

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 01.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 61-44-034801-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 01.09.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений и исправлений: | 03.04.2024 ✓ |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 6168034064 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 14, № по п/п 8-14), по адресу: г. Ростов -на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 8 (корпус 8- 14: строение 1, строение 2, строение 3) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «Город Ростов-на-Дону» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Ростов-на-Дону |

| | |
|---|--|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 14, № по п/п 8-14) |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 61:44:0073012:2291 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 13843,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата решения: | 01.12.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-61-3-10-0-00-2022-1986 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории: | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |

| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
|--|--|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование | Акционерное общество "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства" |
| 5.2.2. ИНН: | 6163095391 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1086163005884 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) | |
| 5.4. Номер (при наличии) | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 14.07.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 61-2-1-3-040756-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | Общество с ограниченной ответственностью «Артифекс» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение | |

| | |
|--|--|
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | 25.03.2024 ✓ |
| 6.4.2. Номер: | 61-2-1-2-013100-2024 ✓ |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | Общество с ограниченной ответственностью «Артифлекс» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-14: строение 1) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 586,60 ✓ |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 2455,20 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 408,40 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 1788,50 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 39 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 3 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 36 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 36 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 11 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 116 |
| 7.1.16. Высота (м): | 37,77 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Этажность - 10; строительный объем - 10535,30 куб.м; строительный объем подземной части по проекту - 697,50 куб. м; общая площадь квартир (приведенная) - 1712,90 кв.м; площадь квартир за исключением балконов и лоджий - 1637,30 кв.м; жилая площадь квартир - 621,90 кв.м; общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений - 408,40 кв.м; полезная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений - 394,90 кв.м. ✓ |

| | |
|---|---|
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-14: строение 2) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 818,00 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 6877,30 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 559,60 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 4659,70 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 129 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 9 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 120 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 120 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | 214 |
| 7.2.16. Высота (м): | 34,93 |
| 7.2.17. Иные показатели: | Этажность - 9; строительный объем - 22591,00 куб.м; строительный объем подземной части по проекту - 1945,00 куб. м; общая площадь квартир (приведенная) - 4384,50 кв.м; площадь квартир за исключением балконов и лоджий - 4236,50 кв.м; жилая площадь квартир - 2446,10 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 559,60 кв.м; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений - 506,70 кв.м. |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-14: строение 3) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 1689,50 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |



| | |
|---|---|
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 10672,20 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1295,80 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 7748,2 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | 189 |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 12 |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 177 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 177 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 10,13 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | 359 |
| 7.3.16. Высота (м): | 43,49 |
| | Этажность - 9, 12; строительный объем - 39190,00 куб.м; строительный объем подземной части по проекту - 2675,00 куб.м; общая площадь квартир (приведенная) - 7375,60 кв.м; площадь квартир за исключением балконов и лоджий - 7116,20 кв.м; жилая площадь квартир - 3974,60 кв.м; общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений - 1295,80 кв.м; полезная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений - 1210,40 кв.м |

Внесены изменения в части указания реквизитов экспертного сопровождения и технико-экономических показателей объекта.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



Г.В. Мельников
 инициалы, фамилия