

**Кому: ООО Специализированный**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
**застройщик Группа Компаний «Кронверк»**  
для граждан, полное наименование организации - для  
юридических лиц),  
**410012 г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти,**  
его почтовый индекс и адрес,  
**дом 6/8, e-mail: sekretar@kronverksar.com**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29 июня 2023

№ 64-RU 64304000- 40 -2022

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

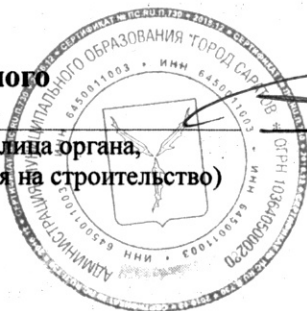
1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Саратов, Ленинский район, в квартале, ограниченном просп. Строителей, ул. им. ак. Антонова О.К. и ул. Производственной, на участке с кадастровым номером 64:48:040415:184</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭкспертПрофи»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-3-015722-2022 от 21.03.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040415:184	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040415	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-64-2-04-0-00-2021-0272 от 28.07.2021	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p><b>Проект межевания территории ограниченной проспектом Строителей, ул. им. Академика Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе г. Саратова, утвержденный Постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19.04.2017 № 669 (в редакции Постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 03.08.2018 № 57).</b></p>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация подготовлена: ООО «Кронверк Проект»</b></p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	3844,10	Площадь участка (кв. м): 2767,00
	Объем (куб.м.):	12022,20	в том числе подземной части (куб.м): 911,80
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 33,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв.м):	413,00	
Иные показатели:		
Количество квартир (шт.)	49	
в том числе:		
однокомнатные	19	
двухкомнатные	30	
трехкомнатные	-	
Этажность (шт.)	10	
Общая площадь жилого здания (сумма п.п. 14, 15, 16, 17) (кв.м)	3496,25	
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.)	2604,80	
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1) (кв.м)	2757,80	
Площадь помещений подвала (кв.м)	301,55	
Площадь МОП (кв.м)	415,00	
Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м), в том числе:	21,90	
площадь офиса № 1 (кв.м)	21,90	
5. Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, в квартале, ограниченном просп. Строителей, ул. им. ак. Антонова О.К. и ул. Производственной	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Срок действия настоящего разрешения - до 29 июня 2023 г.  
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов»**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.А. Алексеев**  
(расшифровка подписи)

29 июня 2023 г.  
М.П.