

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000280 от 07.09.2021

**Единый недвижимый комплекс жилья застройка "Времена года" (3 очередь строительства. Дома №9, 11, 12), расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское.**

**Дата первичного размещения: 22.06.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФЗПГ ТО</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>300041</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тульская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тула</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>40</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(487)252-22-94</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@fzpg-tulareg.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>fzpg-tulareg.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Иващенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анастасия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Фонд</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7107133870</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7107133870</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197154014672</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.10.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Правительство Тульской области</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7107027505</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.07.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22 514,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>83 074,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно - планировочное решение многоквартирных жилых домов №9,11,12 в составе 3-ей очереди строительства жилой застройки Времена года в соответствии с проектом планировки территории "Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области», утвержденным Постановлением Администрации города Тулы от 31.05.2016г №2325.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тульская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Осиновая Гора</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>С/п Ильинское</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>9</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:



	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 632,23 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тульская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Осиновая Гора</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>С/п Ильинское</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3 177,18 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тульская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Осиновая Гора</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>С/п Ильинское</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 465,81 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 519,57 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 519,57 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 082,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 082,20 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 316,76 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>77,27 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 394,03 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТулаТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7104002735</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мещерский научно-технический проектно-технологический институт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6234137403</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2016</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0238-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный институт экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7719849195</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-1-1-3-059224-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106502540</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-1-1-2-059819-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106502540</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Времена года" 3 очередь строительства. Дома №9, №11, №12.</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"МАРТИНСТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7708567079</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU471326000-697/16</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.09.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тулы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>71-RU71326000-64-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>71:14:0305015:815</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 602,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>



	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>51</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>14</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста – 258,55 м2, площадка для отдыха взрослого населения – 34,59 м2</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий физкультурой – 551,91 м2</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>53</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамейки -15 шт, Урны - 15шт, Песочница -1 шт, Тренажеры -6шт, Качалка "Балансир" - 1шт, Игровой комплекс - 1шт, Брусья - 2шт, Карусель-1 шт, стойки для сушки белья - 9шт, счёты на столбах - 1шт, детский игровой комплекс - 1шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов с посевом трав, посадкой кустарника, разбивка цветочной клумбы; установка МАФ (ООО «Ксил»)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории благоустройства объекта с устройством ж/б опор с консольными светодиодными светильниками серии «Лидер лайт»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрена организация жилой среды, отвечающей современным градостроительным, социальным, санитарно-гигиеническим, противопожарным и эстетическим требованиям. Проектом предусмотрено благоустройство территории на группу жилых домов (дома №9, №11, №12)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.81 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.81 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Транзит-Энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3665103587</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>180т-07/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тулагорводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-36/8678-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплогарант</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720261922</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 900 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>54</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.50	2	27.44	2.80
2	Квартира	1	1	34.31	1	16.22	2.80
3	Квартира	1	1	69.08	3	40.06	2.80
4	Квартира	1	1	40.35	1	19.44	2.80
5	Квартира	1	1	34.25	1	15.54	2.80
6	Квартира	1	1	37.44	1	15.66	2.80
7	Квартира	2	1	51.50	2	27.44	2.80
8	Квартира	2	1	34.31	1	16.22	2.80
9	Квартира	2	1	72.39	3	40.06	2.80
10	Квартира	2	1	40.36	1	19.44	2.80
11	Квартира	2	1	35.26	1	15.54	2.80
12	Квартира	2	1	47.76	2	23.78	2.80
13	Квартира	3	1	51.50	2	27.44	2.80
14	Квартира	3	1	34.31	1	16.22	2.80
15	Квартира	3	1	72.39	3	40.06	2.80
16	Квартира	3	1	40.36	1	19.44	2.80
17	Квартира	3	1	35.26	1	15.54	2.80
18	Квартира	3	1	47.76	2	23.78	2.80
19	Квартира	4	1	51.50	2	27.44	2.80
20	Квартира	4	1	34.31	1	16.22	2.80
21	Квартира	4	1	72.39	3	40.06	2.80
22	Квартира	4	1	40.36	1	19.44	2.80
23	Квартира	4	1	35.26	1	15.54	2.80
24	Квартира	4	1	47.76	2	23.78	2.80
25	Квартира	5	1	51.50	2	27.44	2.80
26	Квартира	5	1	34.31	1	16.22	2.80
27	Квартира	5	1	72.39	3	40.06	2.80
28	Квартира	5	1	40.36	1	19.44	2.80
29	Квартира	5	1	35.26	1	15.54	2.80
30	Квартира	5	1	47.76	2	23.78	2.80
31	Квартира	6	1	51.50	2	27.44	2.80

32	Квартира	6	1	34.31	1	16.22	2.80
33	Квартира	6	1	72.39	3	40.06	2.80
34	Квартира	6	1	40.36	1	19.44	2.80
35	Квартира	6	1	35.26	1	15.54	2.80
36	Квартира	6	1	47.76	2	23.78	2.80
37	Квартира	7	1	51.50	2	27.44	2.80
38	Квартира	7	1	34.31	1	16.22	2.80
39	Квартира	7	1	72.39	3	40.06	2.80
40	Квартира	7	1	40.36	1	19.44	2.80
41	Квартира	7	1	35.26	1	15.54	2.80
42	Квартира	7	1	47.76	2	23.78	2.80
43	Квартира	8	1	51.50	2	27.44	2.80
44	Квартира	8	1	34.31	1	16.22	2.80
45	Квартира	8	1	72.39	3	40.06	2.80
46	Квартира	8	1	40.36	1	19.44	2.80
47	Квартира	8	1	35.26	1	15.54	2.80
48	Квартира	8	1	47.76	2	23.78	2.80
49	Квартира	9	1	51.50	2	27.44	2.80
50	Квартира	9	1	34.31	1	16.22	2.80
51	Квартира	9	1	72.39	3	40.06	2.80
52	Квартира	9	1	40.36	1	19.44	2.80
53	Квартира	9	1	35.26	1	15.54	2.80
54	Квартира	9	1	47.76	2	23.78	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Технический подвал			Техническое	3.33
2	Техническое помещение	Технический подвал			Техническое	21.50
3	Водомерный узел	Технический подвал			Техническое	38.06
4	Техническое помещение	Технический подвал			Техническое	237.36
5	ИТП	Технический подвал			Техническое	11.20
6	Тамбур	Технический подвал			Техническое	4.05
7	Электрощитовая	Технический подвал			Техническое	9.76
8	Жилая комната	1 этаж 1к-кв			Жилое	15.66
9	Лоджия	1 этаж 1к-кв			Жилое	3.91
10	Кухня	1 этаж 1к-кв			Жилое	10.66
11	Ванная	1 этаж 1к-кв			Жилое	3.31
12	Санузел	1 этаж 1к-кв			Жилое	1.65
13	Коридор	1 этаж 1к-кв			Жилое	4.40
14	Кухня	1 этаж 2к-кв			Жилое	10.72

15	Жилая комната	1 этаж 2к-кв	Жилое	16.04
16	Жилая комната	1 этаж 2к-кв	Жилое	11.40
17	Ванная	1 этаж 2к-кв	Жилое	3.15
18	Санузел	1 этаж 2к-кв	Жилое	1.57
19	Коридор	1 этаж 2к-кв	Жилое	7.66
20	Санузел	1 этаж 1к-кв	Жилое	3.70
21	Кухня	1 этаж 1к-кв	Жилое	9.50
22	Коридор	1 этаж 1к-кв	Жилое	3.96
23	Жилая комната	1 этаж 1к-кв	Жилое	16.22
24	Коридор	1 этаж 3к-кв	Жилое	11.96
25	Санузел	1 этаж 3к-кв	Жилое	1.67
26	Ванная	1 этаж 3к-кв	Жилое	3.74
27	Кухня	1 этаж 3к-кв	Жилое	10.14
28	Жилая комната	1 этаж 3к-кв	Жилое	9.49
29	Жилая комната	1 этаж 3к-кв	Жилое	14.00
30	Санузел	1 этаж 1к-кв	Жилое	3.51
31	Кухня	1 этаж 1к-кв	Жилое	9.37
32	Коридор	1 этаж 1к-кв	Жилое	6.43
33	Жилая комната	1 этаж 1к-кв	Жилое	19.44
34	Санузел	1 этаж 1к-кв	Жилое	3.67
35	Кухня	1 этаж 1к-кв	Жилое	10.04
36	Коридор	1 этаж 1к-кв	Жилое	5.15
37	Жилая комната	1 этаж 1к-кв	Жилое	15.54
38	Тамбур	1 этаж	Нежилое	3.45
39	Коридор	1 этаж	Нежилое	16.46
40	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	15.10
41	Коридор	1 этаж	Нежилое	7.64
42	КУИ	1 этаж	Нежилое	3.05
43	Кухня	2 этаж 2к-кв	Жилое	10.72
44	Жилая комната	2 этаж 2к-кв	Жилое	16.04
45	Балкон	2 этаж 2к-кв	Жилое	3.85
46	Ванная	2 этаж 2к-кв	Жилое	3.15
47	Санузел	2 этаж 2к-кв	Жилое	1.57
48	Коридор	2 этаж 2к-кв	Жилое	7.66
49	Жилая комната	2 этаж 2к-кв	Жилое	11.40
50	Санузел	2 этаж 1к-кв	Жилое	3.70
51	Кухня	2 этаж 1к-кв	Жилое	9.50
52	Балкон	2 этаж 1к-кв	Жилое	3.59
53	Коридор	2 этаж 1к-кв	Жилое	3.96
54	Жилая комната	2 этаж 1к-кв	Жилое	16.22
55	Гардеробная	2 этаж 3к-кв	Жилое	3.1
56	Санузел	2 этаж 3к-кв	Жилое	1.56
57	Ванная	2 этаж 3к-кв	Жилое	3.52

58	Жилая комната	2 этаж 3к-кв	Жилое	16.57
59	Коридор	2 этаж 3к-кв	Жилое	12.50
60	Кухня	2 этаж 3к-кв	Жилое	10.14
61	Жилая комната	2 этаж 3к-кв	Жилое	9.49
62	Жилая комната	2 этаж 3к-кв	Жилое	14.00
63	Лоджия	2 этаж 3к-кв	Жилое	3.23
64	Жилая комната	2 этаж 1к-кв	Жилое	19.44
65	Коридор	2 этаж 1к-кв	Жилое	6.43
66	Санузел	2 этаж 1к-кв	Жилое	3.51
67	Кухня	2 этаж 1к-кв	Жилое	9.37
68	Лоджия	2 этаж 1к-кв	Жилое	3.30
69	Жилая комната	2 этаж 1к-кв	Жилое	15.54
70	Балкон	2 этаж 1к-кв	Жилое	3.36
71	Кухня	2 этаж 1к-кв	Жилое	10.04
72	Коридор	2 этаж 1к-кв	Жилое	5.15
73	Санузел	2 этаж 1к-кв	Жилое	3.67
74	Жилая комната	2 этаж 2к-кв	Жилое	10.85
75	Жилая комната	2 этаж 2к-кв	Жилое	12.93
76	Лоджия	2 этаж 2к-кв	Жилое	3.91
77	Кухня	2 этаж 2к-кв	Жилое	10.66
78	Ванная	2 этаж 2к-кв	Жилое	3.32
79	Санузел	2 этаж 2к-кв	Жилое	1.67
80	Коридор	2 этаж 2к-кв	Жилое	6.60
81	Тамбур	2 этаж	Нежилое	6.77
82	Коридор	2 этаж	Нежилое	10.64
83	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	7.64
84	Кухня	3-9 этаж 2к-кв	Жилое	10.72
85	Жилая комната	3-9 этаж 2к-кв	Жилое	16.04
86	Ванная	3-9 этаж 2к-кв	Жилое	3.15
87	Санузел	3-9 этаж 2к-кв	Жилое	1.57
88	Коридор	3-9 этаж 2к-кв	Жилое	7.66
89	Жилая комната	3-9 этаж 2к-кв	Жилое	11.40
90	Балкон	3-9 этаж 2к-кв	Жилое	3.85
91	Санузел	3-9 этаж 1к-кв	Жилое	3.70
92	Кухня	3-9 этаж 1к-кв	Жилое	9.50
93	Балкон	3-9 этаж 1к-кв	Жилое	3.59
94	Коридор	3-9 этаж 1к-кв	Жилое	3.96
95	Жилая комната	3-9 этаж 1к-кв	Жилое	16.22
96	Гардеробная	3-9 этаж 3к-кв	Жилое	3.10
97	Коридор	3-9 этаж 3к-кв	Жилое	12.50
98	Санузел	3-9 этаж 3к-кв	Жилое	1.56
99	Ванная	3-9 этаж 3к-кв	Жилое	3.52
100	Жилая комната	3-9 этаж 3к-кв	Жилое	16.57

101	Жилая комната	3-9 этаж 3к-кв	Жилое	9.49
102	Жилая комната	3-9 этаж 3к-кв	Жилое	14.00
103	Лоджия	3-9 этаж 1к-кв	Жилое	3.30
104	Кухня	3-9 этаж 1к-кв	Жилое	9.37
105	Жилая комната	3-9 этаж 1к-кв	Жилое	19.44
106	Санузел	3-9 этаж 1к-кв	Жилое	3.51
107	Коридор	3-9 этаж 1к-кв	Жилое	6.43
108	Балкон	3-9 этаж 1к-кв	Жилое	3.36
109	Кухня	3-9 этаж 1к-кв	Жилое	10.04
110	Жилая комната	3-9 этаж 1к-кв	Жилое	15.54
111	Санузел	3-9 этаж 1к-кв	Жилое	3.67
112	Коридор	3-9 этаж 1к-кв	Жилое	5.15
113	Лоджия	3-9 этаж 2к-кв	Жилое	3.91
114	Кухня	3-9 этаж 2к-кв	Жилое	10.66
115	Жилая комната	3-9 этаж 2к-кв	Жилое	12.93
116	Санузел	3-9 этаж 2к-кв	Жилое	1.65
117	Коридор	3-9 этаж 2к-кв	Жилое	6.60
118	Жилая комната	3-9 этаж 2к-кв	Жилое	10.85
119	Ванная	3-9 этаж 2к-кв	Жилое	3.32
120	Тамбур	3-9 этаж	Нежилое	6.77
121	Коридор	3-9 этаж	Нежилое	10.64
122	Лестничная клетка	3-9 этаж	Нежилое	7.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Система В1	Системы холодного водопровода
2	Жилой дом	Система В2	Противопожарный водопровод
3	Жилой дом	Система Т3	Трубопровод горячей воды
4	Жилой дом	Система Т4	Трубопровод циркуляционной воды
5	Жилой дом	Система К1	Канализация хозяйственно-бытовая
6	Жилой дом	Система К2	Внутренние водостоки
7	Жилой дом	Системы ВЕ1-ВЕ12	Системы вентиляции
8	Жилой дом	Системы Т1, Т2	Система отопления подающего и обратного трубопровода
9	Жилой дом	Лифт - 1шт.	Вертикальный транспорт
10	Жилой дом	Абонентская сеть проводного радиовещания, станция проводного вещания	Радиотрансляционная сеть
11	Жилой дом	Коммутационный шкаф №1.1, №1.2	Структурированные сети интернет
12	Жилой дом	Водомерный узел, поквартирные водомерные узлы	Система водоснабжения. Система учета расход воды
13	Жилой дом	БИТП Блочная установка ГВС	Система отопления и ГВС
14	Жилой дом	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1 380 В 250 А	Система электроснабжения
15	Жилой дом	Вводно-распределительное устройство ВРУ 2 380 В 100 А	Система электроснабжения



16	Жилой дом	Ящик ГЗШ. Главная заземляющая шина	Система электроснабжения
17	Жилой дом	Система заземления и молниезащиты	Система электроснабжения
18	Жилой дом	Щиты этажные ЩЭЗ, ЩЭ4	Система электроснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>76 825 800 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>  Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40703810300310002332</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>  БИК: <b>044525266</b>  ИНН: <b>7725038124</b>  КПП: <b>770401001</b>  ОГРН: <b>1037739527077</b>  ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТулаТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7104002735</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мещерский научно-технический проектно-технологический институт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6234137403</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2016</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0238-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный институт экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7719849195</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-1-1-3-059224-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106502540</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-1-1-2-059819-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106502540</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Времена года" 3 очередь строительства</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"МАРТИНСТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7708567079</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU471326000-697/16</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.09.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тулы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>71-RU71326000-64-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>71:14:0305015:815</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 602,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>51</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>14</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста – 258,55 м2, площадка для отдыха взрослого населения – 34,59 м2</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий физкультурой – 551,91 м2</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>53</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамейки -15 шт, Урны - 15шт, Песочница -1 шт, Тренажеры -6шт, Качалка "Балансир" - 1шт, Игровой комплекс - 1шт, Брусья - 2шт, Карусель-1 шт, стойки для сушки белья - 9шт, счёты на столбах - 1шт, детский игровой комплекс - 1шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов с посевом трав, посадкой кустарника, разбивка цветочной клумбы; установка МАФ (ООО «Ксил»)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории благоустройства объекта с устройством ж/б опор с консольными светодиодными светильниками серии «Лидер лайт»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрена организация жилой среды, отвечающей современным градостроительным, социальным, санитарно-гигиеническим, противопожарным и эстетическим требованиям. Проектом предусмотрено благоустройство территории на группу жилых домов ( дома №9, №11, №12)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.81 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.81 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Транзит-Энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3665103587</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>180т-07/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тулагорводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-36/8678-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплогарант</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720261922</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 900 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>70</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.89	3	46.99	2.80
2	Квартира	1	1	52.25	2	27.20	2.80
3	Квартира	1	1	33.96	1	16.04	2.80
4	Квартира	2	1	52.84	2	27.63	2.80
5	Квартира	2	1	52.25	2	27.20	2.80
6	Квартира	2	1	33.85	1	16.04	2.80
7	Квартира	2	1	33.96	1	16.04	2.80
8	Квартира	3	1	52.84	2	27.63	2.80
9	Квартира	3	1	52.25	2	27.20	2.80
10	Квартира	3	1	33.85	1	16.04	2.80
11	Квартира	3	1	33.96	1	16.04	2.80
12	Квартира	4	1	52.84	2	27.63	2.80
13	Квартира	4	1	52.25	2	27.20	2.80
14	Квартира	4	1	33.85	1	16.04	2.80
15	Квартира	4	1	33.96	1	16.04	2.80
16	Квартира	5	1	52.84	2	27.63	2.80
17	Квартира	5	1	52.25	2	27.20	2.80
18	Квартира	5	1	33.85	1	16.04	2.80
19	Квартира	5	1	33.96	1	16.04	2.80
20	Квартира	6	1	52.84	2	27.63	2.80
21	Квартира	6	1	52.25	2	27.20	2.80
22	Квартира	6	1	33.85	1	16.04	2.80
23	Квартира	6	1	33.96	1	16.04	2.80
24	Квартира	7	1	52.84	2	27.63	2.80
25	Квартира	7	1	52.25	2	27.20	2.80
26	Квартира	7	1	33.85	1	16.04	2.80
27	Квартира	7	1	33.96	1	16.04	2.80
28	Квартира	8	1	52.84	2	27.63	2.80
29	Квартира	8	1	52.25	2	27.20	2.80
30	Квартира	8	1	33.85	1	16.04	2.80
31	Квартира	8	1	33.96	1	16.04	2.80

32	Квартира	9	1	52.84	2	27.63	2.80
33	Квартира	9	1	52.25	2	27.20	2.80
34	Квартира	9	1	33.85	1	16.04	2.80
35	Квартира	9	1	33.96	1	16.04	2.80
36	Квартира	1	2	52.45	2	27.20	2.80
37	Квартира	1	2	71.29	3	46.60	2.80
38	Квартира	1	2	33.96	1	16.04	2.80
39	Квартира	2	2	52.45	2	27.20	2.80
40	Квартира	2	2	52.64	2	27.63	2.80
41	Квартира	2	2	33.85	1	16.04	2.80
42	Квартира	2	2	33.96	1	16.04	2.80
43	Квартира	3	2	52.45	2	27.20	2.80
44	Квартира	3	2	52.64	2	27.63	2.80
45	Квартира	3	2	33.85	1	16.04	2.80
46	Квартира	3	2	33.96	1	16.04	2.80
47	Квартира	4	2	52.45	2	27.20	2.80
48	Квартира	4	2	52.64	2	27.63	2.80
49	Квартира	4	2	33.85	1	16.04	2.80
50	Квартира	4	2	33.96	1	16.04	2.80
51	Квартира	5	2	52.45	2	27.20	2.80
52	Квартира	5	2	52.64	2	27.63	2.80
53	Квартира	5	2	33.85	1	16.04	2.80
54	Квартира	5	2	33.96	1	16.04	2.80
55	Квартира	6	2	52.45	2	27.20	2.80
56	Квартира	6	2	52.64	2	27.63	2.80
57	Квартира	6	2	33.85	1	16.04	2.80
58	Квартира	6	2	33.96	1	16.04	2.80
59	Квартира	7	2	52.45	2	27.20	2.80
60	Квартира	7	2	52.64	2	27.63	2.80
61	Квартира	7	2	33.85	1	16.04	2.80
62	Квартира	7	2	33.96	1	16.04	2.80
63	Квартира	8	2	52.45	2	27.20	2.80
64	Квартира	8	2	52.64	2	27.63	2.80
65	Квартира	8	2	33.85	1	16.04	2.80
66	Квартира	8	2	33.96	1	16.04	2.80
67	Квартира	9	2	52.45	2	27.20	2.80
68	Квартира	9	2	52.64	2	27.63	2.80
69	Квартира	9	2	33.85	1	16.04	2.80
70	Квартира	9	2	33.96	1	16.04	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвал		Техническое	10.67
2	Водомерный узел	Подвал		Техническое	9.81
3	Техническое помещение	Подвал		Техническое	18.60
4	Техническое помещение	Подвал		Техническое	170.04
5	Техническое помещение	Подвал		Техническое	170.29
6	ИТП	Подвал		Техническое	22.16
7	Электрощитовая	Подвал		Техническое	12.79
8	Тамбур	Подвал		Техническое	8.58
9	Тамбур	1 этаж		Нежилое	6.95
10	Кладовка	1 этаж		Нежилое	2.04
11	КУИ	1 этаж		Нежилое	2.59
12	Холл	1 этаж		Нежилое	30.14
13	Тамбур	1 этаж		Нежилое	6.95
14	Кладовка	1 этаж		Нежилое	2.04
15	КУИ	1 этаж		Нежилое	2.59
16	Холл	1 этаж		Нежилое	33.02
17	Ванная	1 этаж 3 к-кв		Жилое	4.04
18	Санузел	1 этаж 3 к-кв		Жилое	1.62
19	Жилая комната	1 этаж 3 к-кв		Жилое	15.21
20	Кухня	1 этаж 3 к-кв		Жилое	10.18
21	Лоджия	1 этаж 3 к-кв		Жилое	2.64
22	Жилая комната	1 этаж 3 к-кв		Жилое	12.42
23	Жилая комната	1 этаж 3 к-кв		Жилое	18.97
24	Лоджия	1 этаж 1 к-кв		Жилое	2.78
25	Кухня	1 этаж 1 к-кв		Жилое	7.96
26	Жилая комната	1 этаж 1 к-кв		Жилое	16.04
27	Санузел	1 этаж 1 к-кв		Жилое	3.97
28	Коридор	1 этаж 1 к-кв		Жилое	4.60
29	Лоджия	1 этаж 2 к-кв		Жилое	2.64
30	Кухня	1 этаж 2 к-кв		Жилое	10.39
31	Жилая комната	1 этаж 2 к-кв		Жилое	14.78
32	Жилая комната	1 этаж 2 к-кв		Жилое	12.42
33	Ванная	1 этаж 2 к-кв		Жилое	4.00
34	Санузел	1 этаж 2 к-кв		Жилое	1.70
35	Коридор	1 этаж 2 к-кв		Жилое	7.84
36	Жилая комната	1 этаж 1 к-кв		Жилое	16.04
37	Кухня	1 этаж 1 к-кв		Жилое	7.96
38	Лоджия	1 этаж 1 к-кв		Жилое	2.78
39	Коридор	1 этаж 1 к-кв		Жилое	4.60
40	Санузел	1 этаж 1 к-кв		Жилое	3.97
41	Жилая комната	1 этаж 3 к-кв		Жилое	15.21

42	Кухня	1 этаж 3 к-кв	Жилое	10.39
43	Лоджия	1 этаж 3 к-кв	Жилое	2.64
44	Жилая комната	1 этаж 3 к-кв	Жилое	12.81
45	Жилая комната	1 этаж 3 к-кв	Жилое	18.97
46	Санузел	1 этаж 3 к-кв	Жилое	1.62
47	Ванная	1 этаж 3 к-кв	Жилое	4.04
48	Коридор	1 этаж 3 к-кв	Жилое	7.53
49	Лоджия	2 этаж 2 к-кв	Жилое	2.64
50	Кухня	2 этаж 2 к-кв	Жилое	10.18
51	Жилая комната	2 этаж 2 к-кв	Жилое	15.21
52	Санузел	2 этаж 2 к-кв	Жилое	1.60
53	Ванная	2 этаж 2 к-кв	Жилое	4.00
54	Жилая комната	2 этаж 2 к-кв	Жилое	12.42
55	Коридор	2 этаж 2 к-кв	Жилое	7.91
56	Жилая комната	2 этаж 1 к-кв	Жилое	16.04
57	Кухня	2 этаж 1 к-кв	Жилое	7.96
58	Балкон	2 этаж 1 к-кв	Жилое	2.78
59	Коридор	2 этаж 1 к-кв	Жилое	4.60
60	Санузел	2 этаж 1 к-кв	Жилое	3.86
61	Жилая комната	2 этаж 1 к-кв	Жилое	16.04
62	Кухня	2 этаж 1 к-кв	Жилое	7.96
63	Балкон	2 этаж 1 к-кв	Жилое	2.78
64	Коридор	2 этаж 1 к-кв	Жилое	4.60
65	Санузел	2 этаж 1 к-кв	Жилое	3.97
66	Лоджия	2 этаж 2 к-кв	Жилое	2.64
67	Кухня	2 этаж 2 к-кв	Жилое	10.39
68	Жилая комната	2 этаж 2 к-кв	Жилое	14.78
69	Санузел	2 этаж 2 к-кв	Жилое	1.70
70	Ванная	2 этаж 2 к-кв	Жилое	4.00
71	Жилая комната	2 этаж 2 к-кв	Жилое	12.42
72	Коридор	2 этаж 2 к-кв	Жилое	7.84
73	Лоджия	2 этаж 2 к-кв	Жилое	2.64
74	Кухня	2 этаж 2 к-кв	Жилое	10.15
75	Жилая комната	2 этаж 2 к-кв	Жилое	14.78
76	Санузел	2 этаж 2 к-кв	Жилое	1.70
77	Ванная	2 этаж 2 к-кв	Жилое	4.00
78	Жилая комната	2 этаж 2 к-кв	Жилое	12.42
79	Коридор	2 этаж 2 к-кв	Жилое	7.88
80	Жилая комната	2 этаж 1 к-кв	Жилое	16.04
81	Кухня	2 этаж 1 к-кв	Жилое	7.96
82	Лоджия	2 этаж 1 к-кв	Жилое	2.78
83	Коридор	2 этаж 1 к-кв	Жилое	4.60
84	Санузел	2 этаж 1 к-кв	Жилое	3.97

85	Санузел	2 этаж 1 к-кв	Жилое	3.86
86	Кухня	2 этаж 1 к-кв	Жилое	7.96
87	Жилая комната	2 этаж 1 к-кв	Жилое	16.04
88	Коридор	2 этаж 1 к-кв	Жилое	4.60
89	Лоджия	2 этаж 1 к-кв	Жилое	2.78
90	Лоджия	2 этаж 2 к-кв	Жилое	2.64
91	Кухня	2 этаж 2 к-кв	Жилое	10.41
92	Жилая комната	2 этаж 2 к-кв	Жилое	15.21
93	Коридор	2 этаж 2 к-кв	Жилое	7.88
94	Санузел	2 этаж 2 к-кв	Жилое	1.60
95	Ванная	2 этаж 2 к-кв	Жилое	4.00
96	Жилая комната	2 этаж 2 к-кв	Жилое	12.42
97	Холл	2 этаж	Нежилое	27.74
98	Холл	2 этаж	Нежилое	28.05
99	Лоджия	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	2.64
100	Кухня	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	10.18
101	Жилая комната	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	15.21
102	Коридор	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	7.91
103	Санузел	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	1.60
104	Ванная	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	4.00
105	Жилая комната	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	12.42
106	Жилая комната	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	16.04
107	Кухня	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	7.96
108	Лоджия	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	2.78
109	Коридор	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	4.60
110	Санузел	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	3.86
111	Жилая комната	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	16.04
112	Кухня	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	7.96
113	Лоджия	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	2.78
114	Коридор	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	4.60
115	Санузел	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	3.97
116	Лоджия	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	2.64
117	Кухня	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	10.39
118	Жилая комната	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	14.78
119	Коридор	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	7.84
120	Санузел	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	1.70
121	Ванная	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	4.00
122	Жилая комната	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	12.42
123	Лоджия	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	2.64
124	Кухня	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	10.15
125	Жилая комната	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	14.78
126	Коридор	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	7.88
127	Санузел	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	1.70

128	Ванная	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	4.00
129	Жилая комната	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	12.42
130	Жилая комната	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	16.04
131	Кухня	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	7.96
132	Лоджия	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	2.78
133	Коридор	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	4.60
134	Санузел	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	3.97
135	Жилая комната	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	16.04
136	Кухня	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	7.96
137	Лоджия	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	2.78
138	Коридор	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	4.60
139	Санузел	3-9 этаж 1 к-кв	Жилое	3.86
140	Лоджия	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	2.64
141	Кухня	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	10.41
142	Жилая комната	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	15.21
143	Жилая комната	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	12.42
144	Санузел	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	1.60
145	Ванная	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	4.00
146	Коридор	3-9 этаж 2 к-кв	Жилое	7.88
147	Холл	3-9 этаж	Нежилое	27.74
148	Холл	3-9 этаж	Нежилое	28.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Система В1	Система водопровода холодного
2	Жилой дом	Система В2	Система противопожарного водопровода (сухотруб)
3	Жилой дом	Система Т3	Система горячего водопровода
4	Жилой дом	Система Т4	Система циркуляционного водопровода
5	Жилой дом	Система К1	Система хозяйственно-бытовой канализации
6	Жилой дом	Система К2	Система внутренних водостоков
7	Жилой дом	Водомерный узел, поквартирные водомерные узлы	Система водоснабжения. Система учета расхода воды
8	Жилой дом	Системы ВЕ1-ВЕ18	Системы вентиляции
9	Жилой дом	Система Т1	Система отопления подающего трубопровода
10	Жилой дом	Система Т2	Система отопления обратного трубопровода
11	Подвал	БИТП	Блочный индивидуальный тепловой пункт
12	Жилой дом	Лифт- 2 шт.	Система вертикального транспорта
13	Жилой дом	Коммутационные шкафы №2/1.1 и №2/2.1, №2/1.2 и №2/2.2	Структурированные сети интернет
14	Жилой дом	Видеокамеры 3 шт.	Системы охранного видеонаблюдения
15	Жилой дом	Вводное распределительное устройство ВРУ1 380В 250А, ВРУ2 380В 100А	Внутренние сети электроснабжения
16	Жилой дом	Шкаф ЩР-ВК	Внутренние сети электроснабжения

17	Жилой дом	Шкаф ЩС	Внутренние сети электроснабжения
18	Жилой дом	Ящик ГЗШ (главная заземляющая шина)	Внутренние сети электроснабжения
19	Жилой дом	Система заземления и молниезащиты	Внутренние сети электроснабжения
20	Жилой дом	Щит этажный, ЩЭЗ, ЩЭ4	Внутренние сети электроснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>97 814 510 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40703810400310012332</b> Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b> БИК: <b>044525266</b> ИНН: <b>7725038124</b>

		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТулаТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7104002735</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мещерский научно-технический проектно-технологический институт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6234137403</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2016</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0238-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный институт экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7719849195</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-1-1-3-059224-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106502540</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-1-1-2-059819-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7106502540</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Времена года" 3 очередь строительства. дома №9, №11, №12.</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"МАРТИНСТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7708567079</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU471326000-697/16</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.09.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тулы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>71-RU71326000-64-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>71:14:0305015:815</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 602,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>51</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>14</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста – 258,55 м2, площадка для отдыха взрослого населения – 34,59 м2</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий физкультурой – 551,91 м2</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>53</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамейки -15 шт, Урны - 15шт, Песочница -1 шт, Тренажеры -6шт, Качалка "Балансир" - 1шт, Игровой комплекс - 1шт, Брусья - 2шт, Карусель-1 шт, стойки для сушки белья - 9шт, счёты на столбах - 1шт, детский игровой комплекс - 1шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов с посевом трав, посадкой кустарника, разбивка цветочной клумбы; установка МАФ (ООО «Ксил»)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории благоустройства объекта с устройством ж/б опор с консольными светодиодными светильниками серии «Лидер лайт»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрена организация жилой среды, отвечающей современным градостроительным, социальным, санитарно-гигиеническим, противопожарным и эстетическим требованиям. Проектом предусмотрено благоустройство территории на группу жилых домов (дома №9, №11, №12)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>26.15 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>26.15 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Транзит-Энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3665103587</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>180т-07/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тулагорводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-36/8678-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплогарант</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720261922</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 900 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 53
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.56	3	45.12	2.80
2	Квартира	1	1	52.32	2	27.20	2.80
3	Квартира	1	1	33.96	1	16.04	2.80
4	Квартира	2	1	52.32	2	27.20	2.80
5	Квартира	2	1	52.62	2	27.63	2.80
6	Квартира	2	1	33.96	1	16.04	2.80
7	Квартира	2	1	33.86	1	16.04	2.80
8	Квартира	3	1	52.32	2	27.20	2.80
9	Квартира	3	1	52.62	2	27.63	2.80
10	Квартира	3	1	33.96	1	16.04	2.80
11	Квартира	3	1	33.86	1	16.04	2.80
12	Квартира	4	1	52.32	2	27.20	2.80
13	Квартира	4	1	52.62	2	27.63	2.80
14	Квартира	4	1	33.96	1	16.04	2.80
15	Квартира	4	1	33.86	1	16.04	2.80
16	Квартира	5	1	52.32	2	27.20	2.80
17	Квартира	5	1	52.62	2	27.63	2.80
18	Квартира	5	1	33.96	1	16.04	2.80
19	Квартира	5	1	33.86	1	16.04	2.80
20	Квартира	6	1	52.32	2	27.20	2.80
21	Квартира	6	1	52.62	2	27.63	2.80
22	Квартира	6	1	33.96	1	16.04	2.80
23	Квартира	6	1	33.86	1	16.04	2.80
24	Квартира	7	1	52.32	2	27.20	2.80
25	Квартира	7	1	52.62	2	27.63	2.80
26	Квартира	7	1	33.96	1	16.04	2.80
27	Квартира	7	1	33.86	1	16.04	2.80
28	Квартира	1	2	52.36	2	27.20	2.80
29	Квартира	1	2	33.96	1	16.04	2.80
30	Квартира	2	2	52.66	2	27.63	2.80
31	Квартира	2	2	52.36	2	27.20	2.80

32	Квартира	2	2	33.96	1	16.04	2.80
33	Квартира	2	2	33.86	1	16.04	2.80
34	Квартира	3	2	52.66	2	27.63	2.80
35	Квартира	3	2	52.36	2	27.20	2.80
36	Квартира	3	2	33.96	1	16.04	2.80
37	Квартира	3	2	33.86	1	16.04	2.80
38	Квартира	4	2	52.66	2	27.63	2.80
39	Квартира	4	2	52.36	2	27.20	2.80
40	Квартира	4	2	33.96	1	16.04	2.80
41	Квартира	4	2	33.86	1	16.04	2.80
42	Квартира	5	2	52.66	2	27.63	2.80
43	Квартира	5	2	52.36	2	27.20	2.80
44	Квартира	5	2	33.96	1	16.04	2.80
45	Квартира	5	2	33.86	1	16.04	2.80
46	Квартира	6	2	52.66	2	27.63	2.80
47	Квартира	6	2	52.36	2	27.20	2.80
48	Квартира	6	2	33.96	1	16.04	2.80
49	Квартира	6	2	33.86	1	16.04	2.80
50	Квартира	7	2	52.66	2	27.63	2.80
51	Квартира	7	2	52.36	2	27.20	2.80
52	Квартира	7	2	33.96	1	16.04	2.80
53	Квартира	7	2	33.86	1	16.04	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	71.81	Офисное помещение	71.81	3.00
1-1	Нежилое помещение	1	2	4.72	Санузел	4.72	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Технический подвал	Техническое	14.92
2	Техническое помещение	Технический подвал	Техническое	12.85
3	ИТП	Технический подвал	Техническое	22.16
4	Водомерный узел	Технический подвал	Техническое	7.52
5	Электрощитовая	Технический подвал	Техническое	16.14
6	Техническое помещение	Технический подвал	Техническое	138.72
7	Техническое помещение	Технический подвал	Техническое	215.65
8	Жилая комната	1 этаж 3к-кв	Техническое	15.21
9	Лоджия	1 этаж 3к-кв	Техническое	2.64
10	Кухня	1 этаж 3к-кв	Техническое	10.13
11	Ванная	1 этаж 3к-кв	Техническое	4.09

12	Коридор	1 этаж 3к-кв	Техническое	9.90
13	Жилая комната	1 этаж 3к-кв	Техническое	14.41
14	Жилая комната	1 этаж 3к-кв	Техническое	15.50
15	Лоджия	1 этаж 2к-кв	Жилое	2.64
16	Кухня	1 этаж 2к-кв	Жилое	10.12
17	Жилая комната	1 этаж 2к-кв	Жилое	14.78
18	Санузел	1 этаж 2к-кв	Жилое	1.80
19	Ванная	1 этаж 2к-кв	Жилое	4.00
20	Жилая комната	1 этаж 2к-кв	Жилое	12.42
21	Коридор	1 этаж 2к-кв	Жилое	7.88
22	Жилая комната	1 этаж 1к-кв	Жилое	16.04
23	Кухня	1 этаж 1к-кв	Жилое	7.96
24	Лоджия	1 этаж 1к-кв	Жилое	2.78
25	Санузел	1 этаж 1к-кв	Жилое	3.97
26	Коридор	1 этаж 1к-кв	Жилое	4.60
27	Лоджия	1 этаж 2к-кв	Жилое	2.64
28	Кухня	1 этаж 2к-кв	Жилое	10.13
29	Жилая комната	1 этаж 2к-кв	Жилое	14.78
30	Санузел	1 этаж 2к-кв	Жилое	1.80
31	Ванная	1 этаж 2к-кв	Жилое	4.00
32	Жилая комната	1 этаж 2к-кв	Жилое	12.42
33	Коридор	1 этаж 2к-кв	Жилое	7.91
34	Жилая комната	1 этаж 1к-кв	Жилое	16.04
35	Кухня	1 этаж 1к-кв	Жилое	7.96
36	Лоджия	1 этаж 1к-кв	Жилое	2.78
37	Санузел	1 этаж 1к-кв	Жилое	3.97
38	Коридор	1 этаж 1к-кв	Жилое	4.60
39	Тамбур	1 этаж	Нежилое	6.95
40	Холл	1 этаж	Нежилое	34.57
41	Тамбур	1 этаж	Нежилое	6.95
42	Холл	1 этаж	Нежилое	32.84
43	Кладовая	1 этаж	Нежилое	1.74
44	КУИ	1 этаж	Нежилое	2.91
45	Коммерческие помещения	1 этаж	Нежилое	76.53
46	Кухня	2 этаж 2к-кв	Жилое	10.13
47	Жилая комната	2 этаж 2к-кв	Жилое	15.21
48	Санузел	2 этаж 2к-кв	Жилое	1.60
49	Ванная	2 этаж 2к-кв	Жилое	4.00
50	Жилая комната	2 этаж 2к-кв	Жилое	12.42
51	Коридор	2 этаж 2к-кв	Жилое	7.94
52	Жилая комната	2 этаж 1к-кв	Жилое	16.04
53	Кухня	2 этаж 1к-кв	Жилое	7.96
54	Лоджия	2 этаж 1к-кв	Жилое	2.78

55	Санузел	2 этаж 1к-кв	Жилое	3.87
56	Коридор	2 этаж 1к-кв	Жилое	4.60
57	Жилая комната	2 этаж 1к-кв	Жилое	16.04
58	Кухня	2 этаж 1к-кв	Жилое	7.96
59	Лоджия	2 этаж 1к-кв	Жилое	2.78
60	Санузел	2 этаж 1к-кв	Жилое	3.97
61	Коридор	2 этаж 1к-кв	Жилое	4.60
62	Кухня	2 этаж 2к-кв	Жилое	10.12
63	Жилая комната	2 этаж 2к-кв	Жилое	14.78
64	Санузел	2 этаж 2к-кв	Жилое	1.80
65	Ванная	2 этаж 2к-кв	Жилое	4.00
66	Жилая комната	2 этаж 2к-кв	Жилое	12.42
67	Коридор	2 этаж 2к-кв	Жилое	7.88
68	Кухня	2 этаж 2к-кв	Жилое	10.13
69	Жилая комната	2 этаж 2к-кв	Жилое	14.78
70	Санузел	2 этаж 2к-кв	Жилое	1.80
71	Ванная	2 этаж 2к-кв	Жилое	4.00
72	Жилая комната	2 этаж 2к-кв	Жилое	12.42
73	Коридор	2 этаж 2к-кв	Жилое	7.91
74	Коридор	2 этаж 1к-кв	Жилое	4.60
75	Жилая комната	2 этаж 1к-кв	Жилое	16.04
76	Кухня	2 этаж 1к-кв	Жилое	7.96
77	Балкон	2 этаж 1к-кв	Жилое	2.78
78	Санузел	2 этаж 1к-кв	Жилое	3.97
79	Коридор	2 этаж 1к-кв	Жилое	4.60
80	Жилая комната	2 этаж 1к-кв	Жилое	16.04
81	Кухня	2 этаж 1к-кв	Жилое	7.96
82	Лоджия	2 этаж 1к-кв	Жилое	2.78
83	Санузел	2 этаж 1к-кв	Жилое	3.87
84	Лоджия	2 этаж 2к-кв	Жилое	2.64
85	Кухня	2 этаж 2к-кв	Жилое	10.19
86	Жилая комната	2 этаж 2к-кв	Жилое	15.21
87	Жилая комната	2 этаж 2к-кв	Жилое	12.42
88	Санузел	2 этаж 2к-кв	Жилое	1.60
89	Ванная	2 этаж 2к-кв	Жилое	4.00
90	Коридор	2 этаж 2к-кв	Жилое	7.92
91	Холл	2 этаж	Жилое	15.26
92	Лестничная клетка	2 этаж	Жилое	12.62
93	Холл	2 этаж	Жилое	15.20
94	Лестничная клетка	2 этаж	Жилое	12.62
95	Холл	3-7 этаж	Жилое	15.26
96	Лестничная клетка	3-7 этаж	Жилое	12.62
97	Холл	3-7 этаж	Жилое	15.20

98	Лестничная клетка	3-7 этаж	Жилое	12.62
99	Жилая комната	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	15.21
100	Кухня	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	10.13
101	Лоджия	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	2.64
102	Санузел	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	1.60
103	Ванная	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	4.00
104	Жилая комната	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	12.42
105	Коридор	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	7.94
106	Жилая комната	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	16.04
107	Кухня	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	7.96
108	Лоджия	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	2.78
109	Санузел	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	3.87
110	Коридор	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	4.60
111	Жилая комната	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	16.04
112	Кухня	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	7.96
113	Лоджия	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	2.77
114	Санузел	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	3.97
115	Коридор	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	4.60
116	Кухня	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	10.12
117	Лоджия	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	2.64
118	Жилая комната	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	14.78
119	Санузел	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	1.80
120	Ванная	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	4.00
121	Жилая комната	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	12.42
122	Коридор	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	7.88
123	Лоджия	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	2.64
124	Кухня	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	10.13
125	Жилая комната	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	14.78
126	Санузел	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	1.80
127	Ванная	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	4.00
128	Жилая комната	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	12.42
129	Коридор	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	7.91
130	Жилая комната	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	16.04
131	Кухня	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	7.96
132	Коридор	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	4.60
133	Санузел	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	3.97
134	Лоджия	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	2.78
135	Жилая комната	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	16.04
136	Кухня	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	7.96
137	Коридор	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	4.60
138	Санузел	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	3.87
139	Лоджия	3-7 этаж 1к-кв	Жилое	2.78
140	Лоджия	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	2.64

141	Кухня	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	10.19
142	Жилая комната	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	15.21
143	Санузел	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	1.60
144	Ванная	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	4.00
145	Жилая комната	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	12.42
146	Коридор	3-7 этаж 2к-кв	Жилое	7.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Водомерный узел, поквартирные водомерные узлы	Система водоснабжения и канализации
2	Жилой дом	Система В1	Система водоснабжения. Система водопровода холодного
3	Жилой дом	Система В2	Система водоснабжения. Система противопожарного водопровода
4	Жилой дом	Система Т3	Система горячего водоснабжения
5	Жилой дом	Система Т4	Система циркуляционного водопровода
6	Жилой дом	Система К1	Система хозяйственно- бытовой канализации
7	Жилой дом	Система К2	Система внутренних водостоков
8	Жилой дом	Система Т1	Система отопления. Подающий трубопровод.
9	Жилой дом	Система Т2	Система отопления. Обратный трубопровод.
10	Жилой дом	Блочный индивидуальный тепловой пункт БИТП	Система отопления
11	Жилой дом	Лифт 2 шт.	Система вертикального транспорта
12	Жилой дом	Коммутационный шкаф №3.1 - 2 шт.	Структурированные сети интернет
13	Жилой дом	Система вентиляции ВЕ1-ВЕ19	Система вентиляции
14	Жилой дом	Ящик ГЗШ. Главная заземляющая шина	Система электроснабжения
15	Жилой дом	Вводно- распределительное устройство. ВРУ-1 380 В 250 А	Система электроснабжения
16	Жилой дом	Вводно- распределительное устройство. ВРУ-2 380 В 100 А	Система электроснабжения
17	Жилой дом	Этажные щиты ЩЭ2, ЩЭ3, ЩЭ4	Система электроснабжения
18	Жилой дом	ЩУР-1.Щит учетно-распределительный	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>125 159 460 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40703810500310022332</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 163379839441319415203647052184060594302

Владелец: **ФЗПГ ТО, Якупов Ринат Рашидович, ГОРОД ТУЛА**

Действителен: с 31.08.2021 по 31.08.2022