

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Кала тезелеш контроле
һәм рөхсәт биреү бүлеге

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответ-
(наименование застройщика)
ственностью «Инвестиционно-
строительная компания «СтройФедера-
ция»»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

450003, г. Уфа, ул. Силикатная, д. 3,

для юридических лиц, его почтовый индекс

офис 4-15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 мая 2018 г.

№ 02-RU03308000-1012Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс по ул. Ст. Злобина, 31/5 в Советском районе городского округа город Уфа РБ»
	Наименование организации, вы-	ООО «КОИН-С»

	давшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№33-2-1-3-0050-18 от 21.05.2018 г., №33-2-1-3-0051-18 от 21.05.2018 г., №33-2-1-3-0049-18 от 21.05.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010701:3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010701
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 03308000-18-840 от 28.04.2018 г., предоставленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа РБ
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская, ООО «СТК-Проект»», шифр 43-12-2017, 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-				
Литер 2А, 2Б				
Площадь жилого здания (кв. м):	39415,7	Площадь участка (кв. м):	26607	
Объем (куб. м):	138615,6	в том числе подземной части (куб. м):	6146,7	
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	81,500	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	2348,8			
Иные показатели:	Общая площадь квартир-25979,1 кв.м., количество квартир-508, жилая площадь квартир-15605,1 кв.м., общая площадь встроенных помещений-1667,8 кв.м., в т.ч. ДДУ-553,6 кв.м., игровая-171,0 кв.м., магазин-160,6 кв.м., кафе-191,0 кв.м., офис-114,9 кв.м., общедомовое использование-476,7 кв.м.			
2 Литер 3А, 3Б				
Площадь жилого здания (кв. м):	38106,2	Площадь участка (кв. м):	26607	
Объем (куб. м):	134211,9	в том числе подземной части (куб. м):	6161,9	
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	81,500	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	2239,2			
Иные показатели:	Общая площадь квартир-25855,0 кв.м., количество квартир-492, жилая площадь квартир-15966,4 кв.м., общая площадь встроенных помещений-1703,5 кв.м., в т.ч.-офис 1-147,3 кв.м., офис 2-114,2 кв.м., офис 3-131,6 кв.м., офис 4-613,6 кв.м., игровая-173,9 кв.м., общедомовое использование-522,9 кв.м.			
3 Литер 1-многоуровневое здание парковки				
Общая площадь здания (кв. м):	20009,5	Площадь участка (кв. м):	26607	
Объем (куб. м):	69691,7	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	30,550	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	2801,2			
Иные показатели:	Общая площадь эксплуатируемой кровли-2708,7 кв.м., площадь отапливаемых помещений-149,9 кв.м., количество машиномест-299,			

ый
Б

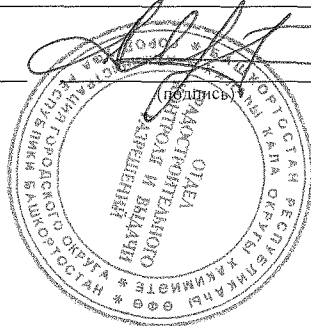
льно-
нению
ки

		в т.ч. количество машиномест для МГН-47.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Советский район, ул. Ст. Злобина, 31/5
	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 23 » мая 2022 г. в соответствии проектом организации строительства в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса с _____ РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Зарипов И.Ф.

(расшифровка подписи)

« 23 » мая 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » 20__ г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

2 (два) листов

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа РБ

И. Ф. Зарипов

*Трусова Л.В.
Сорокина Н.П.
24.05.2018г.*

