

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Торгово-строительное управле-
 полное наименование организации —
ние Энгельсстрой»
 для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Энгельс, просп. Строителей,
 и адрес, адрес электронной почты)
д. 7 А

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.11.2015

№ 64-64538109-129-2015

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	14-ти этажный каркасно-монолитный секционный жилой дом по ул. Харьковской в г. Энгельсе Саратовской области. 3-я очередь
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Рос-	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы № 2-1-1-0005-15 от 16.02.2015 года

	сийской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020602:655	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020602	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001657 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 28.01.2015 года № 301	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Торгово-строительное управление «Энгельсстрой» в 2014 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	18826,9	Площадь участка (кв. м):	2978
Объем (куб. м):	68856	В том числе подземной части (куб. м):	3043,7
Количество этажей (шт.):	14, технический этаж и техподполье	Высота (м):	46,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	1516,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий – 12353,4 кв. м; общая площадь балконов и лоджий – 1120,9 кв. м;		

		площадь мест общего пользования – 2984,5 кв. м; площадь техподполья – 1182,3 кв. м; площадь тех.этажа на отм. + 40.550 – 1185,8 кв. м; 2 блок-секции; количество квартир – 222 кв.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, город Энгельс, ул. Минская, 13/1, ул. Минская, 13/2, ул. Минская, 15/1, ул. Минская, 15/2, ул. Минская, 15/2, ул. Минская, 17/1, ул. Минская, 17/2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	–
	Категория (класс):	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения — до « 03 » мая 20 18 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 03 » мая 20 15 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

Заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.

« Администрация Энгельсского муниципального района Саратовской области »
 « Заместитель администрации АИД по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи »
 В. С. Пизунов
 (подпись)

С.С. Пизунов
 (расшифровка подписи)

С.С. Пизунов
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «03» мая 2019 г.

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Ю. Белов

(расшифровка подписи)

«12» марта 2018 г.

М. П.



Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.

Действие настоящего разрешения продлено до «03» мая 2020 г.

Заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Рудченко

(расшифровка подписи)

«4» марта 2019 г.

М. П.



Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.

Действие настоящего разрешения продлено до «3» мая 2021 г.

Заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Лихачев

(расшифровка подписи)

«20» февраля 2020 г.

М. П.



Внесены изменения 12 от 22.03.2022 г. по поручению администрации Энгельсского муниципального района по развитию жилищного строительства с образованием нового садоводства по адресу: с/пос. Садовое, д. 10. С.В. Воронин

Приложение к разрешению на строительство
№ 64-64538109-129-2015 от 03.11.2015 года

Внесены изменения

Распоряжение № 155 от 16.12.2015

Первый заместитель главы
администрации Энгельсского
муниципального района



Е.М. Шпольский



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 22.03.2022 № 12

О внесении изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
«14-ти этажный каркасно-монолитный секционный жилой
многоквартирный дом по ул. Харьковской в
г. Энгельсе Саратовской области. 3-я очередь»
от 03 ноября 2015 года № 64-64538109-129-2015

Рассмотрев заявление Акционерного общества «Специализированный застройщик «Шэлдом», в соответствии с распоряжением администрации Энгельского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 03 ноября 2015 года № 64-64538109-129-2015:

- изложив позицию «кому» в редакции: «Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Шэлдом»; 410040, г. Саратов, Деловой тупик, 4»;
- позицию «Действие настоящего разрешения продлено до 3 сентября 2022 года» читать в редакции «Действие настоящего разрешения продлено 15 декабря 2024 года».

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (Е.П. Белякова):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 03 ноября 2015 года № 64-64538109-129-2015;
- уведомить заявителя о принятом решении.

Заместитель главы администрации
Энгельского муниципального района
по развитию агропромышленного комплекса
и взаимодействию
с органами местного самоуправления поселений



Егорский С.В.



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.12.2022 № 155

О внесении изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
«14-ти этажный каркасно-монолитный секционный жилой
многоквартирный дом по ул. Харьковской в
г. Энгельсе Саратовской области. 3-я очередь»
от 3 ноября 2015 года № 64-64538109-129-2015

На основании обращения акционерного общества «Специализированный застройщик «Шэлдом», в соответствии со статьей 36.1 Устава Энгельсского муниципального района, распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов в сфере градостроительной деятельности (с изменениями по состоянию на 03.08.2022 года):

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 3 ноября 2015 года № 64-64538109-129-2015, изложив пункты 2-4 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	14-ти этажный каркасно-монолитный секционный жилой многоквартирный дом по ул. Харьковской в г. Энгельсе Саратовской области. 3-я очередь
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт»; общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТПРОФИ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы № 2-1-1-0005-15 от 16.02.2015 года; Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-068759-2022 от 27.09.2022 года;

	заклучения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-082628-2022 от 25.11.2022 года; Письмо ООО «ЭкспертПрофи» № 81 от 12.10.2022 года	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020602:655	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020602	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001657 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 28.01.2015 года № 301	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Торгово-строительное управление «Энгельсстрой» в 2014 году; обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная мастерская модуль»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м): (по СП 54.13330.2016 прил. А)	18130,0	Площадь участка (кв. м): 2978
	Объем (куб. м):	63536,10	в том числе подземной части (куб. м): 3051,60

Количество этажей (шт.):	14, технический этаж, техподполье	Высота (м):	50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1462,50		
Иные показатели:	площадь помещений квартир – 12353,4 кв. м; площадь помещений квартир с лоджиями – 13259,0 кв. м; площадь мест общего пользования (с 1 по 14 эт.) – 2748,70 кв. м; количество квартир – 222 кв.		

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (Е.П. Белякова):
- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 3 ноября 2015 года № 64-64538109-129-2015;
 - уведомить заявителя о принятом решении.

Первый заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального района

Е.М. Шпольский

