



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление крупнопанельного домостроения"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640034, г. Курган, пр. Машиностроителей, 34

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 сентября 2017 года. № 45-RU45301000-93-2017

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает в ввод в эксплуатацию по строенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в 5 микрорайоне г. Кургана (поз. 12). 2 этап - строение 2Б (9-этажная блок-секция),**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Курганская обл., город Курган, 5 микрорайон, №25, корпус 1(Постановление Администрации города Кургана №8502. от 31 октября 2014г.)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **45:25:020408:57**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU45301000-406, дата выдачи 16.10.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Кургана**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	м3	11 609,30	11 609,30
в том числе надземной части	м3	10 716,00	10 716,00
Общая площадь	м2	3 552,00	3 138,00
Площадь нежилых помещений	м2	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3,00	3,00

### 2. Объекты непроизводственного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	1 973,25	1 988,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	853,38	731,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1,00	1,00
Количество секций	шт.	1,00	1,00
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м.	36/1973,25	34/1988,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м.	9/365,4	8/325,9
2-комнатные	штук/кв.м.	27/1607,85	24/1434,1
3-комнатные	штук/кв.м.	-	2/228,4
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	2 016,09	2 029,26
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Наружные сети канализации	м	-	42
Иные показатели		-	10.3 Сооружения канализации
Наружные сети электроснабжения	м	-	98
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1 Сооружения электроэнергетики
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк по свайному основанию	монолитный ж/б ростверк по свайному основанию
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	назначение здания	-	многоквартирный дом

<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	83,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты т. 70 мм	минераловатные плиты т. 70мм
Заполнение световых проемов		трехслойное остекление в спаренном переплете	трехслойное остекление в спаренном переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13 июля 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г.( многоквартирный дом);  
от 27 сентября 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г.(водоотведение);  
от 27 сентября 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г.(электроснабжение)

**Руководитель Администрации города Кургана**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.Ю. Потапов**

(расшифровка подписи)

" " 20 \_\_\_\_ года

