м, площадь помещений подземной автостоянки – 6136,5 кв. м, площадь кладовых – 170,7 кв. м, количество кладовых – 38, площадь индивидуальных колясочных – 135,12 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 43</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Корпус 4 с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 1.К-2.К/Г.К-Е.К - IV этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторными подстанциями</p>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<p>здание</p>

7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	905,23
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	905,23
7.4.5. Площадь (кв. м):	27421,07
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	27421,07
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7823,55
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16700,95
7.4.8. Количество помещений (штук):	630
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	262
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	368
7.4.11. в том числе квартир (штук):	368
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	77
7.4.13. Количество этажей:	32
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	93,45
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 98808,15 куб. м, в том числе подземной части – 15587,73 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16700,95 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 16262,53 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15821,7 кв. м, количество квартир – 368, в том числе: 1-комнатные студии – 87/2338,5 кв. м, 1-комнатные – 49/1616,88 кв. м, 2-комнатные студии –

	<p>87/3529,4 кв. м, 2-комнатные – 49/2383,48 кв. м, 3-комнатные студии – 58/3348,86 кв. м, 3-комнатные – 29/1829,14 кв. м, 4-комнатные – 9/775,44 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 4468,32 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 3, площадь встроенно- пристроенных помещений – 3355,23 кв. м, в том числе: площадь помещений обслуживания жилой застройки – 681,52 кв. м, торгового помещения 1 – 102,36 кв. м, торгового помещения 2 – 115,88 кв. м, торгового помещения 3 – 89,82 кв. м, торгового помещения 4 – 226,25 кв. м, торгового помещения 5 – 147,21 кв. м, площадь помещений подземной автостоянки – 2001,11 кв. м, площадь кладовых – 480,24 кв. м, количество кладовых – 134, площадь индивидуальных колясочных – 192,36 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 115. Количество этапов строительства – 4.</p> <p>Проектная документация: ООО «АТТА-ПРОЕКТ» (ИНН 5404191984) 2022 год, шифр: СП-04-21; 2022 год, шифр: СП-04-21 (изм. 1, изм. 2)</p>
--	--

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия