

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированному застройщику «Лидер»**
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
**454091, г. Челябинск, проспект Ленина,
 дом 26А, строение 2, офис 1802**
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 30.10.2019

№ 86 - Ру 86312000-31 - 2019

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
 города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом №16 (стр.), расположенный по адресу: Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега р. Иртыш, участок, 9»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контроль и экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-2-029230-2019 от 25 октября 2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	86:12:0103001:562

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-150 от 25.07.2018 выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр – ТД-101/2018, разработана ООО «Твой Дом», в 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства	
	Общая площадь (кв.м.):	14057,28
	Объем (куб.м.):	50517,28
	Количество этажей (шт.):	9
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	2241,76
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 11246,53 кв.м.; Общая площадь лоджий (без коэффициентов) – 1150,38 кв.м.; Жилая площадь квартир – 6118,50 кв.м.; Количество квартир – 240 шт.; в том числе: 1-ком. – 73 шт., 2-ком. – 127 шт., 3-ком. – 40 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 9 (строительный адрес)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность,	—

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до «30» октября 2020 г.
в соответствии с Проектом организации строительства: Шифр ТД-101/2018-ПОС

**Начальник управления градостроительной
деятельности Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"30" октября 2019 г.

М.П.



[Handwritten signature]

(подпись)

В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено

до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)