

за
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "КИС-2" ✓
(ИНН 2310218850)

(наименование застройщика,
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/1; 17

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «07» Сентября 2021 г.

№ 61-310-987109-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного — объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоэтажный жилой дом Литер "35" в г. Ростов-на-Дону,
ЖК "Суворовский", квартал 1-1***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Андреева, дом 17а (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2937 от 26.08.2021г.) ✓

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0082615:20013 ✓

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-987101-2021 ✓, дата выдачи 16.03.2021 г. ✓, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60615,96	59981,00 ✓
в том числе надземной части	куб. м	57540,05	56761,00 ✓
Общая площадь	кв. м	22418,16	22418,20 ✓
Площадь нежилых (офисных) помещений	кв. м	475,90	467,20 ✓
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1 ✓

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13367,70	13384,10 ✓
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5019,62	4400,30 ✓
Количество этажей	шт.	19	19 ✓
в том числе подземных	шт.	1	1 ✓
Количество секций	секций	2	2 ✓
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	306 / 13367,70	306 / 13384,10 ✓
1-комнатные	шт./кв. м	108 / 3797,28	108 / 3801,60 ✓
1-комнатные (СМАРТ)	шт./кв. м	72 / 1823,40	72 / 1828,80 ✓
2-комнатные	шт./кв. м	108 / 6207,84	108 / 6213,00 ✓
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1539,18	18 / 1540,70 ✓
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13915,44	14914,10 ✓

<p>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</p> <p>1. Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Счетчик холодной воды ДУ-50–1шт. (Пульсар ТХ-1-50-И); - Счетчик холодной воды ДУ-15-2шт. (СКВ-3/15); - Счетчик холодной воды ДУ-15-361шт. (СКВ-3/15) – в квартирах <p>2. Водоотведение</p> <p>3. Ливневая канализация</p> <p>4. Отопление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - измеритель расхода тепла, показывающий для радиатора – 1274шт. (в квартирах). - преобразователь расхода: <ul style="list-style-type: none"> - ПРЭМ-80 – 3шт; - ПРЭМ-32 – 2шт. <p>5. Горячее водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - преобразователь расхода ПРЭМ-40-2шт. - счетчик горячей воды ДУ-15-361шт. (СКВГ-3/15) – в квартирах; - счетчик горячей воды ДУ-40-1шт <p>6. Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - счетчик электроэнергии СЕ308-S31-8шт; счетчик с многотарифным процессором СЕ102-R5.1-306шт (в квартирах); счетчик электроэнергии СЕ308-S31-33шт; счетчик с многотарифным процессором СЕ102-R5.1-3шт. <p>7. Сети связи</p>	куб.м/сут	Расчетная потребность многоквартирного дома составляет – 100,95	Фактическая обеспеченность – 100,95 ✓
	куб.м/сут	92,63	92,63 ✓
	л/с	83,88	83,88 ✓
	Гкал/час	Расчетная потребность многоквартирного дома составляет – 0,739032	Фактическая обеспеченность – 0,739032 ✓
	Гкал/час	Расчетная потребность многоквартирного дома составляет – 0,31980	Фактическая обеспеченность – 0,31980 ✓
	кВт	Расчетная потребность многоквартирного дома составляет – 610,90	Фактическая обеспеченность – 610,90 ✓
		Телефонизация, радиификация ПАО «Ростелеком»	Телефонизация, радиификация ПАО «Ростелеком» ✓
Лифты	шт.	4	4 ✓
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная Ж.Б. фундаментная плита	Монолитная Ж.Б. фундаментная плита ✓
Материалы стен		Стеновые керамзитобетонные панели	Стеновые керамзитобетонные панели ✓
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон ✓
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная ✓
Иные показатели:			
Этажность	шт.	18	18 ✓
Жилая площадь	кв.м.	7049,88	7050,60 ✓
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			

Прошито и скреплено печатью
 И.о. главного архитектора города – директора
 Департамента архитектуры и градостроительства
 города Ростова-на-Дону
 Мельников Г.В.



Мощность			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" - высокий	"В" - высокий ✓
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	43,45	43,45 ✓
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные керамзитобетонные панели с утеплением из пенополистирола с плотностью 120мм	Трехслойные керамзитобетонные панели с утеплением из пенополистирола с плотностью 120мм ✓
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами	Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами ✓

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.08.2021г., Вежан Алеся Александровна, ✓

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-392, выдан 26.01.2011г.
 Реестровый номер – 6521

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«07» Сентября 2021 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов

+7 (863) 240 84 26


 (подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



